

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

WYDZIELENIE ŁAZIENKI W LOKALU MIESZKALNYM,
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

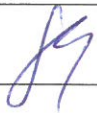
DZ. NR 120/1, OBRĘB 321601_1.0012 ŚWIDWIN,
UL. WOJSKA POLSKIEGO 12/5,
78-300 ŚWIDWIN, GMINA ŚWIDWIN.
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321601_1.0012.120/1.
Budynek mieszkalny wielorodzinny - kategoria XIII

INWESTOR:

GMINA MIEJSKA ŚWIDWIN,
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1, 78-300 ŚWIDWIN.

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA „DOMPROJEKT”
MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ SKUP
UL. 1 MAJA 16B, 78-300 ŚWIDWIN

BRANŻA	TYTUŁ ZAWODOWY, IMIĘ I NAZWISKO	RODZAJ I NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Michał Skup	27/ZPOIA/OKK/2013 Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	23.09.2024	

EGZ. NR 3

Świdwin, 23.09.2024r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

(Str. 1 – 2)

Strona tytułowa projektu architektoniczno – budowlanego (str. 1)
Spis treści projektu architektoniczno – budowlanego (str. 2)

I. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ (Str. 3 – 7)

Przedmiot zamierzenia budowlanego. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego (str. 3)
Istniejący stan terenu (str. 3 – 4)
Projektowane elementy (str. 4)
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego (str. 4)
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu (str. 4)
Charakterystyczne parametry obiektu (str. 4)
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego (str. 5)
W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (str. 5)
W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (str. 5)
Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (str. 5)
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (str. 5 – 6)
W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe (str. 6)
W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (str. 6)
Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem (str. 6 – 7)
Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej (str. 7)
Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej (str. 7)
Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego (str. 7)

II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ (Str. 8 – 9)

Rys. nr I.1: Inwentaryzacja: Rzut lokalu – poddasze w budynku wielorodzinnym (str. 8)
Rys. nr 1: Projekt: Wydzielenie łazienki ze strychu dla lokalu mieszkalnego (str. 9)

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (Str. 10 – 16)

Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego (str. 10)
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (str. 11)
Informacja BiOZ (str. 12 – 14)
Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego (str. 15 – 16)

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wydzielenie łazienki w lokalu mieszkalnym nr 5, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 12, zlokalizowanym przy ul. Wojska Polskiego w Świdwinie. Celem inwestycji jest poprawa warunków bytowych użytkowników lokalu mieszkalnego.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt opracowano na zlecenie inwestora: Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin. Podstawę opracowania stanowiły:

- zlecenie inwestora;
- informacje uzyskane od inwestora;
- oględziny terenu;
- wybrane pomiary z natury;
- inwentaryzacja budowlana;
- polskie normy i przepisy budowlane;
- obowiązujące przepisy bhp.

1.3. DANE O INWESTYCJI.

Rodzaj inwestycji:

Wydzielenie łazienki w lokalu mieszkalnym, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Obiekt budowlany:

Budynek mieszkalny wielorodzinny - kategoria obiektu budowlanego: XIII

Adres:

Dz. nr 120/1, obręb 321601_1.0012 Świdwin, ul. Wojska Polskiego 12/5, 78-300 Świdwin, gmina Świdwin. Identyfikator działki: 321601_1.0012.120/1.

Inwestor:

Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie zawiera projekt architektoniczno – budowlany pod wydzielenie łazienki, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

2. ISTNIEJĄCY STAN TERENU.

Budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się na dz. nr 120/1, obręb 321601_1.0012 Świdwin, przy zbiegu ul. Wojska Polskiego i ul. Parkowej. Lokal objęty opracowaniem, znajduje się na poddaszu w

budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 12, przy ul. Wojska Polskiego w Świdwinie. Budynek wyposażony w podstawowe instalacje wewnętrzne.

3. PROJEKTOWANE ELEMENTY.

Projektuje się wydzielenie łazienki w lokalu mieszkalnym, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Zagospodarowanie terenu – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Kubatura, powierzchnia zabudowy budynku – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obecny stan użytkowy, sanitarny oferuje mało wygodny i mało intymny sposób bytowania. Projekt wydzielenia łazienki spowoduje poprawę warunków bytowych mieszkańców. Wydzielona łazienka będzie miała powierzchnię równą 3,50 m². Wydzielenie łazienki nastąpi z opcjonalnie najlepszego miejsca w lokalu mieszkalnym, czyli strychu. Dostęp do łazienki z kuchni, poprzez drzwi o wymiarach min. 80x200 cm w świetle przejścia. Istniejące wc w komunikacji ulegnie rozbiórce.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

Pomieszczenie łazienki zostanie wydzielone z przestrzeni strychu poprzez ściany działowe, w lekkiej konstrukcji szkieletowej. Wejście bezpośrednio z pomieszczenia kuchni, poprzez otwór drzwiowy, wyburzony w istniejącej ścianie wewnętrznej. Dodatkowo w wydzielonym pomieszczeniu, zaprojektowano sufit podwieszany wraz z izolacją termiczną oraz posadzkę wraz z izolacją termiczną w poziomie stropu międzykondygnacyjnego. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na architekturę i formę zewnętrzną budynku, ponieważ zakres inwestycji obejmuje wnętrze lokalu mieszkalnego. Inwestycja nie ingeruje w konstrukcję budynku. Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.

6.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU (w zakresie objętym opracowaniem):

Liczba kondygnacji:	1 (parter)
Wysokość pomieszczeń [m]:	2,30
Powierzchnia użytkowa [m ²]:	11,10

Zestawienie powierzchni użytkowej:

	Nazwa pomieszczenia:	m ²
1.	Kuchnia	7,60
2.	Łazienka	3,50
	Razem powierzchnia użytkowa:	11,10

6.2. INNE DANE NIEZBĘDNE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie dotyczy.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie obejmuje robót ziemnych, ani fundamentowych.

8. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

1 lokal mieszkalny.

9. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE: Nie dotyczy.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

11.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI I JAKOŚCI ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW.

Lokal mieszkalny zaopatrywany jest w wodę z wodociągu miejskiego. Nastąpi zwiększenie zużycia wody w lokalu, poprzez zamontowanie zlewu oraz prysznica w łazience. Będą to wartości normatywne, typowe dla lokalu mieszkalnego. Ścieki powstające w lokalu mieszkalnym, to ścieki socjalno - bytowe, ściśle związane z użytkowaniem lokalu, które będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Nie będą wytwarzane ścieki technologiczne, ani przemysłowe.

11.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH.

Nie dotyczy. Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

11.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH W TYM ZAPACHOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

W projektowanym pomieszczeniu łazienki zaprojektowano grzejnik elektryczny, łazienkowy. Podgrzew ciepłej wody użytkowej, będzie się odbywać poprzez zastosowanie elektrycznego zasobnika ciepła. Ogrzewanie pozostałych pomieszczeń – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

11.4. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

11.5. EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI I PROMIENIOWANIA.

Podczas eksploatacji lokalu, związaną ściśle z gospodarstwem domowym, nie występuje emisja hałasów i wibracji oraz promieniowania z uwagi na małą ilość urządzeń domowych powodujących hałas.

11.6. WYWIERANIE INWESTYCJI NA DRZEWOSTAN I GLEBĘ.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę.

11.7. PRZESŁANIANIE I NASŁONECZNIE BUDYNKU.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na nasłonecznienie budynków sąsiednich.

12. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE:

Na są wymagane obliczenia zapotrzebowania na energię użytkową dla potrzeb ogrzewania, podgrzewu ciepłej wody użytkowej i wentylacji, gdyż projektowana inwestycja nie pogorszy dotychczasowych właściwości cieplnych budynku oraz parametrów sprawności energetycznych instalacji ogrzewczych, podgrzewu c.w.u., wentylacyjnych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego. Zastosować rozwiązania budowlane i instalacyjne, spełniające wymagania dot. oszczędności energii, zawarte w przepisach techniczno – budowlanych. Projektowane przegrody oraz technika instalacyjna (objęte opracowaniem) musi odpowiadać wymaganiom izolacyjności cieplnej.

13. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Grzejnik elektryczny wyposażony będzie w termostat (regulator temperatury), który utrzymuje zadaną temperaturę w pomieszczeniu. Termostat uwzględnia wpływ obcych źródeł ciepła, takich jak ciepło innych urządzeń i ciała ludzkiego.

14. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Projektowana inwestycja zakłada wydzielenie łazienki w lokalu mieszkalnym, przystosowanie istniejącego pomieszczenia na cele sanitarne, obejmując następujące prace budowlano – remontowe:

- wyburzenie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej;
- wykonanie ścian działowych w konstrukcji lekkiej gk na stelażu stalowym i montaż stolarki drzwiowej;
- wykonanie nowych wewnętrznych instalacji zalicznikowych: wodno - kanalizacyjnej i elektrycznej (wraz z grzejnikiem elektrycznym);

- wykonanie wentylacji grawitacyjnej w połaci dachowej w pomieszczeniu łazienki;
- wykonanie robót wykończeniowych;

oraz wykonanie innych robót budowlano-remontowych wyżej nie wymienionych, niezbędnych do realizacji inwestycji.

15. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Istniejący komin spalinowy należy zabudować 3x płytami gkf, na stelażu stalowym.

16. OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ.

Nie dotyczy.

17. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

17.1. GOSPODARKA ODPADAMI.

Nie dotyczy. Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

17.2. IZOLACJA OCHRONNA PRZED DŹWIĘKIEM.

Nie dotyczy.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Michał Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
--	---

OŚWIADCZENIE

Świdwin, 23.09.2024r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że
opracowanie:

*Projekt architektoniczno – budowlany wydzielenia łazienki w lokalu mieszkalnym, w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym,*

sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Rodzaj inwestycji:

Wydzielenie łazienki w lokalu mieszkalnym, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Obiekt budowlany:

Budynek mieszkalny wielorodzinny - kategoria obiektu budowlanego: XIII

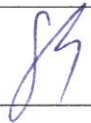
Adres:

*Dz. nr 120/1, obręb 321601_1.0012 Świdwin, ul. Wojska Polskiego 12/5, 78-300 Świdwin, gmina
Świdwin. Identyfikator działki: 321601_1.0012.120/1.*

Inwestor:

Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. Michał Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
---	---

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Rodzaj inwestycji:

Wydzielenie łazienki w lokalu mieszkalnym, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Obiekt budowlany:

Budynek mieszkalny wielorodzinny - kategoria obiektu budowlanego: XIII

Adres:

Dz. nr 120/1, obręb 321601_1.0012 Świdwin, ul. Wojska Polskiego 12/5, 78-300 Świdwin, gmina Świdwin. Identyfikator działki: 321601_1.0012.120/1.

Inwestor:

Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.

PODSTAWA PRAWNA.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu uwzględniono następujące akty prawne oraz dokumenty:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (art. 3, pkt 20 - obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Stwierdza się iż zakres oddziaływania ww. inwestycji zamyka się na terenie działki, objętej opracowaniem, tj. dz. nr 120/1, obręb 321601_1.0012 Świdwin, ul. Wojska Polskiego 12/5, 78-300 Świdwin, gmina Świdwin.

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. Michał Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
---	---

INFORMACJA BIOZ – STRONA TYTUŁOWA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WYDZIELENIE ŁAZIENKI W LOKALU MIESZKALNYM, W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DZ. NR 120/1, OBRĘB 321601_1.0012 ŚWIDWIN, UL. WOJSKA POLSKIEGO 12/5, 78-300 ŚWIDWIN, GMINA ŚWIDWIN. IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321601_1.0012.120/1. <i>Budynek mieszkalny wielorodzinny - kategoria XIII</i>
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA ŚWIDWIN, PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1, 78-300 ŚWIDWIN.
PROJEKTANT (AUTOR):	PRACOWNIA PROJEKTOWA „DOMPROJEKT” MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ SKUP UL. 1 MAJA 16B, 78-300 ŚWIDWIN

mgr inż. arch. Michał Skup
upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2013

Świdwin, 23.09.2024r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Projekt architektoniczno - budowlany i techniczny wydzielenia łazienki w lokalu mieszkalnym, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
- 1.2. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 03.04.2001r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa.
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 31.08.2001r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.
- 1.10. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
- 1.11. Wytyczne wydane przez producentów.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych oraz pracy sprzętu pomocniczego.

Roboty przygotowawcze

Roboty budowlano – montażowe

- wyburzenie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej;
- wykonanie ścian działowych w konstrukcji lekkiej gk na stelażu stalowym;
- montaż stolarki drzwiowej;
- wykonanie nowych wewnętrznych instalacji zalicznikowych: wodno - kanalizacyjnej i elektrycznej (wraz z grzejnikiem elektrycznym);
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej w połaci dachowej w pomieszczeniu łazienki;
- wykonanie robót wykończeniowych;
- prace porządkowe.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Działka objęta opracowaniem, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie projektuje się.

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych i instalacyjnych, należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą.
- Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

W trakcie budowy nie wystąpią warunki opisane w art.21a pkt.1a ust.2 oraz pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tzn. nie wystąpi zatrudnienie co najmniej 20 pracowników, pracochłonność przewidywanych robót nie przekroczy 500 osobodni i nie będą wykonywane prace niebezpieczne wyszczególnione w paragrafie 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym zgodnie z art.21a pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane budowa nie wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. Michał Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013	
---	---





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Piotr Skup

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/ZPOIA/OKK/2013**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0726**.

Członek czynny od: 15-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0726-D4C8-5DC8-EY6C-DB96

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Michał Skup
upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2013

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 9/OKK/UpB/2013

Szczecin, dnia 13.12.2013 r.

DECYZJA nr 27/ZPOIA/OKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Michał Piotr Skup

urodzony 09.07.1983 r. w Mokobodach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

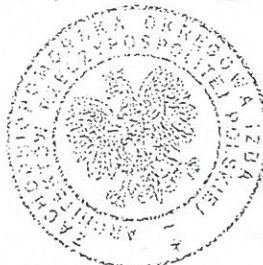
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Michał Piotr Skup
ul. Bolesława Chrobrego 4b
78-300 Świdwin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Michał Skup
upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2013