

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/135/24

BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 01 lipca 2024 roku

WYKAZ NR 10/2024**nieruchomości przeznaczonych do zbycia i darowizny na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i darowizny na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY							
1.	ul. Kołobrzaska 5/4	Działka nr 94/1 obręb 007 KW KO2B/00016454/4	0,0582 ha (582 m ²)	Lokal mieszkalny nr 4, o pow. 82,57 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnica o pow. 2,37 m ² oraz z udziałem wynoszącym 1986/10000 w częściach wspólnych.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 24 MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	161.890,00 zł zwolniona z podatku VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z ulgą zgodną z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosowanie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
2.	ul. Kościuszki 27/4	Działka nr 75 obręb 009 KW KO2B/00014413/1	0,0442 ha (442 m ²)	Lokal mieszkalny nr 4, o pow. 30,87 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica o pow. 1,21 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,80 m ² oraz z udziałem wynoszącym 898/10000 w częściach wspólnych.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 69 MW, U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	92.000,00 zł zwolniona z podatku VAT	
II. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO W PRZETARGU							
1.	ul. Kołobrzaska 5/5	Działka nr 94/1 obręb 007 KW KO2B/00016454/4	0,0582 ha (582 m ²)	Lokal mieszkalny nr 5, o pow. 16,00 m ² z udziałem wynoszącym 374/10000 w częściach wspólnych.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 24 MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	26.730,00 zł zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	ul. 1 Maja 23/5	Działka nr 324 obręb 009 KW KO2B/00006335/1	0,0385 ha (385 m ²)	Lokal mieszkalny nr 5, o pow. 14,70 m ² z udziałem wynoszącym 189/10000 w częściach wspólnych.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 64 MW, U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	27.000,00 zł zwolniona z podatku VAT	
3.	ul. Armii Krajowej 8/3	Działka nr 208/2 obręb 009 KW KO2B/00022045/9	0,0579 ha (579 m ²)	Lokal mieszkalny nr 3, o pow. 19,34 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: dwie piwnice o pow. 7,39 m ² i 0,58 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,92 m ² oraz z udziałem wynoszącym 1370/10000 w częściach wspólnych.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 8 MN, U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	32.250,00 zł zwolniona z podatku VAT	
III. DAROWIZNA							
1.	ul. Poczтова	Działka nr 61/3 obręb 008 KW KO2B/00032075/1	0,0109 ha (109 m ²)	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej - ul. Poczтова.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 018 KDD istniejąca ulica Poczтова, dojazdowa.	7.440,00 zł zwolniona z podatku VAT	Po okresie publikacji wykazu nieruchomość będzie przekazana w drodze darowizny dla Powiatu Świdwińskiego, zgodnie z Uchwałą Nr III/15/24 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 maja 2024 roku

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i darowizny został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 01 lipca 2024 r. do dnia 22 lipca 2024 r.**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i darowizny nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa dnia 12 sierpnia 2024 r.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.