

UMOWA Nr KOŚ.3037.....2025

Zawarta w dniu2025 roku pomiędzy **Miastem Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78 – 300 Świdwin** reprezentowanym przez :
Burmistrza Miasta Świdwin – Pana Piotra Felińskiego zwanym dalej
„**ZAMAWIAJĄCYM**” a Firmą
zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**” reprezentowaną przez właściciela
..... o następującej treści :

§ 1

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz.1320.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130.000,00 zł netto.
2. Przedmiotem umowy jest :
 - Budowa drogi na działce nr 169/10 (plecy Letniej) I etap (branża sanitarna) Zgodnie z opisem w zapytaniu ofertowym i projektem technicznym branży sanitarnej

§ 2

Strony ustalają termin zakończenia robót : **do 28 lutego 2025 r.**

§ 3

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi oferta Wykonawcy, która jest integralną częścią Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.2 stanowi wartość oferty złożonej przez **Wykonawcę** określoną ceną brutto
.....słownie: :
.....

§ 4

1. Płatność będzie dokonana z konta Gminy Miejskiej Świdwin **Santander Bank Polska S.A. nr 07 1090 2662 0000 0001 5190 0123** na konto Wykonawcy.
2. Fakturę należy wystawiać na Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1.
3. Podstawą sporządzenia przez **Wykonawcę** faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót, potwierdzony przez pracowników Wydziału KOŚ –kierownika Beatę Staszyńską i insp. d/s komunalnych Kamila Bochniarz stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Termin płatności faktury strony ustalają do 14 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót i przedłożeniu faktury przez **Wykonawcę**.
5. Opóźnienie płatności faktury po ustalonym terminie nakłada na Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 5

W przypadku przerwania robót z winy **Zamawiającego** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności :

- a) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 2 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto,
- b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 6

1. W przypadku przerwania robót z winy **Wykonawcy** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności :

- a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 2 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto,
- b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

2. W przypadku nie dotrzymania umownego terminu zakończenia robót z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia obliczonych od kwoty ceny brutto określonej w § 3 ust. 2

§ 7

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową udziela **2- letniej** gwarancji.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :