



Świdwin, 21 sierpnia 2024 roku.

Załącznik nr 4... do Protokołu nr 3/2024

Rady Miasta Świdwin z dnia 21.08.2024

Sz. P.

Wojciech Piątek

Przewodniczący Rady Miasta Świdwin

Pl. Konstytucji 3 Maja 1

78-300 Świdwin

Szanowny Panie Przewodniczący,

W odniesieniu do punktu 8 porządku obrad posiedzenia wspólnego komisji stałych Rady Miasta Świdwin z dnia 21 sierpnia 2024 roku, przedstawiam w załączeniu informację w zakresie kierunków rozwoju spółki Miejska Energetyka Ciepła w Świdwinie na rok 2024 oraz wieloletni program działania.

z powierzeniem

PREZES ZARZĄDU
MEC Sp. z o.o.

Mateusz Klebiecko

Załączniki:

1. Kierunki rozwoju spółki w 2024 roku i wieloletni program działania MEC sp. z o.o. w Świdwinie

KIERUNKI ROZWOJU SPÓŁKI W 2024 ROKU
I WIELOLETNI PROGRAM DZIAŁANIA
MEC Sp. z o.o. w Świdwinie

Świdwin, 2024r.

1. W ZAKRESIE DZIAŁALNOŚCI EKSPLOATACYJNEJ NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PEŁNĄ DOSTAWĘ ENERGII CIEPLNEJ DO OGRZEWANYCH OBIEKTÓW POPRZECZ:

- wytwarzanie, przesyłanie i dostarczanie energii cieplnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. , poz. 716 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 07.04.2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kwalifikacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późn. Zmianami).
- bieżącą konserwację i remonty urządzeń ciepłowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dalsze podnoszenie jakości świadczonych usług w zakresie gospodarki ciepłowniczej,
- wydawanie warunków technicznych, uzgadnianie dokumentacji technicznej oraz dokonywanie odbiorów sieci ciepłowniczych zgodnie z warunkami odbioru robót budowlano – montażowych.

2. W ZAKRESIE INWESTYCJI MODERNIZACYJNO - ROZWOJOWYCH

2.1. ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE NA 2024 ROK.

2.1.1 Sieci i węzły ciepłownicze

- a) Wymiana sieci ciepłowniczej przy ul. Wojska Polskiego (SPINKA)

Planowana wartość inwestycji - 1.247.500,00 zł,

- b) Przebudowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Drawskiej 3 oraz Drawskiej 6

Planowana wartość inwestycji - 72.000,00 zł,

- c) Wykonanie węzłów ccw w budynkach przy ul. Ogrodowej oraz ul. Wojska Polskiego 22

Planowana wartość inwestycji - 20.000,00 zł,

- d) Wymiana modułów telemetrycznych

Planowana wartość inwestycji - 30.000,00 zł,

- e) Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku biurowego MEC

Planowana wartość inwestycji - 120.000,00 zł,

Ogólna wartość planowanych inwestycji na 2024 rok - 1.489.500,00 zł.

2.1. ZAMIERZENIA REMONTOWE NA 2024 ROK

2.2.1. Remont dachu nad stacją uzdatniania wody oraz garażem
Szacowana wartość zadania około - 40.000,00 zł,

2.2.2. Remont łazienki w pomieszczeniu produkcyjnym
Szacowana wartość zadania około - 15.000,00 zł,

Planowany koszt remontów w 2024 roku – 55.000,00 zł.

2.3. ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE NA LATA 2025 – 2028

Zgodnie z założeniami Spółki planowane zadania inwestycyjne na najbliższe lata związane będą przede wszystkim z restrukturyzacją majątku Spółki oraz ze zwiększeniem wykorzystania mocy zainstalowanej w kotłowniach rejonowych:

● na lata 2025 - 2026

- budowa układu hybrydowego produkującego ciepło z OZE i w kogeneracji.
 (planowany koszt 3.000.000,00 zł).

uzasadnienie:

- układ będzie pracował w podstawie mocy wytwórczej i pokryje zapotrzebowanie na produkcję ciepła na c .c. w i częściowo c.o. w okresie przejściowym.
- realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w procesie wytwarzania ciepła sieciowego.

● na lata 2027 – 2028

- projekt i wykonanie adaptacji pompowni KR-1 do aktualnych wymogów pracy z miejskim systemem ciepłowniczym (planowany koszt 50.000,00 zł).

uzasadnienie:

przebudowa węzła wyprowadzenia mocy cieplnej na magistrale ciepłownicze zachowaniem rozdzielonych obiektów termo-hydraulicznych,

- przebudowa rozdzielaczy wody gorącej,
- przebudowa włączenia punktu zmieszania zimnego na kolektorze wody zasilającej sieć ciepłowniczą,
- zabudowa rozdzielacza wody sieciowej powrotnej wraz z armaturą i układem pomiaru ciepła na każdej z sieci magistralnych.

- modernizacja węzłów cieplnych do produkcji c. c .w (planowany koszt 100.000,00 zł),

uzasadnienie:

dostosowanie węzłów jednofunkcyjnych po stronie wysokich parametrów na potrzeby centralnej ciepłej wody,

- zakup nowego samochodu dostawczego (planowany koszt 100.000,00 zł),

uzasadnienie:

wiek pojazdu (19 lat) wymaga większych nakładów finansowych dla utrzymania technicznej sprawności i bezpieczeństwa pracowników oraz innych użytkowników,

- modernizacja kotłowni w budynku Przedszkola Nr 1 przy ul. Drawskiej 30 (planowany koszt 60.000,00 zł).

uzasadnienie:

wymiana urządzeń grzewczych na urządzenia nowszej generacji o większej sprawności oraz dostosowanie mocy źródła do aktualnych potrzeb odbiorcy,

- wymiana sieci kanałowej na preizolowaną (planowany koszt 5.000.000,zł).

uzasadnienie:

optymalizacja kosztów dostarczania ciepła do odbiorców

- zmniejszenie ryzyka wystąpienia awarii,
- zmniejszenia strat na przesyłach,
- zmniejszenie strat nośnika,
- wyeliminowanie zjawiska zadławienia przesyłu,
- uwzględnienie rozbudowy sieci,

do wymiany pozostało około 2,84km (30,4%) sieci rozgałęznej i przyłączy,

- kotłownia KR-2 – modernizacja w kierunku źródła OZE-e w celu osiągnięcia Efektywnego Systemu Ciepłowniczego(planowany koszt 15.000.000,zł).

uzasadnienie:

celem jest przekształcenie systemu ciepłowniczego w system efektywny w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej. Realizacja projektu przy wsparciu dostępnych funduszy pomocowych krajowych – NFOŚiGW, Norweski Mechanizm Finansowy.

3. PERSPEKTYWY ROZWOJU SPÓŁKI MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA W ŚWIDWINIE

3.1. Dalszy rozwój Spółki uzależniony jest od uwarunkowań o charakterze zewnętrznym i wewnętrznym.

3.1.1. Do uwarunkowań zewnętrznych o charakterze ekonomicznym i rynkowym można zaliczyć:

- poziom temperatury zewnętrznej sezonu grzewczego,
- prowadzoną politykę cenową przez Urząd Regulacji Energii na dostawę energii cieplnej, gazu i energii elektrycznej,
- wysokość stóp procentowych kredytów komercyjnych i inwestycyjnych,
- politykę cenową Dostawców gazu ziemnego i Spółek Węglowych oraz długość udzielanego kredytu kupieckiego przy zakupie węgla,
- politykę Gminy w zakresie realizacji „Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” oraz planu likwidacji niskiej energii.

3.1.2. Do uwarunkowań o charakterze wewnętrznym, sprzyjającym dalszemu rozwojowi Spółki, można zaliczyć:

- działalność inwestycyjną nakierowaną na obniżkę kosztów wytwarzania energii cieplnej,
- utrzymanie na wysokim poziomie technicznym urządzeń do produkcji i przesyłu energii,

- dalsze intensyfikowanie działań marketingowych na pozyskanie nowych odbiorców ciepła.