

**UCHWAŁA NR XII/95/25
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Świdwin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin, o powierzchni 0,0014 ha, położonej w Świdwinie przy ul. Kombatantów Polskich, oznaczonej jako działka nr 452/8, w obrębie ewidencyjnym 009, zabudowanej garażem samochodowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt umowy zgodny jest
z przepisami prawa
Andrzej Czerniec
ADWOKAT

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca części działki gruntu nr 452/8, położonej w Świdwinie przy ul. Kombatantów Polskich, pod murowanym garażem w zabudowie szeregowej, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu trwania umowy dzierżawy, który upływa dnia 31 marca 2025 r. Powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi 0,0014 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej części przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celem określonym w umowie. Gmina Miejska Świdwin nie posiada na dzień dzisiejszy planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. gruntu. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński