

**UCHWAŁA NR V/34/24
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Świdwin**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., na czas nieoznaczony, na nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin, położonej w Świdwinie przy ulicy 3 Marca 50, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 157/1 w obrębie ewidencyjnym 009, objętej księgą wieczystą nr KO2B/00029825/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, dla przyłącza ciepłowniczego oraz węzłów ciepłych znajdujących się w pomieszczeniu kotłowni o powierzchni 24,74 m², usytuowanym w piwnicy budynku użytkowego: węzeł ciepły 2 CO + CWU - rok produkcji 2008 i węzeł ciepły CO - rok produkcji 2014.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały ogólny
z przysługą

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr LX/423/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanej nieruchomości w Świdwinie przy ulicy 3 Marca 50, zostanie ona przygotowana do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W pomieszczeniu kotłowni o powierzchni 24,74 m² w piwnicy budynku, będącego przedmiotem sprzedaży, znajdują się dwa węzły ciepłne, które zasilają sąsiednie budynki.

W związku z koniecznością zapewnienia trwałości istnienia tych urządzeń oraz prawa swobodnego dostępu do nich w celu konserwacji i naprawy, przed sprzedażą przedmiotowej nieruchomości należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński