

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 4 października 2024 r.

**OGŁOSZENIE PRZETARGU
ustnego nieograniczonego Nr 3/2024**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza przetarg nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Świdwin- ul. 3 Marca 50	Działka nr 157/1 obręb 009 KW KO2B/00029825/0	0,0257 ha (257 m ²)	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 487,42 m ² , dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz c.o. Przez budynek jest przejście do hali sportowej, znajdującej się na sąsiedniej działce. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkiem na całej powierzchni, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ul. 3 Marca. Nieruchomość obecnie jest nieużytkowana. W dziale III księgi wieczystej KO2B/00029825/0 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane są: - ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 157/1, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr 157/2 i 158/2, - ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza ciepłowniczego oraz dwóch węzłów cieplnych, znajdujących się w pomieszczeniu kotłowni o pow. 24,74 m ² , usytuowanym w piwnicy budynku użytkowego, na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świdwinie.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 131 US,U teren sportu, rekreacji i usług.	995.000,00 zł zwolniona z podatku VAT	99.500,00 zł	9.950,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w dniu **12 grudnia 2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin - sala nr 55.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (podanego w rubryce 8) **do dnia 6 grudnia 2024 r. na rachunek bankowy nr 76 1090 2662 0000 0001 5190 0142** w banku SANTANDER BANK POLSKA S. A.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań, poza wskazanymi w opisie nieruchomości.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi w całości Nabywca nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.
- Szczegółowe informacje o publikacji ogłoszenia przetargu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.
- Nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym będzie można oglądać w dniach 28 października i 22 listopada 2024 r. w godzinach od 14:00 do 15:00.**

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Zastępca Burmistrza
Robert Chaiński