



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 02 stycznia 2025r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Dotyczy: świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2025 roku o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Urząd Miasta Świdwin w oparciu o zapisy art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.) oraz § 4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836 wraz ze zm.), a także § 34. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 poz. 822 wraz ze zm.) **zaprasza do złożenia oferty na świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2025r.**
2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2025 poz. 1320 ze zm.)
3. Postępowanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2025r. obejmujące:

a) obowiązkowe czyszczenie przewodów kominowych z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń– zgodnie z ustalonym poniżej harmonogramem i zakresem prac:

- czyszczenie przewodów dymowych wraz z każdorazowym usunięciem sadzy i uporządkowaniem miejsca pracy – 4 razy w roku, czyszczenia odpowiednio w terminach nieprzekraczalnych:

- I czyszczenie: do 31.03.2025r.
- II czyszczenie: do 30.06.2025r.
- III czyszczenie: do 30.09.2025r.
- IV czyszczenie: do 15.12.2025r.

Z możliwością wykonania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

- czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów – 2 razy w roku, czyszczenia odpowiednio w terminach nieprzekraczalnych:

- I czyszczenie: do 30.06.2025r.
- II czyszczenie: do 15.12.2025r.

- czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych łącznie z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki a także pozostałości po czyszczeniu – 1 raz w roku w terminie nieprzekraczalnym do 30.09.2025r.

b) obowiązkowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych w terminie do **30.04.2025r.**, która swoim zakresem powinna w szczególności obejmować:

- sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem

połączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwiczek kominowych;

- sprawdzenie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
- sprawdzenie stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych;
- badanie szczelności przewodów;
- sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami m.in. ścian kominowych nad dachem i na strychu, głowic i nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów;
- sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: wyłazów i drabin, itp.;
- badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadku nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego;
- badanie siły ciągu /podciśnienia/ przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą atestowanego urządzenia pomiarowego w celu ustalenia czy ciąg zapewnienia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń;
- sprawdzenie czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia w których zainstalowano urządzenia gazowe posiadają właściwą wentylację wywiewno-nawiewną wraz z poinformowaniem Zamawiającego o przysłonięciach kratki wentylacyjnych poprzez np. – sufity podwieszane, szafki, wplecione taśmy papierowe itp.;
- ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wprowadzania prac likwidujących nieprawidłowości;
- niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców związanych z wykonywanym zleceniem , ze wskazaniem szczegółowego sposobu rozwiązań ewentualnych nieprawidłowości.

Szczegółowy wykaz budynków objętych niniejszym zapytaniem znajduje się w załączniku nr 1.

c) świadczenie usług kominiarskich obejmuje również wykonywanie (w ramach potrzeby) czynności związanych z przyjazdem na zgłoszenie

zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowym, itp. (sytuacją nieprzewidzianą) – orientacyjnie na podstawie występowania tego typu zdarzeń w poprzednich latach zakłada się 30 wezwań w okresie obowiązywania umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy o ochronie przeciwpożarowej, Prawa budowlanego;
- b) Wykonawca zobowiązany jest z wyprzedzeniem 3 dni roboczych poinformować o planowanej kontroli lub planowanym czyszczeniu osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy oraz mieszkańców budynku, w którym będą wykonywane prace objęte niniejszym zamówieniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na tablicy ogłoszeń w danym budynku;
- c) Wykonawca ma obowiązek sporządzenia protokołu roboczego na każdy lokal mieszkalny (oryginał protokołu roboczego dla właściciela budynku w formie papierowej, kopia protokołu roboczego dla najemcy lokalu) ze szczegółowym opisem usterek. Protokół musi zawierać czytelny podpis najemcy lub innej wskazanej przez niego osoby.
- d) Wykonawca ma obowiązek sporządzić protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych na budynek – w formie dokumentu elektronicznego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków zgodnie z art. 62a ust. 5 i 6 Prawa Budowlanego oraz w formie papierowej, którą należy przekazać Zamawiającemu w terminie do dnia **15.05.2025r.** (wzór protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych określi Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa).
- e) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia na okres trwania umowy (posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł;
- f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za działania lub

zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami;

- g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa;
- h) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszego zamówienia, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **31.12.2025r.**

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena;
2. Cena wyboru oferty najkorzystniejszej stanowić będzie sumę iloczynów wszystkich cen jednostkowych oraz odpowiadających im ilości sztuk (liczby lokali, przewodów, zdarzeń) i niezbędnej krotności wykonania w roku (zgodnie z załącznikiem nr 2, stanowi to sumę wszystkich iloczynów kolumn nr III, IV i V) dla czynności związanych z:
 - a) przeglądem kominarskim – okresową kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych – za 1 lokal,
 - b) czyszczeniem przewodów kominowych dymowych za 1szt.,
 - c) czyszczeniem przewodów kominowych spalinowych za 1szt.,
 - d) czyszczeniem przewodów kominowych wentylacyjnych za 1szt.,
 - e) dojazdem na zgłoszenie zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowym itp. (sytuacją nieprzewidzianą) za 1 dojazd;
3. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości

zamówienia;

4. Suma wartości określonej w sposób opisany w pkt. 2. stanowić będzie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Posiadanie uprawnień określonych w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadza mistrz kominiarski.
3. Posiadanie wiedzy i doświadczenia polegających na świadczeniu usług kominiarskich w okresie ostatnich 24 miesięcy w zakresie zgodnym z określonym w pkt. II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do **dnia 13.01.2025r. do godz. 14:00** w sekretariacie w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.

VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Pani Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

VIII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,

- kopię aktualnych uprawnień zgodnych z art. 62. ust. 6. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane niezbędnych do wykonania zamówienia.

IX. ZAŁĄCZNIKI:

- wykaz lokali i budynków będących w zasobie Miasta Świdwin – załącznik nr 1
- formularz cenowy – załącznik nr 2
- wzór umowy- załącznik nr 3
- informacja RODO-załącznik nr 4

Z-ca BURMISTRZA MIASTA

Robert Chaiński

