

**UCHWAŁA NR V/29/24
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Świdwin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Świdwin, położonych w budynkach wielorodzinnych w Świdwinie:

- lokal nr 3 przy ulicy Armii Krajowej nr 8 o powierzchni 19,34 m² wraz z udziałem wynoszącym 1370/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu nr 208/2 o powierzchni 0,0579 ha, w obrębie ewidencyjnym 009 oraz pomieszczeniami przynależnymi,
- lokal nr 5 przy ulicy Kołobrzeskiej nr 5 o powierzchni 16,00 m² wraz z udziałem wynoszącym 374/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu nr 94/1 o powierzchni 0,0582 ha, w obrębie ewidencyjnym 007,
- lokal nr 5 przy ulicy 1 Maja nr 23 o powierzchni 14,70 m² wraz z udziałem wynoszącym 189/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu nr 324 o powierzchni 0,0385 ha, w obrębie ewidencyjnym 009.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec
ADWOKAT

Uzasadnienie

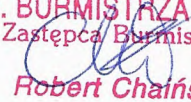
Gmina Miejska Świdwin jest właścicielem lokali mieszkalnych w Świdwinie przy ulicy Armii Krajowej 8/3, ulicy Kołobrzeskiej 5/5 i ulicy 1 Maja 23/5.

Przedmiotowe lokale są to pustostany o małej powierzchni, a ich stan techniczny nie pozwala na zasiedlenie potencjalnych najemców. Lokale nie posiadają łazienek bądź stanowią one oddzielne pomieszczenia.

Wykonanie szerokiego zakresu remontu powyższych lokali znacznie przekracza możliwości finansowe Gminy i staje się ekonomicznie nieuzasadnione, biorąc pod uwagę fakt, że lokale te mogą zostać niezasiedlone, z uwagi na brak zainteresowania osób znajdujących się na liście do przydziału mieszkaniami o tak małych metrażach.

Lokale mieszkalne zostaną wystawione do zbycia w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.). Wraz ze sprzedażą lokali następuje sprzedaż udziału w nieruchomości wspólnej oraz nieruchomości gruntowej.

W celu uniknięcia ponoszenia dalszych kosztów utrzymania niezasiedlonych lokali, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Zastępca Burmistrza

Robert Chaiński