

13.10.2024

**UCHWAŁA NR VIII/62/24
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie przeniesienia prawa własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Kościuszki, w obrębie ewidencyjnym 009, oznaczonej numerem 42/5 o powierzchni 0,0018 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zамiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą numer KO2B/00000975/7, pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych użytkownika, której położenie określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

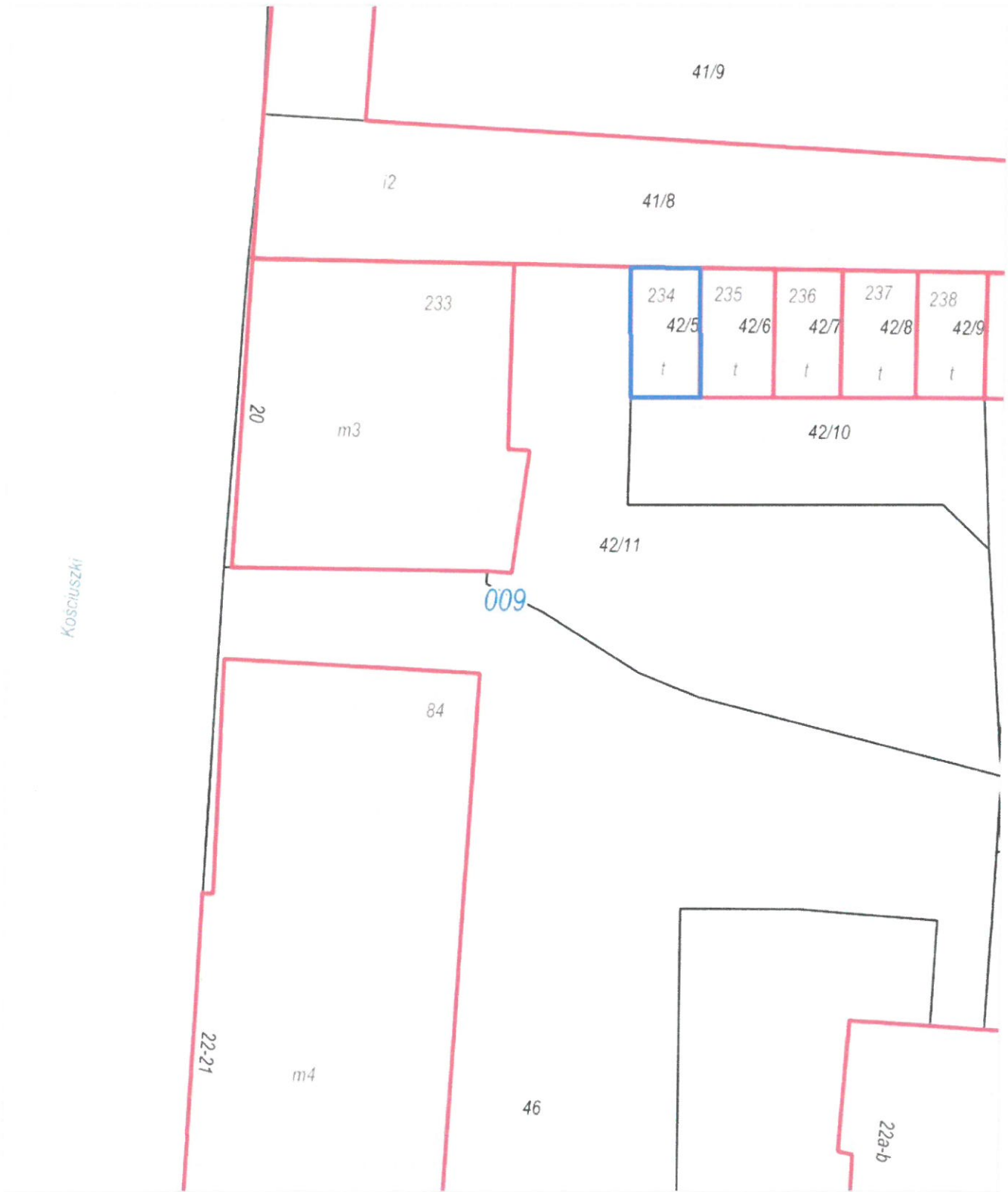
Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

RADCA PRAWNY

Sylwia Gołębiowska-Kornicka

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 250



Uzasadnienie

Użytkownik garażu samochodowego zwrócił się z żądaniem o przeniesienie prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem 42/5 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w Świdwinie przy ulicy Kościuszki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin, na której został wzniesiony garaż ze środków własnych.

Zgodnie z przedłożonym przez wnioskodawcę operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 18 września 2024 r., wartość działki wynosi 3.396,00 zł netto, a wartość garażu samochodowego wynosi 24.684,00 zł.

Przedmiotowy garaż, znajdujący się w ciągu istniejących garaży przy ulicy Kościuszki, został wzniesiony w dobrej wierze, a jego wartość znacznie przekracza wartość działki, dlatego zgodnie z art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) użytkownik garażu ma prawo żądać, aby Gmina jako właściciel gruntu przeniosła na jego rzecz własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wobec powyższego, został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki nr 42/5 na rzecz dotychczasowego użytkownika.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński