

Inwestor:
Gmina Miejska Świdwin, plac Konstytucji 3Maja 1, 78-300 Świdwin

Nazwa zamówienia:
Przebudowa części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 im.ppor. Emilii Gierczak w Świdwinie
na Publiczny Żłobek 2 oddziałowy, z zagospodarowaniem terenu

Adres Inwestycji:
działka nr 113 , Świdwin

Nazwa opracowania:

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Oznaczenie opracowania:
Projekt Zagospodarowania Terenu

Autorzy opracowania:

mgr inż.arch Ilona Najdek-Bajer

Tarnowo Podgórne, 09.10.2023

Spis treści

1	Przedmiot projektu , rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:.....	3
2	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:.....	3
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi , układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu :.....	3
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu /BILANS TERENU/ :.....	5
5	Informacje i dane.....	5
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę:.....	6
7	Oddziaływanie na działki sąsiednie	6
8	Odrowadzenie wody deszczowej.....	10
9	UWAGI KOŃCOWE.....	10

1 Przedmiot projektu , rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem projektu , którego Inwestorem jest Gmina Miejska Świdwin, plac Konstytucji 3Maja 1, 78-300 Świdwin jest przebudowa części budyunku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 im.ppor. Emilii Gierczak w Świdwinie na Publiczny Żłobek 2 oddziałowy, z zagospodarowaniem terenu

– kategoria obiektu budowlanego : KATEGORIA IX /budynki oświaty- żłobek/

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr XII/96/15 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 listopada 2015 r.

2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

Na terenie nieruchomości objętej zakresem opracowania- znajduje się budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Świdwinie /przeznaczony do dalszego użytkowania-z wyłączeniem jednego skrzydła- na cele projektowanego żłobka/ oraz budynki pomocnicze /gospodarcze/. Poza tym teren jest uzbrojony- budynek posiada wszystkie niezbędne przyłącza do jego funkcjonowania również po przebudowie.

Na działce wydzielony jest plac zabaw/do zachowania- odnowienia/. Teren działki - ogrodzony , na terenie działki znajdują się drzewa małe, średnie i duże. Teren częściowo utwardzony.

UWAGA! Dla wszystkich elementów infrastruktury technicznej należy zachować przepisowe strefy ochronne określone w niniejszej dokumentacji oraz przepisach szczegółowych.

3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi , układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu :

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi- na terenie działki istnieje przyłącze energetyczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe. Przebudowa uwzględni istniejące przyłącza. Na terenie znajduje się plac zabaw dla najmłodszych dzieci oraz boisko sportowe. Teren jest ogrodzony. Projektuje się nowe miejsce składowania odpadów w pobliżu projektowanego wejścia do żłobka z zachowaniem wymaganych odległości od okien ,budyneków i granic nieruchomości. Projektuje się oświetlenie terenu zewnętrznego w pobliżu wejścia do żłobka i dojazdu, zagospodarowanie terenów zielonych- trawa, byliny, ławki i kosz na śmieci.

W projektowanej części budynku projektuje się dodatkowy hydrant wewnętrzny.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – do istniejącej kanalizacji sanitarnej /szacowane ilości ścieków bez zmian względem dotychczasowych/

c) układ komunikacyjny- Na terenie objętym projektem znajduje się wjazd z ul. Armii Krajowej – działka nr 73/5, obecna forma wjazdu zostanie zachowana , na terenie działki nr 113 projektuje się miejsca parkingowe w ilości:

-60 miejsca dla samochodów osobowych

-4 miejsca dla niepełnosprawnych

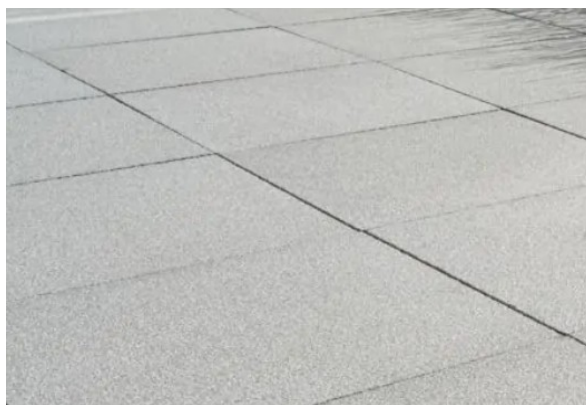
-1 miejsce- dla dostaw cateringu

/obecnie wyznaczone są powierzchnie na parkowanie- nie uporządkowane i nie usystematyzowane. Projektuje się uporządkowanie miejsc parkingowych w miejscu istniejących pow.parkingowych/

Miejsca parkingowe- nawierzchnie ekologiczne- płyta betonowa ażurowa.

dojście do budynku-wejście dla cateringu- chodnik utwardzony,

Przed projektowanym wejściem głównym do żłobka– planuje się nowe utwardzenie z betonowych kostek lub płyt z mikrofazą /np.Prestone PozBruk/



d)istniejący dostęp do drogi publicznej- na drogę dz.nr 73/5 /od strony wschodniej/. Docelowo projektuje się dojazd do ul.Polnej przez działki należące do Inwestora – odrębne postępowanie administracyjne/ .

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Na terenie szkoły i żłobka rozmieszczone zostaną słupy i słupki oświetlenia terenu. Dodatkowo wykonane zostanie oświetlenie miejsc postojowych. Do oświetlenia terenu wykorzystane zostaną słupy 4,0m-5,0 m z oprawami oświetleniowymi LED.

Teren żłobka objęty zostanie monitoringiem wizyjnym. Kamery IP umieszczone zostaną na elewacji budynku.

- istniejące przyłącza techniczne

Pozostawić istniejące przyłącze elektroenergetyczne.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

- teren pozostanie ogrodzony, teren utwardzony pozostanie ukształtowany tak, by nie powodować spływania wody opadowej na działki sąsiednie. Część biologicznie czynna zostanie obsiana trawą. Istniejące zadrzewienia planuje się zachować /jeśli występują znaczące kolizje lub zauważalne będą ewentualne zagrożenia dla użytkowników- należy uzyskać pozwolenie na usunięcie drzewa/.

Planowane też są nowe nasadzenia roślinności niskiej .

Ponadto na terenie zachowany zostanie teren z przeznaczeniem na plac zabaw.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje :

-Projektowaną wymianę nawierzchni dróg i parkingów wewnętrznych, oświetlenie terenu, dojścia do budynku projektowanego żłobka, uporządkowanie terenu z obsianiem trawą, mała architektura /2 ławki i kosz na śmieci/ , wiaty śmietnikowe.

- informację o koniecznych pracach rozbiórkowych /nawierzchnie do wymiany

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu /BILANS TERENU/ :

BILANS TERENU DZ.113	
	POW./M2/
ISTNIEJĄCE	
POW. ZABUDOWY BUDYNEK SZKOŁY	3406
POW. ZABUDOWY BUDYNKI GOSPODARCZE	302
ŁĄCZNIE POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	3708
PROJEKTOWANE	
CZEŚĆ SZKOŁY ISTNIEJĄCEJ PRZEZNACZONA NA ŻŁOBEK	511
/POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCA POZOSTAJE BEZ ZMIAN/	
POW.UTWARDZONA-DROGA DOJAZDOWA/ PPOŻ-PROJEKTOWANA /W MIEJSCU ISTNIEJĄCEGO DOJAZDU /z częściową wymianą nawierzchni/	2160
UTWARDZENIA-DOJŚCIA ISTNIEJĄCE	807
ŁĄCZNIE UTWARDZENIA	2967
EKOLOGICZNE MIEJSCA PARKINGOWE	1022
TERENY SPORTOWE/ BOISKO ISTNIEJĄCE	3425
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	11495
POW.CAŁKOWITA NIERUCHOMOŚCI	22617

UTWARDZENIA DO ROZBIÓRKI : OK. 1 908 m²

TERENY DO OBSIANIA TRAWĄ/UZUPEŁNIENIE: 2 335 m²

OBRZEŻA I KRAWĘŻNIKI- zgodnie z branżą drogową

5 Informacje i dane

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu-zgodnie z zapisami Decyzji o lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego :

Realizacja inwestycji nie będzie powodować uciążliwości na sąsiednich terenach, zabudowa mieści się w granicach nieruchomości oraz zachowane zostaną wymagane odległości od nieruchomości i budynków sąsiednich.

Projekt mieści się swoim zakresem w istniejącej zabudowie na terenie działki Inwestora.

-nie można zmieniać stosunków wodnych na działkach osób trzecich- warunki te nie zostaną zmienione

b)-Teren na którym projektuje się w/w inwestycję nie jest wpisany w rejestrze Miejskiego I Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c)-wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenie- nie dotyczy

d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Nie dotyczy – budynek nie będzie stwarzał zagrożeń dla środowiska higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Projektowana inwestycja swoim zakresem oddziaływania nie przekracza granic terenu będącego własnością inwestora, na którym projektowane jest przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę:

Zapewniony jest dojazd dla jednostek straży pożarnej- poprzez wjazd na teren nieruchomości od strony wschodniej z ul. Armii Krajowej (dz.73/5). Projektuje się drogę pożarową od wjazdu na teren nieruchomości do części budynku z wejściem do żłobka. Projektowana szerokość drogi- 5 m, projektuje się drogę manewrową.

W pobliżu terenu objętego znajdują się 3 hydranty zewnętrzne – oznaczone na Projekcie Zagospodarowania Terenu. Wymagana wydajność hydrantów zewnętrznych .Wydajność hydrantu zewnętrznego powinna wynosić co najmniej 10 l/sek.

7 Oddziaływanie na działki sąsiednie

A) W zakresie funkcji obiektu budowlanego

Obiekt budowlany istniejący zgodny z przepisami:

a) przeciwpożarowymi:

- budynki niskie „N” poniżej 12 m wysokości,
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL II, brak pomieszczenia zagrożonego wybuchem
- projektowana część budynku stanowi jedną strefę pożarową

b) sanitarnymi,

c) elektroenergetycznymi,

d) bezpieczeństwa i higieny,

e) planistycznymi – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

B) W zakresie bryły obiektu budowlanego

-Przesłanianie

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Przedmiotowe projektowane i istniejące obiekty budowlane nie powodują przesłaniania okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w innych budynkach znajdujących się na działkach sąsiednich.

Wobec powyższego nie zachodzi zjawisko przysłaniania.

- W następstwie projektowanej inwestycji nie zostanie ograniczona możliwość lokalizacji budynków na sąsiednich działkach, stosownie do §13 ust. 1 ww. rozporządzenia.

- Nasłonecznienie

Zjawisko nasłonecznienia (zacienienia) analizuje się na podstawie §60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- W stosunku do istniejących budynków nasłonecznienie nie ulega zmianie. Sale zajęciowe będą

nasłonecznione zgodnie z wymaganymi przepisami.

- W następstwie realizacji projektowanej inwestycji zasięg zacieniania nie spowoduje ograniczenia czasu nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w istniejących budynkach oraz nie ograniczy możliwości lokalizacji nowych budynków na działkach sąsiednich, zgodnie z §60 ww. rozporządzenia.

C) Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego kubaturowego

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analizy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie art. 3 pkt 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane).

2.1.1. Dział II, Rozdział 1, §13 ust. 1 – analizy przesłaniania dokonano powyżej.

2.1.2. Dział II, Rozdział 3, §18 i §19 – miejsca postojowe samochodów osobowych –zapewnione na terenie działki Inwestora.

2.1.3. Dział II, Rozdział 4, §23 – miejsca gromadzenia odpadów stałych - miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane istniejące i projektowane- na miejscach utwardzonych, w formie wiat. Z zachowaniem wymaganych przepisami odległości minimalnych i maksymalnych (min.10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, maksymalnie 80 od budynku)

2.1.4. Dział II, Rozdział 5, §28, §29 – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren inwestora.

2.1.5. Dział II, Rozdział 6, §31, 33 – studnia - nie dotyczy

2.1.6. Dział II, Rozdział 7, §36 – zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne-nie projektuje się-podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej

2.1.7. Dział II, Rozdział 8, §39 i §40 – zieleń i urządzenia rekreacyjne – odświeżenie terenów zielonych /trawa, byliny itp/.

2.1.8. Dział III, Rozdział 2, §60 – analizy nasłonecznienia pomieszczeń dokonano powyżej.

D) Analiza pozostałych przepisów wraz z analizą zastosowania dla obiektu budowlanego.

I.p.	Przepis prawa	ograniczenia
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
2	Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku - O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
3	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku - O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	nie dotyczy
4	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
5	Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku - O drogach publicznych	nie dotyczy
6	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie

		zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
7	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku - O odpadach	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
8	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku - O ochronie przyrody	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
9	Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku - O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
10	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku - O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	nie dotyczy
11	Ustawa z dnia 28 marca 2003 roku - O transporcie kolejowym	nie dotyczy
12	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku - O cmentarzach i chowaniu zmarłych	nie dotyczy
13	Ustawa z dnia 7 maja 1999 roku - O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	nie dotyczy
14	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku - Prawo lotnicze	nie dotyczy
15	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 roku - Prawo atomowe	nie dotyczy
16	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	nie dotyczy
17	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	projektowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
18	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	nie dotyczy
19	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	projektowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
20	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku – w sprawie warunków technicznych, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	nie dotyczy
21	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku – w sprawie składowisk odpadów	nie dotyczy
22	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku – w sprawie warunków	nie dotyczy

	technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	
23	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	nie dotyczy
24	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku – w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych	nie dotyczy
25	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2002 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie	nie dotyczy
26	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	nie dotyczy
27	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, ropociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	nie dotyczy
28	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku – w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze	nie dotyczy
29	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	nie dotyczy
30	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	nie dotyczy
31	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie	nie dotyczy
32	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie	nie dotyczy
33	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku – w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywanych robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżających oraz pasów przeciwpożarowych	nie dotyczy
34	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie	nie dotyczy

35	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie	nie dotyczy
36	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 roku – w sprawie przepisów technicznobudowlanych dla lotnisk cywilnych	nie dotyczy
37	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 roku – w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu	nie dotyczy
38	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 roku – w sprawie szczegółowego zakresu prowadzenia oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego	nie dotyczy
39	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 sierpnia 2012 roku – w sprawie wymagań bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, jakie ma uwzględniać projekt obiektu jądrowego	nie dotyczy

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji polegającej na przebudowie części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Świdwinie ogranicza się do działki Inwestora:

- działka nr ewid. 113 - działka objęta inwestycją.

8 Odprowadzenie wody deszczowej

Projektuje się odprowadzenie wody deszczowej- częściowo na teren nieruchomości Inwestora oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej

9 Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- Usunięcie nawierzchni przeznaczonych do wymiany na nowe /ze względu na zły stan dla użytkowania/ -zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- niwelacja terenu
- usunięcie ewentualnych występujących kolizji
- uporządkowanie terenów zielonych
- wykonanie nowych nawierzchni istniejących dojazdów /droga pożarowa/
- wykonanie ekologicznych nawierzchni parkingów /zgodnie z rysunkiem p[rojektu zagospodarowania terenu
- postawienie nowych wiat śmietnikowych w wyznaczonych miejscach
- wykonanie oświetlenia drogi dojazdowej i terenu przy projektowanym wejściu do żłobka /lampy parkowe- słup ok 4-5 m, malowany proszkowo-kolor antracyt, z dedykowanym fundamentem, oprawa parkowa LED np.Avenida Heritage Lens Led



- zachowanie istniejącego ogrodzenia
- tereny zielone przy parkingach i drodze- trawa, rośliny bylinowe, niskie krzewy
- mała architektura -2 ławki parkowe, kosz na smieci
- wiata śmietnikowa -obudowa z czarnej blachy perforowanej kolor antracyt /czarny 2x3m lub 3x3m/



- duża wiata śmietnikowa 3x4 m
- Wiaty gotowe, mocowane do utwardzonego podłoża
W przypadku wystąpienia kolizji nie przewidzianych w projekcie należy zwrócić się do projektanta i Inwestora z informacją o rodzaju kolizji, w celu jej rozwiązania.

10 UWAGI KOŃCOWE

- Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U.94.24.83 z dnia 23.02.94)
- teren budowy należy odpowiednio przygotować,uporządkować, wydzielić, zabezpieczyć pod kątem BHP i p.poż
- projekt musi być rozpatrywany razem z projektami branżowymi- rozmieszczenie, układ, elementy konstrukcyjne, instalacyjne , urządzenia zewnętrzne i wewnętrzne wykonać ściśle według projektów branżowych,
- Przed realizacją inwestycji należy bezwzględnie dokonać sprawdzenia geodezyjnego rzędnych

wysokościowych i wymiarów. W przypadku wystąpienia różnic , projektowany układ należy dostosować do istniejącego stanu, zachowując zasady zawarte w projekcie, konsultując się z Głównym Projektantem.

- Zawarte w projekcie rozwiązania projektowe są rozwiązaniami przykładowymi. Sposoby realizacji tych rozwiązań (wykonanie, montaż) należy konsultować z wykonawcą, dostawcą systemu i Projektantem – dostosować do przyjętych rozwiązań systemowych, wytycznych wykonawcy, wg założeń projektu i zasad sztuki budowlanej.

- Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi Budowy projekt organizacji budowy oraz uzgodniony projekt organizacji placu budowy z harmonogramem robót- do akceptacji.

- Rozwiązania projektowe opierają się na rozwiązaniach producentów, w przypadku konieczności uszczegółowienia projektu – gdy wytyczne producenta nie dadzą wystarczającej odpowiedzi na daną kwestię, należy skontaktować się z Projektantem.

- Przyjęte w projekcie rozwiązania z użyciem konkretnych nazw marek, określają standardy wykonania , mogą być one zmienione na rozwiązania innych firm- równoznaczne z przyjętymi w projekcie. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, że zaproponowane rozwiązania zamienne nie będą obniżać standardu, parametrów i właściwości zaprojektowanych w projekcie elementów budowlanych, systemów, materiałów, urządzeń, instalacji, wyposażenia, rozwiązań projektowych i innych i zostaną przedstawione do akceptacji Inwestorowi i Projektantowi.

Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji, założonych warunków funkcjonalno-użytkowych ani zmieniać idei i założeń projektu.

-wyjściowe parametry wskazane przez przykładowe rozwiązania należy traktować jako wskazanie parametrów istotnych. Dodatkowe parametry materiałowe należy dobierać na podstawie specyfikacji technicznej producenta jak dla założonego w projekcie typu i rodzaju materiału.

- tolerancja parametrów materiałowych (wytycznych dla osiągnięcia założonego celu funkcjonalno-użytkowego) – dopuszcza się na poziomie do 5%

-wszelkie istotne zmiany przyjęte w realizacji projektu (o parametrach nie gorszych niż założono w projekcie) należy przedstawić Głównemu Projektantowi do akceptacji,

-wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż., sanepid, bhp a także powinny posiadać odpowiednie atesty (w tym Państwowego Zakładu Higieny) i aprobaty techniczne (m.in. Instytutu Techniki Budowlanej) , deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności. Powinny być zgodne z przepisami i normami szczegółowymi.

-Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu , który nie wpłynie niekorzystnie na standard , jakość, środowisko wykonywanych robót a także na środowisko naturalne.Należy stosować sprzęt odpowiedni do przyjętej przez wykonawcę technologii budowy.

- na terenie budowy należy zagwarantować przewożenie materiałów środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami mechanicznymi, zanieczyszczeniami, mieszaniami z innymi materiałami i wpływami atmosferycznymi. Materiały składowane na terenie budowy powinny być przechowywane w pomieszczeniach i miejscach suchych , z dala od materiałów działających korodująco i w warunkach zabezpieczających przed uszkodzeniem,

-wszystkie roboty budowlane należy wykonać ściśle wg rysunków projektowych oraz wytycznymi, technologią ,systemem, instrukcjami i sekcyfikacjami technicznymi producenta, oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Sporządziła:

arch. Ilona Najdek-Bajer

październik 2023 r.