

**UCHWAŁA NR XII/93/25
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie przeniesienia prawa własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, w obrębie ewidencyjnym 012, oznaczonej numerem 656 o powierzchni 0,0019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą numer KO2B/00025711/0, pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych użytkownika, której położenie określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały nr 93/25
Rady Miasta Świdwin
2025
Andrzej Czerniec
ADWOKAT

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 500



012, Świdwin

Uzasadnienie

Użytkownik garażu samochodowego zwrócił się z żądaniem o przeniesienie prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem 656 o powierzchni 0,0019 ha, położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin, na której został wzniesiony garaż ze środków własnych.

Zgodnie z przedłożonym przez wnioskodawcę operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 16 stycznia 2025 r., wartość działki wynosi 4.600,00 zł netto, a wartość garażu samochodowego wynosi 23.870,00 zł.

Przedmiotowy garaż, znajdujący się w ciągu istniejących garaży przy ulicy Sportowej, został wzniesiony w dobrej wierze, a jego wartość znacznie przekracza wartość działki, dlatego zgodnie z art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) użytkownik garażu ma prawo żądać, aby Gmina jako właściciel gruntu przeniosła na jego rzecz własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wobec powyższego, został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki nr 656.



BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński