

Zawarta w dniur. pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin** reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Świdwin – Pana Piotra Felińskiego**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
Świdwin reprezentowanym przez: –Właściciela zwanym dalej w umowie "WYKONAWCĄ",

§1.

1.Podstawę do zawarcia umowy stanowi, przeprowadzone zapytanie ofertowe dotyczące wykonania 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach mieszkalnych wchodzących w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy oferującego najkorzystniejsze warunki świadczenia usług.

2.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu 5-cioletnich przeglądów instalacji elektrycznych i odgromowych zgodnie z art.62pkt.1Ustawy Prawo Budowlane tj.,[...]co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów[...]”oraz w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§2.

1.Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

a) Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.

b)Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.

c)Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

–pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia

–pomiary rezystancji izolacji obwodów I-fazowych

–pomiary rezystancji izolacji obwodów III-fazowych

–pomiary wyłączników różnicowoprądowych–pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).

2.Za wyjątkiem określonych w §2pkt 1 niniejszej umowy czynności Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

3.Wykonawca poświadcza, że posiada uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.

4.Wykonawca co najmniej 3 dni przed terminem wykonania prac powiadomi lokatorów o terminie ich przeprowadzenia wraz z prośbą w zakresie udostępnienia lokali do kontroli. Powyższe winno zostać wykonane w formie stosownej treści ogłoszenia umieszczonego w miejscu widocznym w budynku.

5. Dowodem wykonania przeglądu instalacji elektrycznej w lokalu będzie każdorazowo potwierdzenie podpisem na odpowiednim zaświadczeniu przez lokatora faktu jego dokonania.

6. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu pisemny protokół. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:

- datę wykonania przeglądu,
 - nr protokołu, oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
 - dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm.
 - Tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu, wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny),
 - tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.
 - Tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny).
 - Tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny).
 - Tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowo-prądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
 - Wykaz usterek i nieprawidłowości-określenie zaleceń pokontrolnych
 - Informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji.
 - Wskazanie daty wykonania kolejnego rzeglądu
7. Protokół o jakim mowa w §2 pkt. 6 niniejszej umowy musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§3.

Strony niniejszej umowy ustaliły, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia do dnia

III. OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§4.

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:

- a) zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót,
- b) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami dotyczącymi ppoż. i bhp,

2. Wykonawca winien być ubezpieczony od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§5.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.

§6.

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- c) przeszkolenie stanowiskowe.

Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§7.

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.

IV. WYNAGRODZENIE

§8.

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 oraz § 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w następującej wysokości za:

- a) Przegląd instalacji elektrycznej i osprzętu w lokalu mieszkalnym: cenazł brutto/sztukę
 - b) Część wspólna budynku: cenazł brutto/sztukę
 - d) Instalacja odgromowa: cenazł brutto/sztukę
- ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§9.

- 1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie do 14 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonych protokołów z przeglądów.
- 2. Należność z tytułu faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze.
- 3. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

V. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
- e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- f) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

- a) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- b) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności- oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§11.

- 1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
- 2. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§12.

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§13.

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy, zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§14.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA