

**UCHWAŁA NR XII/92/25  
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie przeniesienia prawa własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, w obrębie ewidencyjnym 012, oznaczonej numerem 634 o powierzchni 0,0018 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą numer KO2B/00023178/7, pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych użytkowników, której położenie określa załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Wojciech Piątek**

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec  
ADWOKAT

## Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 500



012, Świdwin

### Uzasadnienie

Użytkownicy garażu samochodowego wzniesionego ze środków własnych na działce gruntu oznaczonej numerem 634 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin, wystąpili z żądaniem przeniesienia prawa własności tej działki na ich rzecz.

Zgodnie z przedłożonym przez wnioskodawców operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 7 stycznia 2025 r., wartość działki wynosi 4.350,00 zł netto, a wartość garażu samochodowego wynosi 23.150,00 zł.

Przedmiotowy garaż, znajdujący się w ciągu istniejących garaży przy ulicy Sportowej, został wzniesiony w dobrej wierze, a jego wartość znacznie przekracza wartość działki, dlatego zgodnie z art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) użytkownicy garażu mają prawo żądać, aby Gmina jako właściciel gruntu przeniosła na ich rzecz własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wobec powyższego, został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki nr 634.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Piotr Feliński*