

**UCHWAŁA NR IX/68/24  
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 5 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26/4 o powierzchni 3,6766 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin, położonej w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 008, objętej księgą wieczystą nr KO2B/00018068/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, z przeznaczeniem na cele rolne, bez prawa zmiany istniejących użytków zielonych, oznaczonej na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Wojciech Piątek**

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

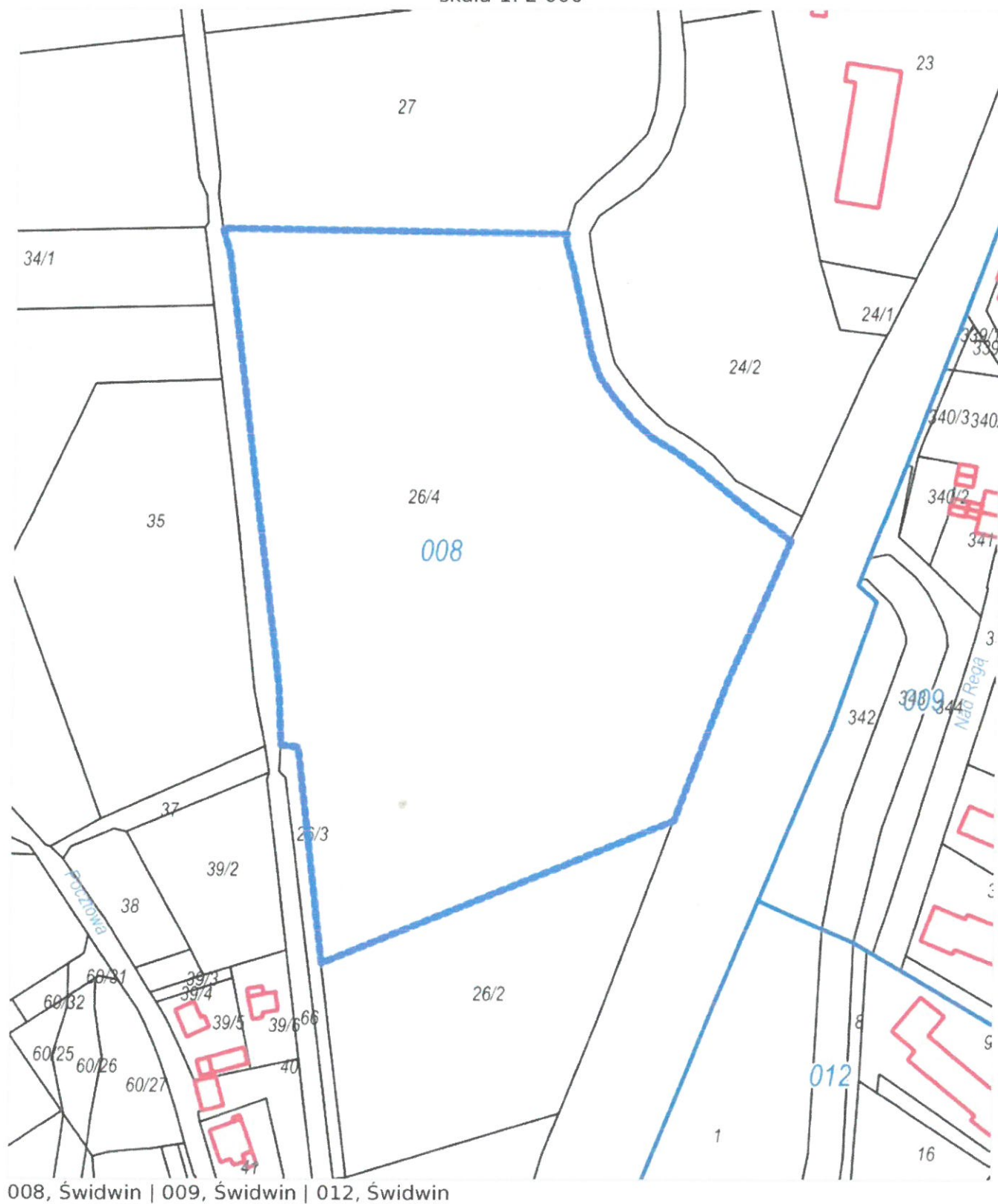
**Andrzej Czerniec**

**ADWOKAT**

Załącznik do uchwały Nr IX/68/24  
Rady Miasta Świdwin  
z dnia 28 listopada 2024 r.

## Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 2 000



### Uzasadnienie

Dzierżawca łąki oznaczonej jako działka nr 26/4, o powierzchni 3,6766 ha, położonej w Świdwinie przy ulicy Pocztowej, wniósł o zawarcie umowy dzierżawy tej nieruchomości na cele rolne na okres 5 lat.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin ww. działka oznaczona jest symbolem 164 RZ i stanowi tereny trwałych użytków zielonych. Obowiązuje zachowanie przedmiotowych terenów w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem grodzenia terenu, lokalizacji obiektów kubaturowych, stawów rybnych, oczek wodnych, z nakazem zachowania dostępności technicznej brzegów rzeki Regi i cieków wodnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata niezbędne jest w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Wobec powyższego, został przygotowany projekt niniejszej uchwały.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
Zastępca Burmistrza  
*Robert Chaiński*