

**UCHWAŁA NR VI/40/24  
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne, określone załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Wojciech Piątek**

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

**Andrzej Czerniec**

**ADWOKAT**

Załącznik do uchwały Nr VI/40/24

Rady Miasta Świdwin

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat**

| Lp. | Dzierżawca     | Oznaczenie nieruchomości<br>(nr i obręb działki,<br>powierzchnia,<br>nr KW)                               | Cele dzierżawy                                                                                                       | Powierzchnia<br>dzierżawy | Położenie nieruchomości                                |
|-----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.  | 2.             | 3.                                                                                                        | 4.                                                                                                                   | 5.                        | 6.                                                     |
| 1.  | Osoba fizyczna | 367/12<br>Obręb 009<br>Targowisko Miejskie<br><br>Pow. 0,2285 ha<br><br>KW KO2B/00000975/7                | Boks handlowy<br>A-4 w hali targowej<br>do dzierżawy na<br>prowadzenie<br>nieuciążliwej<br>działalności<br>usługowej | 19,93 m <sup>2</sup>      | Nieruchomość położona<br>przy ulicy Orłąt Lwowskich 1. |
| 2.  | Osoba fizyczna | 8/12<br>8/13<br>8/14<br>8/16<br>8/18<br>8/23<br>Obręb 011<br><br>Pow. 1,5820 ha<br><br>KW KO2B/00013390/6 | Grunt do<br>dzierżawy<br>na cele rolne                                                                               | 1,5820 ha                 | Nieruchomość położona<br>przy ulicy Dobrej.            |
| 3.  | Osoba fizyczna | 10/2<br>Obręb 014<br><br>Pow. 8,0688 ha<br><br>KW KO2B/00017659/8                                         | Grunt do<br>dzierżawy<br>na cele rolne                                                                               | 8,0688 ha                 | Nieruchomość położona<br>przy ulicy Drawskiej.         |

### Uzasadnienie

Z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin, wystąpili dotychczasowi dzierżawcy, posiadający umowy do dnia 30 września i 31 października 2024 r.

Zgodnie z 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych nieruchomości bez zastrzeżeń. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*