

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/137/24
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 01 lipca 2024 roku**WYKAZ NR 11/2024****nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I. DZIERŻAWA							
1.	ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie 367/12 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	13,20 m ²	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 100 U i stanowi teren usług nieuciążliwych.	Czynsz miesięczny 25,63 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT.	Umowy dzierżawy zostaną zawarte z dotychczasowymi dzierżawcami, zgodnie z Uchwałą Nr V/28/24 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2024 roku.
2.	ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie 367/12 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	13,20 m ²	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 100 U i stanowi teren usług nieuciążliwych.	Czynsz miesięczny 27,11 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT.	
3.	ul. Sportowa	495 Obręb 012 KW KO2B/00007403/6	0,0018 ha (18,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 114 KSg i stanowi teren garaży.	Czynsz miesięczny 1,74 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/229/23 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 grudnia 2023 roku.	
4.	ul. Lekarska	389/5 Obręb 009 KW KO2B/00017366/7	0,0002 ha (2,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele handlowo-usługowe na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 78 MW, U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Czynsz miesięczny 5,16 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/229/23 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 grudnia 2023 roku.	
II. UŻYCZENIE							
1.	ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie 364/2 Obręb 009 KW -	16,50 m ²	Pawilon handlowy na cele magazynowe na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 100 U i stanowi teren usług nieuciążliwych.	Użyczenie	

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 01 lipca 2024 r. do dnia 22 lipca 2024 r.**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl.
- Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy i użyczenia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić:
 - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS (pozycje 1 i 2 wykazu),
 - w przypadku zmiany cennika (pozycje 3 i 4).
- Termin zagospodarowania i termin wnoszenia opłat: zgodnie z zawartą umową.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.