

**UCHWAŁA NR VI/42/24
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2219, poz. 3516, z 2017 r. poz. 2020, z 2018 r. poz. 1921, z 2019 r. poz. 1181, z 2020 r. poz. 973, z 2021 r. poz. 808, poz. 6114, z 2023 r. poz. 128, z 2024 r. poz. 116), § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 3. Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego w wysokości do 95% w sprawach toczących się z wniosków najemców złożonych do dnia 22 maja 2017 r., w przypadku gdy brak możliwości sprzedaży lokalu był spowodowany koniecznością przeprowadzenia postępowania:

- 1) w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości lub jej geodezyjnego oznaczenia,
- 2) w sprawie sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej, związanych z lokalami prywatnymi”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec
ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2219, 3516, z 2017 r. poz. 2020, z 2018 r. poz. 1921, z 2019 r. poz. 1181, z 2020 r. poz. 973, z 2021 r. poz. 808, 6114, z 2023 r. poz. 128, z 2024 r. poz. 116), Burmistrz Miasta Świdwin posiada prawo udzielania ulg do 80% od ceny sprzedawanej nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r.

Propozycja zmiany brzmienia § 5 ust. 3 ww. uchwały ma na celu doprecyzowanie kompetencji Burmistrza do udzielania bonifikat w wysokości obowiązującej do dnia 22 maja 2017 r., tj. do 95% od ceny lokalu, w sprawach toczących się z wniosków najemców, złożonych przed tą datą, w przypadku gdy brak możliwości sprzedaży lokalu był spowodowany koniecznością uprzedniego przeprowadzenia postępowania w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości lub jej geodezyjnego oznaczenia bądź sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej, związanych z lokalami prywatnymi.

W związku z występującymi problemami przy sprzedaży lokali mieszkalnych, Gmina Miejska Świdwin systematycznie wszczyna postępowania mające na celu umożliwienie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Po zakończeniu przedmiotowych postępowań, poszczególne wnioski najemców oczekujących przez wiele lat na nabycie lokali będą rozpatrywane pozytywnie.

Mając na względzie fakt, że najemcy nie mogli nabyć lokali mieszkalnych z przyczyn od nich niezależnych, a na przestrzeni lat nastąpiła zmiana wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, należy zachować im prawo do uzyskania bonifikaty obowiązującej przed wprowadzonymi zmianami w tym zakresie.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński