

**UCHWAŁA NR VI/40/24
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

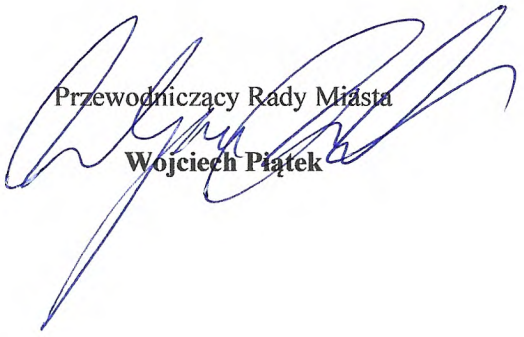
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne, określone załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miasta
Wojciech Piątek


Andrzej Czerniec
ADWOKAT

Załącznik do uchwały Nr VI/40/24

Rady Miasta Świdwin

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (nr i obręb działki, powierzchnia, nr KW)	Cele dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Osoba fizyczna	367/12 Obręb 009 Targowisko Miejskie Pow. 0,2285 ha KW KO2B/00000975/7	Boks handlowy A-4 w hali targowej do dzierżawy na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej	19,93 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Orłąt Lwowskich 1.
2.	Osoba fizyczna	8/12 8/13 8/14 8/16 8/18 8/23 Obręb 011 Pow. 1,5820 ha KW KO2B/00013390/6	Grunt do dzierżawy na cele rolne	1,5820 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Dobrej.
3.	Osoba fizyczna	10/2 Obręb 014 Pow. 8,0688 ha KW KO2B/00017659/8	Grunt do dzierżawy na cele rolne	8,0688 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Drawskiej.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin, wystąpili dotychczasowi dzierżawcy, posiadający umowy do dnia 30 września i 31 października 2024 r.

Zgodnie z 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych nieruchomości bez zastrzeżeń. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.


BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński