

**UCHWAŁA NR IX/67/24
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne, określone załącznikiem do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec
ADWOKAT

Załącznik do uchwały Nr IX/67/24
Rady Miasta Świdwin
z dnia 28 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (nr i obręb działki, powierzchnia, nr KW)	Cele dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Osoba fizyczna	367/12 Obręb 009 Targowisko Miejskie Pow. 0,2285 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt do dzierżawy na prowadzenie nieuciążliwej działalności handlowo- usługowej	20,93 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Orląt Lwowskich 1.
2.	Osoba fizyczna	708/4 Obręb 012 Powierzchnia 0,0019 ha KW KO2B/00001727/1	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym	18,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Sportowej.
3.	Osoba fizyczna	22/2 44/1 Obręb 012 Pow. 2,3771 ha KW KO2B/00023369/3 KW brak	Grunt do dzierżawy na cele rolne	2,3771 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Łokietka.
4.	Osoby fizyczne	340/31 Obręb 013 Powierzchnia 3,3711 ha KW KO2B/00000074/1	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią	200,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Poznańskiej.
5.	Osoba fizyczna	119/3 Obręb 012 Powierzchnia 0,0493 ha KW KO2B/00018312/1	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią	55,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Wojska Polskiego.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin, wystąpili dotychczasowi dzierżawcy, posiadający umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych nieruchomości bez zastrzeżeń. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Zastępca Burmistrza
Robert Chaiński