

**UCHWAŁA NR V/28/24
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne, określone załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

Załącznik do uchwały Nr V/28/24
Rady Miasta Świdwin
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (nr i obręb działki, powierzchnia, nr KW)	Cele dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Osoba fizyczna	367/12 Obręb 009 Targowisko Miejskie Pow. 0,2285 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt na prowadzenie działalności nieuciążliwej handlowo-usługowej	13,20 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Orląt Lwowskich 1.
2.	Osoba fizyczna	367/12 Obręb 009 Targowisko Miejskie Pow. 0,2285 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt na prowadzenie działalności nieuciążliwej handlowo-usługowej	13,20 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Orląt Lwowskich 1.
3.	Osoba fizyczna	495 Obręb 012 Pow. 0,0018 ha KW KO2B/00007403/6	Grunt pod garażem samochodowym	18,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Sportowej.
4.	Osoba fizyczna	389/5 Obręb 009 Pow. 0,1071 ha KW KO2B/00017366/7	Handlowe	2,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Lekarskiej.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin, wystąpili dotychczasowi dzierżawcy, posiadający umowy do dnia 31 lipca i 31 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych nieruchomości bez zastrzeżeń. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Zastępcą Burmistrza

Robert Chaiński