

**PROJEKT UMOWY
O ŚWIADCZENIE USŁUG KOMINIARSKICH
nr GM.3037.....**

zawarta w dniu 2025 r. w Świdwinie , pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin** reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Świdwin Pana Piotra Felińskiego z siedzibą w Świdwinie Plac Konstytucji 3 Maja 1, zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”,
a zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane obowiązującym prawem na wykonanie usług kominiarskich objętych niniejszą umową (uprawnienia nr).

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi kominiarskie polegające na:

1) **czyszczeniu przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych wraz z usunięciem nieczystości sadzy i innych zanieczyszczeń** w lokalach i budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Miasto Świdwin:

- czyszczenie przewodów dymowych wraz z każdorazowym usunięciem sadzy i uporządkowaniem miejsca pracy – 4 razy w roku w terminach nieprzekraczalnych:

- I czyszczenie: do 31.03.2025r.
- II czyszczenie: do 30.06.2025r.
- III czyszczenie: do 30.09.2025r.
- IV czyszczenie: do 15.12.2025r.

- czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów – 2 razy w roku w terminach nieprzekraczalnych:

- I czyszczenie: do 30.06.2025r.
- II czyszczenie: do 15.12.2025r.

-czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych łącznie z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki a także pozostałości po czyszczeniu –1 raz w roku w terminie nieprzekraczalnym do 30.09.2025r.

2) obowiązkowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych w terminie do **30.04.2025r.**, która swoim zakresem powinna w szczególności obejmować:

-sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem połączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwi czek kominowych;

-sprawdzenie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,

- sprawdzenie stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych;

- badanie szczelności przewodów;

- sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami m.in. ścian kominowych nad dachem i na strychu, głowic i nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów;

- sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: wyłazów i drabin, itp.;

-badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu,

a w przypadku nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego;

- badanie siły ciągu /podciśnienia/ przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą atestowanego urządzenia pomiarowego w celu ustalenia czy ciąg zapewnienia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń;
- sprawdzenie czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia w których zainstalowano urządzenia gazowe posiadają właściwą wentylację wywiewno-nawiewną wraz z poinformowaniem Zamawiającego o przysłonięciach krat wentylacyjnych poprzez np. – sufity podwieszane, szafki, wplecione taśmy papierowe itp.;
- ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wprowadzania prac likwidujących nieprawidłowości;
- niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców związanych z wykonywanym zleceniem, ze wskazaniem szczegółowego sposobu rozwiązań ewentualnych nieprawidłowości;
- kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadza mistrz kominiarski.

3) usługi w ramach zgłoszeń awaryjnych, wydawanie opinii kominiarskich, dokonywanie odbiorów remontowanych i nowo wybudowanych przewodów kominowych, wskazywanie miejsc do podłączenia do przewodów kominowych nowo instalowanych urządzeń grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych- wykonywane na odrębne zlecenie Zamawiającego.

§ 2.

1. Wykonawca poinformuje lokatorów o terminie wykonywania czyszczeń i przeglądów z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na budynku oraz odrębnie Zamawiającego. Ogłoszenie winno zawierać dokładną informację o dacie oraz przedziale czasowym a także jakie informacje mają wykonać osoby zajmujące lokale, informacje o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń w tym również tych, w których znajdują się urządzenia pomocnicze, tj. wyczystki, rewizje, włazy itp. Wykonawca zobowiązany jest również do usunięcia powiadomień o terminie wykonania usług po ich wykonaniu.
2. Wykonawca w celu dokonania skutecznej okresowej kontroli przewodów kominowych zobowiązany jest do co najmniej dwukrotnej próby wejścia do lokalu mieszkalnego w celu wykonania okresowej kontroli.
3. Po pierwszej bezskutecznej próbie wejścia do lokalu mieszkalnego Wykonawca zgłosi do zamawiającego ten fakt w terminie 2 dni licząc od daty pierwszej bezskutecznej próby wejścia do lokalu mieszkalnego.
4. Wykonawca będzie dyspozycyjny pod numerem telefonu podanym w §5 ust. 6, na wezwanie Zamawiającego do usuwania awarii i usterek powstałych w ciągu całego okresu trwania umowy.

§ 3.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy, dotyczące pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez spowodowania szkód na budynku i w poszczególnych lokalach, z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność materialną.
3. Powierzone roboty kominiarskie Wykonawca wykona własnym sprzętem, fachowo i sumiennie, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi przepisami technicznymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić podczas robót warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4.

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za :

- jednorazowe czyszczenie przewodów dymowych w kwocie: zł brutto / za 1 szt.
- jednorazowe czyszczenie przewodów wentylacyjnych w kwocie: zł brutto/ za 1 szt.
- jednorazowe czyszczenie przewodów spalinowych w kwocie:zł brutto/ za 1 szt.
- przegląd okresowy (roczny) przewodów kominowych zł brutto od lokalu mieszkalnego
- przyjazd na zgłoszenie Zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowymzł brutto/1 dojazd

§ 5.

1. Rozliczenie czynności z § 1 nastąpi na podstawie:

- rzeczywiście przeprowadzonych czyszczeń, przy stawce jednostkowej za jedno czyszczenie wynikającej z oferty z dnia i przedłożonego przez Wykonawcę „pisemnego potwierdzenia usługi” podpisanego przez Najemcę lub inną wskazaną przez niego osobę.
- wykonanej kontroli, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2), której potwierdzeniem będzie sporządzony e-protokół
- prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu usługi,

2. Faktura będzie obejmować faktyczną ilość lokali , gdzie przegląd został wykonany.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane usługi przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie **14 dni** od dnia przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

4.Fakturę należy wystawić na:

Gmina Miejska Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1
72-8-300 Świdwin
NIP 672 20 03 749

5.Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie objętym umową jest Pani Edyta Hamulak tel. nr (94) 36 480 58.

6.Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w zakresie objętym umową jesttel.....

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres 14 dni od daty wezwania.
- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7.

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) za niewykonane przeglądy, czyszczenia i dodatkowe obowiązkowe prace w terminie określonym w § 1 — 500,00 zł za każdy budynek/każdą zleconą pracę,
- b) za opóźnienie w wykonaniu zlecenia w terminie określonym w § 1 ust. 1 pkt. 2 — w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,
- c) za niepodjęcie działań niezbędnych do likwidacji awarii stanowiących zagrożenie życia lub mienia — 1.500,00 zł za każde zgłoszenie,

d) za niewykonanie zleconych prac dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, w wyznaczonym terminie – 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w wyniku działań i zaniechań ze strony Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych oraz odszkodowań z wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25 % wartości przedmiotu umowy.

§ 8.

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia **31 grudnia 2025 roku**.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o ile ustawa Prawo Zamówień Publicznych nie stanowi inaczej.

2. Ewentualne spory wynikłe z wykonania Umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego jeden egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....