

W dniu 2024 roku została zawarta umowa pomiędzy:

Gminą Miejską Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pana Piotra Felińskiego zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

A zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”, w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na **”Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania inwestycyjnego Budowa drogi łączącej DW 152 z drogą Powiatową nr 1082Z w Świdwinie”** wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) dalej Pzp, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1, o następującej treści :

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa drogi łączącej DW 152 z drogą Powiatową nr 1082Z w Świdwinie”**.
- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji inwestycji, którą Zamawiający zamierza zrealizować metodą „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Opracowany program funkcjonalno-użytkowy ma służyć jako opis niezbędny do precyzyjnego i szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
3. Program funkcjonalno-użytkowy musi być opracowany zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonanie i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454) oraz musi zawierać wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia.
4. Program funkcjonalno-użytkowy swoim zakresem obejmuje:
 - a) budowę drogi wraz z niezbędną infrastrukturą tj. kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogi polegającą na :
 - b) wykonaniu nawierzchni drogi, na działkach 7/2, 6, 5, 3/1, 19/18 obręb 011, 482/8, 481/3 obręb 009, 207/8, 206/5, 207/7 obręb 012 (Miasto Świdwin posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego)
 - c) wykonanie chodników i ścieżki rowerowej,
 - d) budowa kanału technologicznego
 - e) przebudowa skrzyżowania DW 152 z drogą - wydzielenie dodatkowego pasa ruchu lewoskrętu,
 - f) przebudowa skrzyżowania drogi Powiatowej nr 1082Z ul. Kombatanów Polskich – wydzielenie dodatkowego pasa ruchu lewoskrętu.
 - g) Budowa spowalniacza w postaci wysepki dzielącej pasy ruchu w miejscu ½ długości odcinka drogi
 - h) Projekt stałej organizacji ruchu.
5. Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację obiektu budowlanego w zakresie niezbędnym do wykonania zakresu inwestycji.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają , że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy – jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi zł słownie:
2. Wysokość wynagrodzenia jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany ww. kwoty.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wpłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie faktury w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń.

7. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jest uprawniony do wystawiania faktur.
8. Zamawiający i Wykonawca posługują się następującymi numerami identyfikacji podatkowej (NIP):
 - a) Zamawiający - 6722003749
 - b) Wykonawca -
9. Faktura winna być wystawiona na : Gmina Miejska Świdwin Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.

§3 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca będzie zobowiązany opracować program funkcjonalno-użytkowy w wersji:
 - a) część opisowa w druku w formacie A4 – w 4 egzemplarzach (część rysunkowa w druku w skali umożliwiającej czytelną odczyt);
 - b) zestawienia oszacowania kosztów inwestycji, w tym przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie A4 – w 2 egzemplarzach;
 - c) część cyfrowa zapisana na płycie CD/DVD – 1 egzemplarz.Wersja cyfrowa zapisana na nośniku musi ściśle odzwierciedlać dokumenty będące w formie wydruków (wersja papierowa).

§4 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji Umowy należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy materiałów i dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji objętej umową, które są w posiadaniu Zamawiającego;
 - 2) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego programu funkcjonalno - użytkowego będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania) podpisany przez obie strony.

§5 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 29 listopada 2024 r.**
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji strony ustalają na okres **24 miesięcy**.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. W ramach ceny wskazanej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości wykonanej dokumentacji, a Zamawiający nabywa te prawa.
6. Wykonawca udzieli bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich dodatkowych wyjaśnień oraz dokonania uzupełnień lub zmian w dokumentacji.

§6 Stwierdzenie wad

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w opracowanym programie funkcjonalno - użytkowym wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmuje usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
 - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania przedmiotu zamówienia uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy,

- d) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§8 Odstąpienie od umowy – postanowienia ogólne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie przystąpił do opracowania programu funkcjonalno - użytkowego bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w określonym terminie, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania;
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie .

§9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: