



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 02 stycznia 2025r.

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: wykonanie 5-letnich przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Miasto Świdwin o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000,00 zł.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Urząd Miasta Świdwin w związku z art. 62. ust. 1. pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.) oraz § 4 i § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 poz. 836 z późn. zm.) **zaprasza do składania ofert i przedstawienia ceny na wykonanie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji w budynkach i lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Miasto Świdwin.**
2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.)
3. Zapytanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 5-letnich przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej budynków mieszkalnych będących w zasobie i

zarządzanych przez Miasto Świdwin zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1, obejmujących zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz § 4 i § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych i sprawdzenie stanu technicznego:

- a) Oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej- sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń
- b) Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie
- c) Badanie rezystancji izolacji obwodów
- d) Badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów
- e) Sprawdzenie poprawności działania wyłączników różnicowo-prądowych
- f) Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów i dostarczenie ich do siedziby zamawiającego. Protokół powinien zawierać m.in.: datę wykonania przeglądu; nr protokołu; oznaczenie nieruchomości objętej przeglądem-adres; dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm; tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia-zestawienie punktów pomiarowych wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu; wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach(pozytywny/negatywny); tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itp.; tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem; tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowo-prądowych wraz z wynikiem; wykaz usterek i nieprawidłowości -określenie zaleceń pokontrolnych; informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji, wskazanie daty wykonania kolejnego przeglądu.

2. Wykonawca powiadomi lokatorów w miejscu widocznym w budynku o planowanym terminie przeprowadzenia przeglądu co najmniej z 3-

dniowym wyprzedzeniem.

3. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie dokonana po wykonaniu całości zamówienia, dostarczeniu kompletnych protokołów oraz wystawieniu i dostarczeniu Zamawiającemu faktury za wykonane czynności kontrolne w terminie 14 dni.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Czas trwania zamówienia – **do 30 dni od daty podpisania umowy.**

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Kryterium oceny ofert: cena 100% w tym VAT
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia.

V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Osoba dokonująca przeglądu musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62. ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, których kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dołączy do niniejszej oferty (uprawnienia w zakresie eksploatacji i dozoru)

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna zawierać wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z dopiskiem „**oferta na wykonanie 5-letnich przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Miasto Świdwin**” osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **13.01.2025r. do godz. 12:00** w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.
5. Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego

postępowania lub nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyny.

VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

VIII. ZAŁĄCZNIKI:

- wykaz lokali i budynków będących w zasobie Miasta Świdwin – załącznik nr 1
- formularz cenowy – załącznik nr 2
- wzór umowy- załącznik nr 3
- klauzula informacyjna RODO

Z-ca BURMISTRZA MIASTA



Robert Chaiński