

ZARZĄDZENIE NR WO/240/24
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 3 grudnia 2024 roku

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Świdwinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 285 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1.1. Ustanowić odpłatnie, w formie aktu notarialnego, na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 75/5, 169/23, 169/10 obręb geodezyjny 007 zapisanej w księdze wieczystej KO2B/00017836/3.

2. Obszar oraz treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu została określona w porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą Miejską Świdwin, a ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283

**POROZUMIENIE NR 5/2024
W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA URZĄDZEŃ
PROJEKTOWANYCH**

zawarte w dniu 12.11.2024 roku pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł,
Oddziałem w Koszalinie, z siedzibą w Koszalinie, przy ul. Morskiej 10, reprezentowanym przez ~~dział Nieruchomości Energetycznych~~

1.
2. ~~Adrian Srukala~~
zwanym w dalszej treści porozumienia „**Przedsiębiorstwem Energetycznym**”

a
Gminą Miejską Świdwin z siedzibą 78-300 Świdwin, Pl. Konstytucji 3 Maja 1, NIP 6722003749, Regon : 330920825, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Świdwin Pana Piotra Felińskiego zwaną w dalszej treści porozumienia „**Ustanawiającym**”

§1

1. Ustanawiający oświadcza, że:

1) Jest właścicielem nieruchomości położonej w Świdwinie, województwo zachodniopomorskie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- a) nr 75/5 o powierzchni 0,5408 ha obręb geodezyjny 007,
 - b) nr 169/23 o powierzchni 0,0038 ha obręb geodezyjny 007,
 - c) nr 169/10 o powierzchni 0,3748 ha obręb geodezyjny 007,
- dla której prowadzona jest księga wieczysta KO2B/00017836/3

2) Nowoprojektowane urządzenia elektroenergetyczne są związane z realizacją zadania inwestycyjnego nr OBI/51/2400767 dotyczącego:

- a) budowy przyłącza elektroenergetycznego w postaci linii kablowej 0,4 kV o długości 8 m, powierzchnia pasa służebności wynosi 4 m²
- b) budowy przyłącza elektroenergetycznego w postaci linii kablowej 0,4 kV o długości 3 m, powierzchnia pasa służebności wynosi 1,5 m²
- c) budowy przyłącza elektroenergetycznego w postaci linii kablowej 0,4 kV o długości 116 m, powierzchnia pasa służebności jest równa 58,00 m² oraz rozdzielnicy kablowej o wymiarach 0,25 x 0,80 m.

Przyłącze energetyczne 0,4 kV dla zasilenia budynku mieszkalnego na działce 169/19 w obrębie geodezyjnym 007 Świdwin.

3) Tytuł prawny do w/w nieruchomości stwierdzono na podstawie odpisów z ksiąg wieczystych.

4) Ustanawiający oświadcza, że tytuł prawny do w/w nieruchomości nie uległ zmianie.

12

§2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w §1 ust. 1 niniejszego porozumienia (nieruchomości obciążone) za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 575,00 zł netto (słownie: pięćset siedemset pięć złotych 00/100) powiększonym o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:

1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, elektroenergetycznych w postaci:

- na dz. nr 75/5 linii kablowej nN 0,4 kV

- na dz. nr 169/23 linii kablowej nN 0,4 kV

- na dz. nr 169/10 linii kablowej nN 0,4 kV oraz rozdzielniczy kablowej – 1szt.

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

2. Treść ust.1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.

3. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane w terminie do dwóch miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia oraz po zgromadzeniu przez każdą ze stron niezbędnych dokumentów w celu jego zawarcia.

4. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.

5. Ustanawiający oświadcza, że odpłatność, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych o których mowa w § 1 ust.1, od chwili ich posadowienia oraz czynności prawnej ustanowienia służebności przesyłu i że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.

6. W przypadku robót określonych w ust.1 pkt 2 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Ustanawiającego. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Ustanawiającemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

§3

Strony zgodnie postanowiły, że jednorazowa zapłata należności za ustanowienie służebności przesyłu szczegółowo opisanej w §2 niniejszego porozumienia w wysokości 575,00 zł netto (słownie: pięćset siedemset pięć złotych 00/100), powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia zostanie dokonana przelewem w terminie 14 dni od daty podpisania

aktu notarialnego, o którym mowa w §2 ust.3, na podstawie faktury VAT na następujące konto Ustanawiającego:
Urząd Miasta Świdwin - Santander Bank Polska S.A.
Nr Konta 07 1090 2662 0000 0001 5190 0123
Terminem zapłaty jest dzień złożenia dyspozycji obciążenia rachunku Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§4

ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023r., poz. 1790).

§5

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania, sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby Ustanawiającego.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, jeden dla Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§10

Integralną częścią niniejszego porozumienia jest załącznik – obowiązek informacyjny RODO.

Przedsiębiorstwo Energetyczne

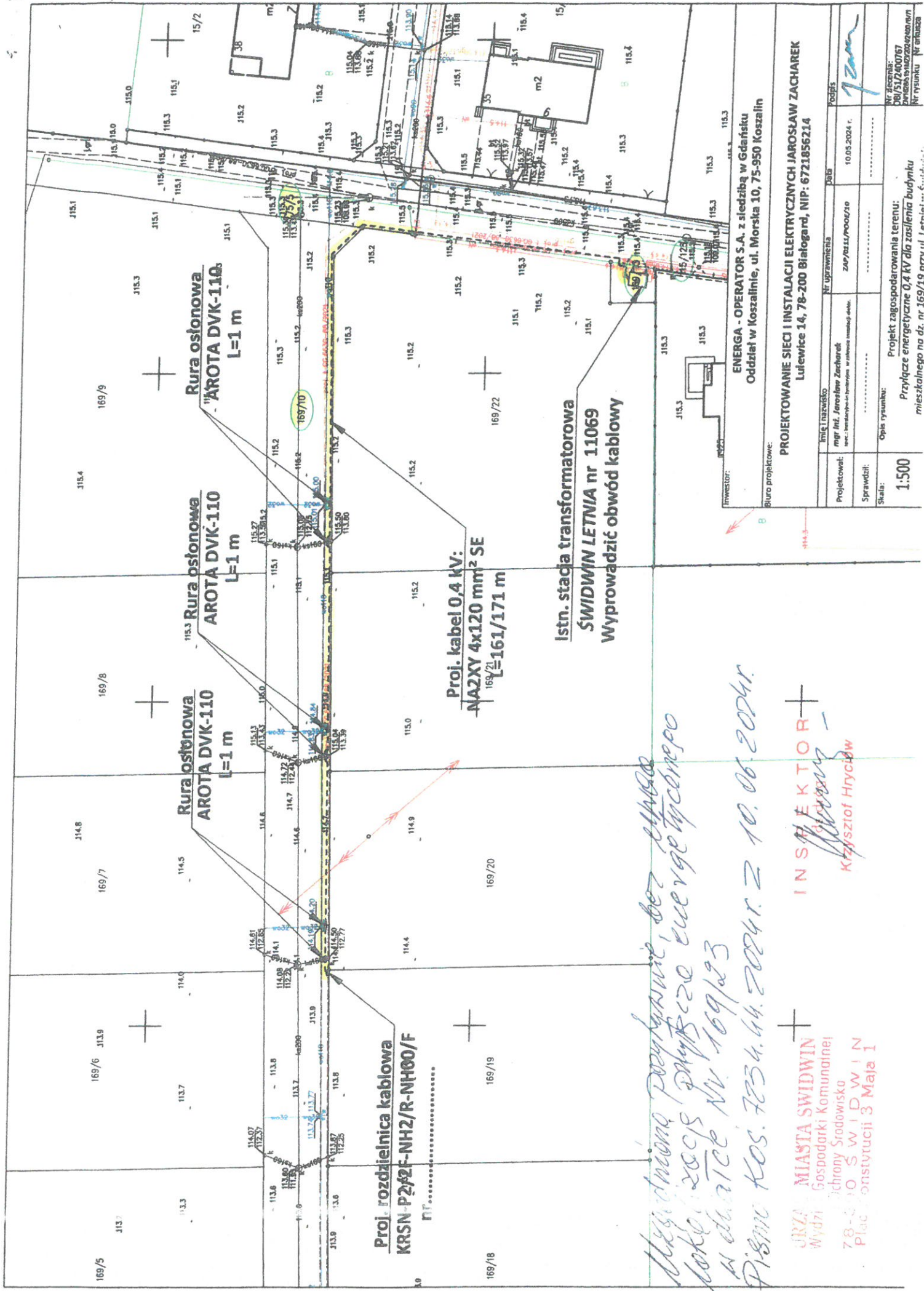
główny Zarząd Energetyczny

Przedstawiciel

Ustanawiający

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński



169/5

169/6

169/7

169/8

169/9

169/10

169/11

169/12

169/13

169/14

169/15

169/16

169/17

169/18

169/19

169/20

169/21

169/22

169/23

169/24

169/25

169/26

169/27

169/28

169/29

169/30

169/31

169/32

169/33

169/34

169/35

169/36

113.3

113.7

113.3

113.6

113.7

113.8

113.9

114.0

114.1

114.2

114.3

114.4

114.5

114.6

114.7

114.8

114.9

115.0

115.1

115.2

115.3

115.4

115.5

115.6

115.7

115.8

115.9

116.0

116.1

116.2

116.3

116.4

113.6

114.0

114.1

114.2

114.3

114.4

114.5

114.6

114.7

114.8

114.9

115.0

115.1

115.2

115.3

115.4

115.5

115.6

115.7

115.8

115.9

116.0

116.1

116.2

116.3

116.4

116.5

116.6

116.7

116.8

116.9

117.0

113.7

114.1

114.2

114.3

114.4

114.5

114.6

114.7

114.8

114.9

115.0

115.1

115.2

115.3

115.4

115.5

115.6

115.7

115.8

115.9

116.0

116.1

116.2

116.3

116.4

116.5

116.6

116.7

116.8

116.9

117.0

113.8

114.2

114.3

114.4

114.5

114.6

114.7

114.8

114.9

115.0

115.1

115.2

115.3

115.4

115.5

115.6

115.7

115.8

115.9

116.0

116.1

116.2

116.3

116.4

116.5

116.6

116.7

116.8

116.9

117.0

113.9

114.3

114.4

114.5

114.6

114.7

114.8

114.9

115.0

115.1

115.2

115.3

115.4

115.5

115.6

115.7

115.8

115.9

116.0

116.1

116.2

116.3

116.4

116.5

116.6

116.7

116.8

116.9

117.0

117.1

114.0

114.4

114.5

114.6

114.7

114.8

114.9

115.0

115.1

115.2

115.3

115.4

115.5

115.6

115.7

115.8

115.9

116.0

116.1

116.2

116.3

116.4

116.5

116.6

116.7

116.8

116.9

117.0

117.1

114.1

114.5

114.6

114.7

114.8

114.9

115.0

115.1

115.2

115.3

115.4

115.5

115.6

115.7

115.8

115.9

116.0

116.1

116.2

116.3

116.4

116.5

116.6

116.7

116.8

116.9

117.0

117.1

114.2

114.6

114.7

114.8

114.9

115.0

115.1

115.2

115.3

115.4

115.5

115.6

115.7

115.8

115.9

116.0

116.1

116.2

116.3

116.4

116.5

116.6

116.7

116.8

116.9

117.0

117.1

114.3

114.7

114.8

114.9

115.0

115.1

115.2

115.3

115.4

115.5

115.6

115.7

115.8

115.9

116.0

116.1

116.2

116.3

116.4

116.5

116.6

116.7

116.8

116.9

117.0

117.1

114.4

114.8

114.9

115.0

115.1

115.2

115.3

115.4

115.5

115.6

115.7

115.8

115.9

116.0

116.1

116.2

116.3

116.4

116.5

116.6

116.7

116.8

116.9

117.0

117.1

114.5

114.9

115.0