

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
DAWNEGO „DOMU BRACTWA STRZELECKIEGO” WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W
ŚWIDWINIE PRZY UL. DRAWSKIEJ 49 NA DZ. NR 195/6, OBR. 012 ŚWIDIWN, GM. ŚWIDWIN

ADRES INWESTYCJI:

ulica: ul. Drawska 49
działka: 195/6
obręb: 012 Świdwin
gmina: Świdwin
powiat: Świdwiński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

Gmina Miejska Świdwin
Pl. Konstytucji 3-go Maja 1, 78-300 Świdwin

LP	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO
I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
III.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

grudzień 2024

Szczecin, 31.12.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie wymogów art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami, ja niżej podpisany niniejszym oświadczam, że wykonany projekt budowlany pt.:

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
DAWNEGO „DOMU BRACTWA STRZELECKIEGO” WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W
ŚWIDWINIE PRZY UL. DRAWSKIEJ 49 NA DZ. NR 195/6, OBR. 012 ŚWIDIWN, GM. ŚWIDWIN**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA ARCHITEKTURA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Balejko	nr 16/ZPOIA/OKK/2010	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Krzysztof Gnat	nr 5/ZPOIA/2007	

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Jakub Kondarewicz	nr ZAP/0048/PWOK/12	

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1.	DANE OGÓLNE	
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	
1.2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	
1.3.	ZAKRES OPRACOWANIA	
1.4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
2.1.	OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	
2.2.	PROJEKTOWANA ZABUDOWA	
2.3.	BILANS TERENU	
2.4.	ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
2.5.	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA	
2.6.	OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
2.7.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	
2.8.	ZIELEŃ	
2.9.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	
2.10.	WARUNKI OCHRONY PPOŻ	
2.11.	REJESTR ZABYTKÓW I NADZÓR ARCHEOLOGICZNY	
2.12.	SZKODY GÓRNICZE	
2.13.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	
2.14.	OCHRONA ŚRODOWISKA I CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	
2.15.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	
2.16.	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Z.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
1.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
1.1.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW	
1.2.	ARCHITEKTURA OBIEKTÓW	
1.3.	PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE	
1.4.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
2.	PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE	
2.1.	FUNDAMENTY	
2.2.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	
2.3.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	
2.4.	STROPY I POSADZKI	
2.5.	DACH	
2.6.	SŁUPY, BELKI, PODCIĄGI, NADPROŻA	
2.7.	KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE	
2.8.	IZOLACJE	
2.9.	WIENCE	
2.10.	STOLARKA OKIENNA	
2.11.	STOLARKA DRZWIOWA	
2.12.	KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI	
2.13.	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
3.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	
4.	WARUNKI OCHRONY P-POŻ.	
5.	KONSTRUKCJA	
6.	INSTALACJE SANITARNE	
7.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
8.	UWAGI KOŃCOWE	
9.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
11 -	RZUT PIWNIC - inwentaryzacja	SKALA 1:100
12 -	RZUT PARTERU - inwentaryzacja	SKALA 1:100
13 -	RZUT PODDASZA - inwentaryzacja	SKALA 1:100
14 -	RZUT DACHU - inwentaryzacja	SKALA 1:100
15 -	PRZEKRÓJ A-A i B-B - inwentaryzacja	SKALA 1:100
16 -	PRZEKRÓJ C-C i D-D - inwentaryzacja	SKALA 1:100
17 -	ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA - inwentaryzacja	SKALA 1:100

I8 – ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA - inwentaryzacja	SKALA 1:100
A1 - RZUT PIWNIC - architektura	SKALA 1:100
A2 - RZUT PARTERU - architektura	SKALA 1:100
A3 - RZUT PODDASZA - architektura	SKALA 1:100
A4 - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ - architektura	SKALA 1:100
A5 - RZUT DACHU - architektura	SKALA 1:100
A6 – PRZEKRÓJ A-A i B-B – ZAKRES ROZBIÓREK – architektura	SKALA 1:100
A7 – PRZEKRÓJ A-A i B-B – architektura	SKALA 1:100
A8 – PRZEKRÓJ C-C i D-D – ZAKRES ROZBIÓREK – architektura	SKALA 1:100
A9 – PRZEKRÓJ C-C i D-D – architektura	SKALA 1:100
A10 – ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA - ZAKRES ROZBIÓREK - architektura	SKALA 1:100
A11 – ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA -architektura	SKALA 1:100
A12 – ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA - KOLORYSTYKA - architektura	SKALA 1:100
A13 – ELEWACJA PÓŁUDNIOWA I WSCHODNIA - ZAKRES ROZBIÓREK - architektura	SKALA 1:100
A14 – ELEWACJA PÓŁUDNIOWA I WSCHODNIA -architektura	SKALA 1:100
A15 – ELEWACJA PÓŁUDNIOWA I WSCHODNIA - KOLORYSTYKA - architektura	SKALA 1:100
A16 – ELEWACJA PÓŁUDNIOWA FRAGMENT - KOLORYSTYKA - architektura	SKALA 1:100
A17 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ -architektura	SKALA 1:50
A18 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ -architektura	SKALA 1:50
III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
Decyzje o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej projektantów i weryfikatorów	
Karta rejestracyjna wtórnika	
Uchwała nr XXVII/219/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 25.02.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru VI – obręb 012 i 014 miasta Świdwin	
Program prac konserwatorskich	
Badania stratygraficzne tynku	
Ekspertyza techniczna	
Zalecenia konserwatorskie i decyzja ZWKZ	

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
DAWNEGO „DOMU BRACTWA STRZELECKIEGO” WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W
ŚWIDWINIE PRZY UL. DRAWSKIEJ 49 NA DZ. NR 195/6, OBR. 012 ŚWIDWIN, GM. ŚWIDWIN

ADRES INWESTYCJI:

ulica: ul. Drawska 49
działka: 195/6
obręb: 012 Świdwin
gmina: Świdwin
powiat: Świdwiński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

Gmina Miejska Świdwin
Pl. Konstytucji 3-go Maja 1, 78-300

PROJEKTANT:

PRACOWNIA PROJEKTOWA BARTOSZ BALEJKO
ul. Różana 6 , 78-300 Świdwin
NIP: 872-168-25-82 tel. 501 059462

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch.
Bartosz Balejko
projektant

upr. nr 16/ZPOIA.OKK/2010

mgr inż. arch.
Krzysztof Gnat
sprawdzający

upr. nr 5/ZPOIA/2007

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

Grudzień 2024

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- A. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.
- B. Wizja lokalna, inwentaryzacja budowlana.
- C. Program Funkcjonalno-Użytkowy dot. przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Drawskiej 49 w Świdwinie z grudnia 2023 wykonanego na zlecenie inwestora.
- D. Uzgodnienia z Inwestorem.
- E. Uchwała nr XXVII/219/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 25.02.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru VI – obręb 012 i 014 miasta Świdwin.

Wybrane przepisy podstawowe:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, póź. 7, z późniejszymi zmianami t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., póź. 869, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., , póź. 1062, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2002 roku, Nr 75, póź. 690 t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r., póź. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r., Nr 121, póź. 1138),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ /Dz. U. 03. 120. 1126/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, póź. 401),
- Ustawa o bezpieczeństwie żywności i żywienia Dz.U.2020.2021
- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej,
- Inne właściwe przepisy.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z bezpośrednio przylegającym zagospodarowaniem terenu, dawnego „Domu Bractwa Strzeleckiego” przy ul. Drawskiej 49 w Świdwinie na działce nr 195/6 OBRĘB – 012 Świdwin; GMINA – Świdwin, POWIAT - Świdwiński. Przebudowywany budynek jest we władaniu inwestora wraz z działką nr 195/6. Budynek znajduje się na terenie parku miejskiego.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projektuje się przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie wolnostojącej. Jest to obecnie budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, kryty stropodachem. Projekt spełnia założenia obowiązujące w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zakres i forma dokumentacji jest zgodna z wymogami Prawa Budowlanego oraz rozporządzeń i ustaw pokrewnych. W zakres opracowania wchodzi: opis słowny wyjaśniający przyjęte rozwiązania projektowe oraz rysunki techniczne, spełniające wymagania warunków technicznych, przepisów Prawa Budowlanego, obowiązujących norm oraz zasad sztuki budowlanej.

1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na terenie parku miejskiego znajdującego się na działce nr 195/6 obręb 012 Świdwin. Budynek wraz z działką jest własnością Gminy Miejskiej Świdwin.

Budynek mieszkalny wielorodzinny powstawał pod koniec XIX w. jako dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo nieużytkowym z dachem dwuspadowym z centralnie umiejscowionym ryzalitem od strony północnej. Obiekt pełnił rolę użytkową i nazywany był Domem Bractwa Strzeleckiego. Budynek był częściowo podpiwniczony z wejściem do piwnicy od strony południowej. Na początku XX wieku od strony zachodniej dobudowano w całości podpiwniczoną część powtarzającą bryłę ryzalitu również dostępną od strony południowej. Od strony wschodniej dobudowano parterowe skrzydło budynku bez podpiwniczenia – obecnie ta część budynku nie zachowała się, pozostałości ściany fundamentowej są widoczne w południowowschodnim narożniku istniejącej bryły budynku.

Obecnie obiekt jest dostępny od strony południowej. W pierwotnej formie budynku istniało jeszcze wejście od strony północnej. Dawne elewacje budynku były zdobione gzymsami, opaskami okiennymi. W latach powojennych 60-tych XX wieku budynek podległ przebudowom, w wyniku których zatracił pierwotny charakter oraz funkcję. Obiekt zaadaptowano na funkcję mieszkalną wielorodzinną z zamianą konstrukcji i geometrii dachu z wielospadowego na stropodach w części północnej i pulpitowy w części południowej. Wymieniono również strop pomiędzy poddaszem a parterem z drewnianego na strop o konstrukcji ceramicznej wspartej na kształtownikach stalowych dwuteowych. Elewacje zostały pozbawione zdobień, łukowe nadproże okienne zostały zamienione na proste, część okien zmieniła lokalizację. Stolarka okienna kondygnacji nadziemnych w większości wymieniono na nową obecnie PCV bez zachowania historycznych podziałów szklenia. W elewacji północnej dodano dwa balkony – jeden na parterze a drugi na poddaszu. Jedynym elementem, który zachował historyczny wygląd pozostał kamienny cokół, w którym zachowała się częściowo oryginalna stolarka okienna osadzona w oryginalnych ceglanych opaskach. Całość cokołu zwieńczona jest zachowanym na części obrysu obiektu oryginalnym gzymsem.

Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej. Ściany wymurowane z cegły ceramicznej pełnej, nad piwnicą znajdują się stropu Klaina, w części wschodniej łukowe, w części zachodniej proste. Strop nad parterem oraz poddaszem ceramiczny podparty na stalowych dwuteownikach. Ściany fundamentowe ceglane z zewnętrznej strony obłożone kamieniem. Dach kryty papą. Schody wewnętrzne drewniane, zewnętrzne wykonane z bloków granitowych.

Na parterze budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne, a na poddaszu dwa mieszkania oraz strych. Obie kondygnacje połączone są klatką schodową, która nie spełnia obecnie warunków przepisów ppoż. Mieszkania są wyposażone w łazienki i kuchnie, do mieszkań doprowadzone są instalacje. Obiekt jest obecnie nieużytkowany.

Do budynku doprowadzona jest instalacja gazowa, elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Kanalizacja deszczowa połączona jest z obecnie ze zbiornikiem retencyjnym znajdującym się po północno-zachodniej stronie budynku. Stan techniczny budynku jest dobry, w czasie oględzin nie zauważono zawilgocenia ścian zewnętrznych i fundamentowych, dach szczelny. Z racji, że budynek od 2020 roku stał pusty i szczelnie zamknięty na ścianach części mieszkań

pojawiła się pleśń, która nie była efektem dostania się wody z zewnątrz a związana jest z długotrwałym brakiem wentylowania pomieszczeń.

Budynek zlokalizowany jest na terenie parku miejskiego wpisanego do rejestru zabytków. Obiekt podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Świdwin jako dawny „Dom Bractwa Strzeleckiego”.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren opracowania obejmuje fragment działki nr 195/6 obręb 012 Świdwin, gmina Świdwin, położonej w miejscowości Świdwin. Działka ma kształt wieloboku i znajduje się na niej Park Miejski o naturalistycznym założeniu. Park Miejski powstał w połowie XIX wieku na pagórkowatym terenie. Jego powierzchnia Ca 12 ha.

Teren opracowania zajmuje budynek mieszkalny wielorodzinny dawnego Domu Bractwa Strzeleckiego wraz z najbliższym zagospodarowaniem, powierzchnia działki będąca tematem opracowania zajmuje 281 m² w tym powierzchnia zabudowy 214,01 m².

Budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, badań geologicznych z racji charakteru przebudowy nie zlecono.

UWAGA! Ze względu na możliwość występowania niewykazanego na mapach i w dokumentacji nieczynnego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, wszelkie prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem odpowiednich służb technicznych inwestora lub wykonawcy robót

2.2. PROJEKTOWANA ZABUDOWA

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z opaską żwirową wokół budynku, makroniwelacjami terenu przylegającego bezpośrednio do obiektu, fragmentem utwardzenia wzdłuż południowej elewacji na dojściu do budynku. Projektowana przebudowa ma na celu odtworzenie historycznego wyglądu poprzez odtworzenie dawnego układu okien, odtworzenia gzymsów, opasek okiennych, renowację zachowanego cokołu oraz odtworzenie dawnego kształtu dachu. Dodatkowo zaprojektowano termomodernizację ścian zewnętrznych oraz połaci dachowych. Projektowana izolacja termiczna zaprojektowana od strony wewnętrznej budynku. Projektowane założenia są w zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a jego położenie przedstawiono na rys. nr Z1 Projekt Zagospodarowania Terenu.

2.3. BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy całego budynku – istniejąca 214,01 m² b/z

Powierzchnia użytkowa – istniejąca 260,73 m² – projektowana 251,84 m²

Powierzchnia brutto – istniejąca 353,59 m² – projektowana 332,35 m²

Kubatura – istniejąca 1455 m³ – projektowana 1607 m³

Długość budynku – 17,91 m b/z

Szerokość budynku – 14,24 m b/z

Istniejąca wysokość mierzona od poziomu najniższego poziomu terenu do zwieńczenia attyki – 7,40 m

Projektowana wysokość mierzona od poziomu najniższego poziomu terenu do kalenicy budynku – 9,15 m

2.4. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wytyczne zgodne z Uchwałą nr XXVII/219/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 25.02.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru VI – obręb 012 i 014 miasta Świdwin.

WYTYCZNE MPZP	ZGODNOŚĆ PROJEKTU
<p>1.</p> <p>1) <i>Przeznaczenie terenu:</i> - teren zabudowy usługowej</p>	<p>Warunek spełniony. Zaprojektowano odtworzenie dawnej bryły i charakteru elewacji obiektu, pozostaje dotychczasowa funkcja mieszkalna, budynek pozostaje nieużytkowany, inwestor planuje w dalszych działaniach zmianę sposobu użytkowania na gastronomię z hotelem. Projektowane założenia i wytyczne inwestora mają na celu przywrócenie dawnego wyglądu budynku.</p>
<p>2.</p> <p>5) <i>Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:</i> <i>b) istniejący budynek mieszkalny – w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują ustalenia:</i></p> <p>- zmiana dachu i przebudowa parteru</p> <p>- kompozycja budynku do zmiany, nawiązująca do XIX wiecznej architektury parkowej</p> <p>- zachować cokół kamienny i zasadniczy układ ścian</p> <p>- nie ustala się ograniczeń w kształtowaniu wnętrza</p>	<p>Warunek spełniony. - projektuje się nowy dach dwuspadowy z dwoma lukarnami od strony północnej wieńczące ryzality budynku, w parterze od strony północnej zaprojektowano otwór na przyszłe wejście, otwór w miejscu historycznym</p> <p>Warunek spełniony. - odtwarza się dawne otwory okienne, przywraca nadproża okienne łukowe, okna w podziale zgodnym z epoką powstania budynku, odtwarza się historyczną kolorystykę i detal architektoniczny, nowe okna w historycznym kształcie</p> <p>Warunek spełniony. Istniejący cokół poddany renowacji z odtworzeniem gzymsu go wieńczącego, Zasadniczy układ ścian b/z, projektowana termomodernizacja ścian zewnętrznych zaprojektowana od strony wewnętrznej</p> <p>Warunek spełniony Termomodernizacja od strony wewnętrznej.</p>

2.5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

b/z, do budynku istnieje dojazd drogą pieszo-jezdnią.

2.6. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

b/z

Do budynku doprowadzona jest instalacja gazowa, elektryczna i kanalizacji sanitarnej z ulicy Drawskiej. Instalacja wodociągowa z istniejącej studni.

Kanalizacja deszczowa połączona jest z obecnie ze zbiornikiem retencyjnym znajdującym się po północno-zachodniej stronie budynku.

Dwie rury spustowe po południowej części pozostają podłączone w dotychczasowe miejsca, a od strony północnej trzy rury spustowe z wylewem wody deszczowej na teren zielony (teren inwestora).

2.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

W celu ukazania w pełni części zachowanego cokołu kamiennego projektuje się wykonanie niewielkich niwelacji terenu w zakresie od ok. 10 cm do ok. 30 cm. W szczególności należy odkopać cokół od strony wschodniej. Poziom porównawczy $\pm 0,00$ budynku przyjęto na poziomie posadzki parteru klatki schodowej pokazany na rysunku nr Z1 – 86,31 mnpm. Planowana niwelacja terenu nie spowoduje zmian terenowych na działkach sąsiednich i nie przyczyni się do spływu wód opadowych na tereny przyległych nieruchomości.

2.8. ZIELEŃ

b/z

2.9. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

b/z

2.10. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, dwukondygnacyjny, budynek niski(N), zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Wymagana klasa odporność pożarowej określona w § 212 WT „D”:

- główna konstrukcja nośna R30 – warunek spełniony – istniejące mury ceramiczne
- konstrukcja dachu (-) – warunek spełniony - projektowana drewniana
zabezpieczona 2 x płytą GKF
- stropy – REI 30 – warunek spełniony - stropy ceramiczne wsparte na stalowych belkach
- ściany zewnętrzne EI 30 – warunek spełniony - ściany ceramiczne od wewnątrz
docieplone płytami mineralnymi
- ściany wewnętrzne (-) – warunek spełniony - ściany ceramiczne
- przekrycie dachu (-) – warunek spełniony - 2 x papa termozgrzewalna, zestaw pap NRO

Budynek spełnia normowe odległości do granic działki.

Droga pożarowa b/z

2.11. REJESTR ZABYTEKÓW I NADZÓR ARCHEOLOGICZNY

A-1192 - budynek mieszkalny wielorodzinny dawnego Domu Bractwa Strzeleckiego wchodzi w skład zabudowy parku miejskiego przy ul. Drawskiej wpisanej do rejestru zabytków.

2.12. SZKODY GÓRNICZE

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górnictwa

2.13. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Ustalono warunki gruntowo-wodne na terenie inwestycji jako proste.

W przypadku pojawienia się wody lub gruntów nienośnych w wykopach przy odkryciu fundament należy skontaktować się z projektantem.

2.14. OCHRONA ŚRODOWISKA I CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Planowana inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych ani płynnych.

Projektowana przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z planowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie powoduje emisji szczególnych hałasów i wibracji wymagających stosowania dodatkowych zabezpieczeń oraz środków zaradczych. Inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie pogarszać komfortu bytowego dla sąsiedniej zabudowy.

Projektowany obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni gleby oraz wód. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie znacznego udziału terenu biologicznie czynnego wokół planowanej zabudowy.

2.15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Projektowany budynek mieści się w odległościach określonych w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami, ze względu na odległości do granic działek sąsiednich.

Projektowany budynek ze względu na odległości do granic działek wynikających z Uchwały nr XXVII/219/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 25.02.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru VI – obręb 012 i 014 miasta Świdwin oraz z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami, ze względu na odległości do granic działek sąsiednich i brak projektowanych przyłączy oddziaływaniem obejmuje zakres jedynie tą działkę, na której jest położony. Funkcja obiektu, przewidzianego jako obiekt mieszkalny wielorodzinny nie generuje szkodliwych substancji, ani hałasu mogącego oddziaływać na sąsiednie działki. Obiekt nie należy do kategorii obiektów przemysłowych, nie wytwarzają drgań, oraz szkodliwych odpadów mogących wpłynąć na środowisko oraz na sąsiadujące działki.

Projektowane zamierzenie budowlane nie narusza istniejących w okolicy stosunków wodnych (wody powierzchniowe i podziemne), nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wykazują ograniczeń i eliminacji wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Budynek nie powoduje przesłaniania oraz zacieniania sąsiadujących obiektów budowlanych. **Zakresem oddziaływania projektowanego obiektu objęta więc zostanie działka nr 195/6 obręb 012 Świdwin, gm. Świdwin.**

2.16. WYKONCZENIE ZEWNĘTRZNE

Dojścia piesze - kostka brukowa:

- kostka brukowa 6 cm
- piasek stabilizowany cementem 5 cm
- tłuczeń o granulacji 4-16 mm 15 cm
- grunt rodzimy utwardzony

Opaska żwirowa:

- żwir frakcji 8-16 mm 20 cm
- geowłóknina
- grunt rodzimy utwardzony

Opaska oddzielona od trawnika krawężnikiem betonowym szer. 6 cm.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SPIS RYSUNKÓW

Z.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
-----	---------------------------------	-------------

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
DAWNEGO „DOMU BRACTWA STRZELECKIEGO” WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W
ŚWIDWINIE PRZY UL. DRAWSKIEJ 49 NA DZ. NR 195/6, OBR. 012 ŚWIDWIN, GM. ŚWIDWIN

ADRES INWESTYCJI:

ulica: ul. Drawska 49
działka: 195/6
obręb: 012 Świdwin
gmina: Świdwin
powiat: Świdwiński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

Gmina Miejska Świdwin
Pl. Konstytucji 3-go Maja 1, 78-300 Świdwin

PROJEKTANT:

PRACOWNIA PROJEKTOWA BARTOSZ BALEJKO
ul. Różana 6 , 78-300 Świdwin
NIP: 872-168-25-82 tel. 501 059462

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch.
Bartosz Balejko
projektant

upr. nr **16/ZPOIA.OKK/2010**

mgr inż. arch.
Krzysztof Gnat
sprawdzający

upr. nr **5/ZPOIA/2007**

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA:

mgr inż.
Jakub Kondarewicz
projektant

upr. nr **ZAP/0048/PWOK/12**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

Grudzień 2024

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z opaską żwirową wokół budynku, makroniwelacjami terenu przylegającego bezpośrednio do obiektu, fragmentem utwardzenia wzdłuż południowej elewacji na dojściu do budynku. Projektowana przebudowa ma na celu odtworzenie historycznego wyglądu poprzez odtworzenie dawnego układu okien, odtworzenia gzymsów, opasek okiennych, renowację zachowanego cokolu oraz odtworzenie dawnego kształtu dachu. Dodatkowo zaprojektowano termomodernizację ścian zewnętrznych oraz połaci dachowych. Projektowana izolacja termiczna zaprojektowana od strony wewnętrznej budynku. Projektowane założenia są w zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a jego położenie przedstawiono na rys. nr Z1 Projekt Zagospodarowania Terenu.

1.2. ARCHITEKTURA OBIEKTÓW

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Oprócz odtworzenia dawnych okien i drzwi w elewacjach projektuje się dwuspadowy dach z dwoma lukarnami wieńczącymi ryzality na północnej elewacji. Dachy o spadkach połaci 23 stopni. Główna kalenica dachu zaprojektowana jest na rzędnej +7,86 m. Prosta bryła budynku wpisuje się w otaczającą parkową okolice, kształt dachu oraz otworów odtworzony jest na podstawie ikonografii. Powierzchnia zabudowy pozostaje b/z. Elewacje budynku wykończone tynkiem i drewnem w kolorze zgodnym z rysunkami elewacji. Na elewacjach odtworzone pozostają pasma gzymsów i parapetów. Kamienny cokół poddany jest renowacji – renowację cokolu należy wykonać wg dołączonego do opracowania Programu Prac Konserwatorskich. Kolorystykę odtworzono na podstawie badań stratygraficznych. Układ funkcjonalny pozostaje b/z. Zmieniają się powierzchnie pomieszczeń ze względu na dodane izolacje termiczne od strony wewnętrznej. Układ komunikacyjny wewnątrz budynku pozostaje b/z.

1.3. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

Powierzchnia zabudowy całego budynku – istniejąca 214,01 m² b/z
Powierzchnia użytkowa – istniejąca 260,73 m² – projektowana 251,84 m²
Powierzchnia brutto – istniejąca 353,59 m² – projektowana 332,35 m²
Kubatura – istniejąca 1455 m³ – projektowana 1607 m³
Długość budynku – 17,91 m b/z
Szerokość budynku – 14,24 m b/z
Istniejąca wysokość mierzona od poziomu najniższego poziomu terenu do zwieńczenia attyki – 7,40 m
Projektowana wysokość mierzona od poziomu najniższego poziomu terenu do kalenicy budynku – 9,15 m
Poziom posadzki b/z – określony jest na poziomie parteru klatki schodowej 0,00 = 86,41 mnpm
Liczba kondygnacji b/z – 2 nadziemne i podpiwniczenie (nie na całości)
Ilość lokali mieszkalnych b/z - 5 lokali mieszkalnych, 3 na parterze i 2 na poddaszu

1.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.4.1. ISTNIEJĄCE:

Zestawienie pomieszczeń piwnic:

	PU	pow. podłogi
-1.1 piwnica	8,05 m ²	16,09 m ²
-1.2 piwnica	2,67 m ²	5,33 m ²
-1.3 piwnica	9,15 m ²	18,30 m ²
-1.4 piwnica	5,95 m ²	11,89 m ²
-1.5 piwnica	3,47 m ²	6,94 m ²
-1.6 piwnica	12,23 m ²	24,45 m ²
-1.7 przedsonek	1,15 m ²	2,30 m ²
Razem	42,67 m²	85,30 m²

Zestawienie pomieszczeń parteru:

Mieszkanie nr 49/1	PU
0.1.1 pokój	25,19 m ²
0.1.2 pokój	15,90 m ²
0.1.3 kuchnia	6,19 m ²
0.1.4 łazienka	3,84 m ²
0.1.5 przedpokój	8,63 m ²
Razem	59,75 m²

Mieszkanie nr 49/2	PU
0.2.1 pokój	17,45 m ²
0.2.2 pokój	8,37 m ²
0.2.3 kuchnia	9,77 m ²
0.2.4 łazienka	3,98 m ²
0.2.5 przedpokój	5,14 m ²
Razem	44,71 m²

Mieszkanie nr 49/3	PU
0.3.1 pokój	15,73 m ²
0.3.2 pokój	10,67 m ²
0.3.3 kuchnia	7,82 m ²
0.3.4 łazienka	2,89 m ²
0.3.5 przedpokój	5,00 m ²
Razem	42,11 m²

Pomieszczenia pomocnicze

0.1 klatka schodowa	6,75 m ²
Razem	6,75 m²

PARTER POW. BRUTTO - 153,32 m²

Zestawienie pomieszczeń poddasza:**Mieszkanie nr 49/4**

	PU	pow. podłogi
1.4.1 pokój	13,99 m ²	18,88 m ²
1.4.2 kuchnia	3,48 m ²	6,44 m ²
1.4.3 łazienka	2,06 m ²	3,79 m ²
1.4.4 przedpokój	5,63 m ²	5,63 m ²
Razem	25,16 m²	34,74 m²

Mieszkanie nr 49/5

	PU	pow. podłogi
1.5.1 pokój z aneksem kuchennym	18,90 m ²	18,90 m ²
1.5.2 pokój	17,62 m ²	17,62 m ²
1.5.3 pokój	12,71 m ²	12,71 m ²
1.5.4 pokój	12,90 m ²	12,90 m ²
1.5.5 kuchnia	17,24 m ²	17,24 m ²
1.5.6 łazienka	4,00 m ²	4,00 m ²
1.5.7 przedpokój	5,63 m ²	5,63 m ²
Razem	89,00 m²	89,00 m²

Pomieszczenia pomocnicze

	PU	pow. podłogi
1.1 klatka schodowa	5,47 m ²	5,47 m ²
1.2 strych	21,36 m ²	28,39 m ²
Razem	26,83 m²	33,86 m²

I PIĘTRO POW. BRUTTO - 157,60 m²**1.4.2. PROJEKTOWANE:****Zestawienie pomieszczeń piwnic b/z****Zestawienie pomieszczeń parteru:****Mieszkanie nr 49/1**

	PU
0.1.1 pokój	23,18 m ²
0.1.2 pokój	14,16 m ²
0.1.3 kuchnia	5,27 m ²
0.1.4 łazienka	3,84 m ²
0.1.5 przedpokój	8,27 m ²
Razem	54,72 m²

Mieszkanie nr 49/2	PU
0.2.1 pokój	16,75 m ²
0.2.2 kuchnia	18,82 m ²
0.2.3 łazienka	3,98 m ²
0.2.4 przedpokój	3,74 m ²
Razem	43,29 m²

Mieszkanie nr 49/3	PU
0.3.1 pokój	14,85 m ²
0.3.2 pokój	9,59 m ²
0.3.3 kuchnia	6,75 m ²
0.3.4 łazienka	2,89 m ²
0.3.5 przedpokój	4,79 m ²
Razem	38,87 m²

Pomieszczenia pomocnicze

0.1 klatka schodowa	6,75 m ²
Razem	6,75 m²

PARTER POW. BRUTTO - 143,63 m²

Zestawienie pomieszczeń poddasza:

Mieszkanie nr 49/4	PU
1.4.1 pokój	17,15 m ²
1.4.2 kuchnia	5,92 m ²
1.4.3 łazienka	3,12 m ²
1.4.4 przedpokój	5,42 m ²
Razem	31,61 m²

Mieszkanie nr 49/5	PU
1.5.1 pokój z aneksem kuchennym	17,73 m ²
1.5.2 garderoba	16,92 m ²
1.5.3 pokój	23,84 m ²
1.5.4 pokój	15,52 m ²
1.5.5 łazienka	4,00 m ²
1.5.6 przedpokój	5,34 m ²
Razem	83,35 m²

Pomieszczenia pomocnicze

1.1 klatka schodowa	5,47 m ²
1.2 strych	25,62 m ²
Razem	31,09 m²

PODDASZE POW. BRUTTO - 146,05 m²

2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Rekonstrukcję historycznej elewacji budynku wraz ze odtworzeniem podziałów stolarki okiennej, określono na podstawie kwerendy zachowanych materiałów archiwalnych, szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskiej oraz badań stratygraficznych wypraw tynkarskich i malarskich. Do dziś w budynku zachował się cokół budynku, obkładany kamieniem z elementami ceramicznych wymurowań wokół piwnicznych otworów okiennych oraz profiliów ciągnionych w tynku. Badania stratygraficzne elewacji prowadzono, badając poszczególne elementy elewacji w rozbiciu na: zachowana część cokołową, zachowany gzyms cokołowy, zachowane profile podparapetowe, kamienne schody oraz główne partie ścian kondygnacji parteru i I piętra (nie zachowały się obramowania i opaski okienne oraz drzwiowe). Powyżej parteru budynek został w znacznym stopniu przebudowany (dotyczy: otworów okiennych wraz z ich obramowaniem, gzymsu koronującego, pulpitowego dachu z drewnianą szycką).

2.1. FUNDAMENTY

Prace projektowe poprzedzono wykonaniem odkrywek fundamentów celem oceny stanu technicznego ścian przyziemia i jego okładziny kamiennej. Istniejące fundamenty są wymurowane z cegły ceramicznej pełnej gr. ca 60 cm, w części cokołowej wykończone są kamieniem i cegłą licową. Obecnie na ścianach piwnic nie stwierdzono zawilgocenia. Należy usunąć wtórne opaski betonowe dla okien piwnicznych. W strefie cokołowej należy odkopać budynek na głębokość umożliwiającą konserwację i hydroizolację kamiennej okładziny ścian przyziemia i schodów wraz z właściwą reprofilacją terenu dla spływu wody opadowej od budynku. Docelowo należy odsłonić cokół na elewacji wschodniej budynku. Prace prowadzić w miesiącach suchych, nie dopuścić do zalania, wykop prowadzić odcinkowo;

Renowacja okładzin partii cokołowej wykonać zgodnie z opracowanym Programem Prac Konserwatorskich !

2.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Powyżej parteru budynek został w znacznym stopniu przebudowany (dotyczy: otworów okiennych wraz z ich obramowaniem, gzymsu koronującego, pulpitowego dachu z drewnianą szycką). Istniejące ściany zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej. Ściany wykończone są obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym. Budynek jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Ze względu na swój historyczny charakter oraz zachowany detal architektoniczny na zewnątrz budynku - nie przewiduje się docieplenia zewnętrznego ścian budynku.

Natomiast należy dostosować budynek do aktualnych przepisów pod względem izolacyjności cieplnej wszystkich przegród zewnętrznych. Wymagane jest docieplenie rekonstruowanego dachu oraz ścian zewnętrznych w technologii dostosowanej do dociepleń od wewnątrz. Należy docieplić wszystkie nowoprojektowane wylewane nadproża okienne (rekonstrukcja łuków odcinkowych nad otworami okiennymi) oraz wieńce obwodowe w strefie koronującej. Wymagana dodatkowa izolacja termiczna możliwa do wprowadzenia w strop nad piwnicą nad stropem kłosa wykonać należy wprowadzając nową funkcję zgodną z zapisami planu miejscowego.

2.2.1 NALEŻY PRZYJĄĆ NASTĘPUJĄCĄ TECHNOLOGIĘ ROBÓT NAD RENOWACJĄ I IZOLACJĄ ELEWACJI:

REKONSTRUCJA TYNKÓW POWYŻEJ STREFY COKŁOWEJ /PODŁOŻA NIEZASOLONE

Wariant ten przewiduje sytuację, gdy tynki są częściowo odspojone od podłoża i wymagają skucia oraz wykonania nowego tynku w strefach przemurowanych na nowo pod wieńce i nadproża oienne. Po usunięciu głuchych tynków i odpowiednim przygotowaniu muru, należy nałożyć nowe tynki i powłoki malarskie.

1.1. Przygotowanie podłoża

Skucie strukturalnie zniszczonych i odspojonych tynków. Usunięcie niefachowo wykonanych napraw, kotew, instalacji etc. spękanych szpachlówek. Mechanicznie oczyszczenie podłoża z luźnych cząstek. Dokładne splukanie elewacji wodą pod ciśnieniem.

1.2. Usunięcie farb z pozostałych tynków

Nałożenie na podłoże warstwy pasty do usuwania farb dyspersyjnych, graffiti i lakierów grubości ok. 4 mm i osłonięcie folią np. stretch. Czas działania; od kilku minut, do kilkunastu godzin. Po zmiękczeniu powłok, usunąć je mechanicznie a powierzchnię dokładnie umyć wodą.

Alternatywnie usunąć luszczące się warstwy oraz powłoki farb z pozostawionych tynków i gzymsów, poprzez ich zeszlifowanie lub metodą strumieniowo-ścierną urządzeniem Rotec.

Materiały:

Środek do usuwania farb dyspersyjnych, graffiti i lakierów. Konsystencja pasty, Wysoka skuteczność działania. Długi czas otwarty działania. Nie zawiera N-metylo-pyrrolidonu, CKW i alkaliów. Ulega biodegradacji. Gęstość (20 °C) 1,04 kg/l, lepkość około 7000 mPa, odczyn pH (20 °C) około 8,5

zużycie: około 0,3 – 0,5 l/m² na jedną warstwę

1.3. Dezynfekcja elewacji

Usunąć rośliny i korzenie, zeszczotkować porosty i mchy. Podłoże nasączyć bakterio- grzybo- i glonobójczy środkiem kompozytowym do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych a następnie zmyć. Profilaktycznie nanieść powtórnie preparat, pozostawić do wyschnięcia, nie splukiwać.

Materiały:

Bakterio- grzybo- i glonobójczy środek kompozytowy do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych, oparty na chlorku bezalkoniowym, odczyn pH: ok. 7,5

zużycie: ok. 0,2 l /m² zależnie od zabrudzenia

1.4. Wzmocnienie muru

Preparat krzemianowy służący do wzmacniania murów ceglanych nanosić pędzlem lub poprzez oprysk „miejsce w miejsce”, na uprzednio dobrze zmoczony wodą mur. W ciągu kilku dni nastąpi wzmocnienie muru i resztek tynków poprzez wytrącanie żelu krzemionkowego.

Materiały:

Preparat krzemianowy służący do wzmacniania murów ceglanych przed pokryciem zaprawami mineralnymi. Dobra penetracja na wstępnie namoczonych podłożach. Gęstość: ok. 1,15 g/cm³. Kolor: przezroczysty, wzmocnienie: 4 – 8 N/mm², odczyn pH: ok. 11,5

zużycie: ok. 0,5 -1,0 kg /m²

1.5. Przemurowania i naprawy ubytków muru

Jeśli to konieczne, wykonać lokalne przemurowania odpowiednio dobraną niezasoloną cegłą, układając ją na zaprawie trasowej. Grubość warstwy: 10 - 25 mm, aplikacja ręczna.

Materiały:

Uniwersalna zaprawa tynkarsko-murarska z trasem, przeznaczona do stosowania ręcznego i maszynowego. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach CS II/M5. Uziarnienie do ok 1,4 mm, grubość warstwy: 10 - 25 mm. Przepuszczalność pary wodnej μ : $\leq 15/35$

zużycie: ok. 13 kg /m²/cm grubości

1.6. Wykonanie obrzutki na murze

W miejscach, gdzie skuto tynki, nałożyć obrzutkę/warstwę szepną pod kolejne warstwy tynków. Pokrycie muru półkryjące, ok. 50%.

Materiały:

Specjalna obrzutka pod tynki wg norm WTA. Tynk do przygotowania podłoża przed nałożeniem tynków mineralnych. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach CS IV (średnio 9,0 N/mm²)

zużycie: 4 - 6 kg/m²

1.7. Nałożenie tynku wierzchniego

W miejscach, w których skuto odpsojone tynki nałożyć nowy tynk. Podłoże zwilżyć wodą i nakładać ręcznie lub maszynowo tynk wierzchni. Zastosować lekki tynk wapienno-cementowy z perlitem. Stosowany do tynkowania i jako tynk wykończeniowy. Uziarnienie do 1,0 mm. Nakładać w warstwach, ok. 2 cm grubości dla 1 warstwy.

Materiały:

Lekki, cementowo-wapienny z perlitem. Tynk podkładowy i wierzchni, przeznaczony do stosowania ręcznego i maszynowego. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach. Kat. CS II. Nasiąkliwość kapilarna Kat. Wc 0. Przepuszczalność pary wodnej $\mu \leq 35$. Uziarnienie do 1 mm, grubość warstwy tynku 5-25 mm

zużycie: ok. 12,5 kg /m²/cm grubości

1.8. Ujednolicenie naprawianych powierzchni - nałożenie gładzi mineralnej

Przed rozpoczęciem szpachlowania usunąć z podłoża kurz i ewentualne zabrudzenia. Podłoże zwilżyć wodą. Szpachlowanie rozpoczynać po całkowitym wyschnięciu i związaniu tynku podkładowego. Powierzchnię tynków całej elewacji wygładzić tynkiem o uziarnieniu do 0,5 mm

Materiały:

Mineralny tynk drobnoziarnisty, do wyrównania powierzchni tynków. Wytrzymałość na ściskanie CS II (1,5 - 5,0 N/mm²). Nasiąkliwość: W1. Przepuszczalność pary wodnej: $\mu \leq 25$. Uziarnienie < 0,5 mm

zużycie: ok. 1,3 kg/m²/mm; średnio 3,5 kg /m²

2.2.2 KONSERWACJA I ODTWORZENIE DETALU SZTUKATORSKIEGO

Należy poddać konserwacji detal sztukatorski. Częściowo nadaje się do zachowania, częściowo należy go odtworzyć.

Renowacja opasek ciągnionych w tynku dla partii cokołowej wykonać zgodnie z opracowanym Programem Prac Konserwatorskich !
Odtworzony detal opasek oraz profili ma być wykończony na gładko w stosunku do głównej wyprawy tynkarskiej tła !

3.1. Przygotowanie podłoża

Usunięcie napraw, kotew, instalacji etc. szpachlówek gipsowych. Mechanicznie oczyszczenie podłoża z luźnych części. Spłukanie elewacji wodą pod ciśnieniem.

3.2. Usunięcie farb z detali sztukatorskich

Nalożenie warstwy pasty do usuwania farb dyspersyjnych, graffiti i lakierów na ok. 4 mm grubości na podłożu i osłonięcie folią np. stretch. Czas działania; od kilku minut, do kilkunastu godzin. Po zmiękczeniu powłok należy je zeskrobać a powierzchnię dokładnie umyć wodą. Alternatywnie usunięcie łuszczących się warstw oraz powłok farb z pozostawionych tynków i gzymsów, poprzez ich zeszlifowanie lub metodą strumieniowo-ścierną urządzeniem Rotec

Materiały:

Środek do usuwania farb dyspersyjnych, graffiti i lakierów. Konsystencja pasty, Wysoka skuteczność działania. Długi czas otwarty działania. Nie zawiera N-metylo-pyrrolidonu, CKW i alkaliów. Ulega biodegradacji. Gęstość (20 °C) 1,04 kg/l, lepkość około 7000 mPa, odczyn pH (20 °C) około 8,5.

zużycie: około 0,3 – 0,5 l/m² na jedną warstwę

3.3. Dezynfekcja detali sztukatorskich

Usunięcie mechaniczne poprzez zeszczotkowanie porostów i mchów. Nasączenie podłoża tynków bakterio- grzybo- i glonobójczy środkiem kompozytowym do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych następnie zmycie. Profilaktyczne powtórne naniesienie preparatu, który należy pozostawić do wyschnięcia i nie spłukiwać.

Materiały:

Bakterio- grzybo- i glonobójczy środek kompozytowy do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych, oparty na chlorku bezalkoniowym, odczyn pH: ok. 7,5.

zużycie: ok. 0,2 l /m² zależnie od zabrudzenia

3.4. Wzmocnienie

Wzmocnienie osłabionych podłoży, naniesienie pędzlem lub poprzez oprysk „miejsce w miejsce”, preparatu krzemianowego (na uprzednio dobrze zmoczoną powierzchnię zachowanych i oczyszczonych tynków oraz muru ceglanego). W ciągu kilku dni nastąpi wzmocnienie tynków ciągnionych oraz muru poprzez wytrącanie żelu krzemionkowego.

Materiały:

Preparat krzemianowy służący do wzmacniania murów ceglanych przed pokryciem zaprawami mineralnymi. Dobra penetracja na wstępnie namoczonych podłożach. Gęstość: ok. 1,15 g/cm³. Kolor: przezroczysty, wzmocnienie: 4 – 8 N/mm², odczyn pH: ok. 11,5. zużycie: ok. 0,5 -1,0 kg /m²

3.5. Podklejenie tynków, profili ciągnionych i wypełnienie rys

Do wypełnienia niewielkich pustek, rys o rozwarości 2-10 mm i wypełnień wykonanych z zaprawy, w murze i pomiędzy murami, zastosować metodą grawitacyjną i ciśnieniową, zawiesinę czysto mineralną, zgodną z zaleceniami WTA 4-3-98-D „Naprawa muru – stabilność, nośność”. Suspensja mineralna wiąże bez skurczu, wypełniając pustki, wytrzymałość mechaniczna dostosowana do starych murów. Zaprawa drobnoziarnista złożona z cementu odpornego na siarczany, trasy, wapna, kruszyw.

Materiały:

Rozlewna, mineralna zaprawa iniekcyjna i wypełniająca. Materiał niskolepki (bardzo dobra płynność) i niewielki skurcz. Porowatość > 20 % wag. Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu 28 d: ok. 1,5 N/mm². Wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach) około 1,5 N/mm². Największe ziarno < 0,2 mm. Zawartość porów powietrznych < 10 % obj. Odczyn pH około 12. Nie stosować na podłożach zawierających gips. zużycie: ok. 1,2 kg /l wypełnianej przestrzeni

3.6. Rekonstrukcja profili. Zaprawa szczepna

W miejscach, gdzie występują ubytki profili ciągnionych, nałożyć na murobrzutkę/warstwę szczepną, pod kolejne warstwy zapraw profilowych. Pokrycie muru półkryjące, ok. 50%.

Materiały:

Specjalna obrzutka pod tynki wg norm WTA. Tynk do przygotowania podłoża przed nałożeniem tynków mineralnych. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach CS IV (średnio 9,0 N/mm²). zużycie: 4 - 6 kg /m²

3.7. Rekonstrukcja profili. Zaprawa rdzeniowa

Zestaw zapraw ciągnionych do naprawy i rekonstrukcji profili gzymsów, to lekkie mieszanki złożone ze składników o charakterze mineralnym. Do rekonstrukcji rdzenia profili gzymsów wykorzystać lekką zaprawę podkładową. Zaprawę nakłada się w jednej lub kilku warstwach a następnie przeciąga szablon. W przypadku nakładania grubych warstw należy przewidzieć zbrojenie.

Materiały:

Lekka zaprawa rdzeniowa. Szybkowiążąca, gruboziarnista zaprawa ciągniona do ciągnięcia rdzeni sztukatorskich, o uziarnieniu <1,5 mm. Nasiąkliwość kapilarna w24 < 1,0 kg/m². Opór dyfuzji pary wodnej μ < 18. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach > 5 N/mm² (M5). zużycie: ok. 1,1 kg /m² na każdy mm grubości warstwy

3.8. Rekonstrukcja profili. Zaprawa powierzchniowa

Po odczekaniu ok. 14 dni nałożyć szybkowiążącą zaprawę do odtworzenia gładkiej powierzchni nowych i naprawy ubytków powierzchni starych gzymsów. Zaprawę nałożyć ręcznie na przygotowanym podłożu w jednej lub kilku warstwach a następnie wyrównać poprzez przeciągnięcie szablonem.

Materiały:

Lekka zaprawa wygładzająca. Szybkowiążąca, drobnoziarnista zaprawa ciągniona do ciągnięcia rdzeni sztukatorskich, o uziarnieniu $< 0,5$ mm. Nasiąkliwość kapilarna $w_{24} < 1,0$ kg/m². Opór dyfuzji pary wodnej $\mu < 18$. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach > 5 N/mm² (M5). zużycie: ok. 1,3 kg /m² na każdy mm grubości warstwy

3.9. Gruntowanie

Tynki zagruntować preparatem wzmacniająco-hydrofobizującym i pozostawić do następnego dnia do wyschnięcia. Preparat wyrówna chłonność podłoża nowych i starych zapraw oraz lekko wzmocni powierzchnię.

Materiały:

Preparat wodorozcieńczalny, odporny na alkalia, o wysokiej zdolności wnikania w podłoże, wzmacniający i hydrofobizujący. Odporność na alkalia: zapewniona do pH 14. Długość działania hydrofobowego: bardzo dobra. Głębokość wnikania: bardzo dobra. Wyrównywanie chłonności podłoża: bardzo dobre. Prawie bezwonny. zużycie: ok. 0,15 l /m²

3.10. Malowanie farbą podkładową

Do wykonania podkładowej warstwy malarskiej zastosować farbę, która zawiera ziarniste wypełniacze i włókna, farbę wypełniającą oraz międzywarstwą dla wyrównania niejednorodnej szorstkości powierzchni tynków. Farbę nakładać w wałkiem lub pędzlem.

Materiały:

Wypełniająca, zmocniona włóknami, drobnopiaszczysta, szorstka struktura. Przepuszczalność pary wodnej (DIN 52615) $s \leq 0,05$ m. Współczynnik nasiąkliwości (DIN 52617) $w \leq 0,1$ kg/(m² · Stopień połysku mat o charakterze mineralnym. Pigmenty światłotrwałe pigmenty tlenkowe, odporne na alkalia. Odczyn pH ca 8,5. zużycie: ok. 0,25 l /m²

3.11. Malowanie farbą wierzchniego krycia

Do wykonania końcowej powłoki malarskiej zastosować farbę silikatową, do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów. Farbę nakładać, wałkiem, pędzlem lub urządzeniem typu airless.

Materiały:

Farba silikatowa, do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów. Silna hydrofobowość: $w \leq 0,1$ kg/m² · Bardzo wysoka przepuszczalność pary wodnej $s_d \leq 0,05$ m. Pigmenty światłotrwałe, pigmenty tlenkowe odporne na alkalia. Odczyn pH około 8,5. zużycie: ok. 0,20 l /m²

Przed wykonaniem prac renowacyjnych zalecane jest najpierw wykonanie hydroizolacji fundamentów i systemu odprowadzenia wody z dachu i elewacji.

2.2.3 SZTUKATERIA WYKONANA W WARSZTACIE:

Zaprawę powoli, równomiernie wlać do formy. W zależności od wielkości i kształtu elementu sztukatorskiego można go wyjąć z formy po trzech godzinach i w razie potrzeby dopracować. W normalnych warunkach otoczenia wyjęcie elementów z formy może nastąpić po 3 godzinach. W przypadku profili o większej długości i gzymsów, aby zapobiec ich pękaniu, należy zastosować pręty zbrojące.

Temperatury materiału, otoczenia i podłoża powinny się mieścić w przedziale od min. +5 °C do maks. +30 °C. Niskie temperatury wydłużają, wysokie temperatury skracają czas przydatności wymieszanego materiału do użycia oraz czas twardnienia. Gzymsy wykończyć farbą stosowaną do wykończenia elewacji.

Materiał: Szybkwowiążąca zaprawa sztukatorska/do odlewów

Gęstość nasypowa Ok. 1,25 kg/dm³

Nasiąkl. kapilarna w₂₄ > 1,0 kg/m²

Opór dyfuzji pary wodnej μ < 18

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach ~ 5,0 N/mm²

Kolor jasnoszary

Uziarnienie < 1,5 mm

Gotowe gzymsy mocować na uniwersalną zaprawę klejową i zbrojącą. Przy większych rozmiarach gzymsów rozważyć mocowanie mechaniczne.

Materiał:

Uniwersalna zaprawa klejowa i zbrojąca

Gęstość nasypowa około 1,4 kg/dm³

Nasiąkliwość kapilarna $w = < 0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2\text{h})$

Dyfuzja pary wodnej $s_d = 0,5 \text{ m}$ (2 mm grubości warstwy)

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach > 5 N/mm²

Największe ziarno $\leq 0,5 \text{ mm}$

Kolorystyka obiektu znajduje się w części rysunkowej.

Prace malarskie na elewacji budynku prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby.

2.3. STOPY

Projektuje się termoizolację odtwarzanego stropu o konstrukcji drewnianej nad kondygnacją I piętra wełną mineralną

2.4. DACH

Zaprojektowano dwuspadowy dach z zadaszeniami lukarn ryzalitów na elewacji północnej. Dach o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej o głównym kącie nachylenia połaci 23 st., pokrycie 2x papa na deskowaniu pełnym.

Więźba dachowa z obróbką snycerską widocznych elementów więźby dachowej (rysie, miecze, płatwie, konsole itp.). Widoczne elementy więźby pomalować systemowymi preparatami do impregnacji drewna. Zastosować dwuskładnikowy system zabezpieczenia drewna. Etap I to nasączenie drewna celem zabezpieczenia i ograniczenia chłonności docelowego wierzchniego

wybarwienia nakładanego w II etapie. Etap I może być wykonany przed montażem więźby (dotyczy snycerskich końcówek krokwi, mieczy, rys i konsol podpierający.

KONSTRUKCJA DACHU ZABEZPIECZONA POŻAROWO DO KLASY NRO

OBUDOWA WIDOCZEJ KONSTRUKCJA DACHU OD SPODU KONDYGNACJI I PIETRA Z PŁYT GKF DO REI 60

2.5. OBRÓBKİ BLACHARSKIE I RYNNY DACHOWE

Projektowane jest wykonanie wszystkich niezbędnych obróbek blacharskich, lukarn, opierzeń, kanałów wentylacyjnych, wyłazłów na dach, świetlików dachowych, pomostów kominarskich itp. z blachy tytan-cynkowej.

2.6. KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE

Wykonać nowe trzony kominowe i wentylacyjne po ocenie stanu technicznego istniejących kominów. W przypadku osłabienia, rozebrać wszystkie osłabione warstwy, wymurować na nowo i wzmocnić zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Należy wykonać opierzenia blacharskie w miejscach przejścia dla poszycia dachowego. Trzony kominowe wykonać z cegły ceramicznej pełnej. Trzony kominowe wykonać z wysuniętą opaską wieńczącą z cegły pełnej. Powyżej połączy dachowych wykonać licówkę z cegły pełnej klinkierowej oraz fugę systemową. Cegłę klinkierową należy dobrać maksymalnie zbliżoną kolorystycznie do cegły znajdującej się na opaskach okien piwnic.

Kolorystyka obiektu znajduje się w części rysunkowej.

Prace malarskie na elewacji budynku prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby.

2.7. IZOLACJE

izolacje przeciwwodne

Projekt renowacji budynku przewiduje wszelkie działania związane z kompleksową poprawą hydroizolacją ścian piwnicznych i tarasów, tj:

Odkopanie ścian cokołu, w celu naprawy izolacji kamiennych fundamentów (ewentualna iniekcja w pustki między kamieniami). Należy zastosować szlamy mineralne. Ujawnione przejścia instalacyjne przez ściany przyziemia do budynku należy zabezpieczyć masami bitumicznymi oraz dodatkowym fartuchem z papy. Prace prowadzić w miesiącach suchych, nie dopuścić do zalania, wykop prowadzić odcinkowo;

Hydroizolacja pozioma.

Na wskazanych w projekcie miejscach należy wykonać izolację/przeponę poziomą od środka w strefie stropu nad piwnicą, zapobiegającą kapilarnemu podciąganiu wód gruntowych preparatami renomowanych producentów materiałów do hydroizolacji budynków. Należy stosować się ściśle do reżimu technologicznego określonego przez producenta zastosowanego preparatu.

Naprawa spękań dla murów cokołowych

Należy dokonać naprawy pęknięć i rys murów, w systemie kotew spiralnych.

Hydroizolacja pionowa ścian zewnętrznych.

Po odkopaniu zewnętrznych ścian , oczyszczeniu ścian ze starych powłok i luźnych spoin w murze kamiennym z jakiego wykonane są fundamenty, należy pozostawić ściany do ich wyschnięcia przed wykonaniem szeregu prac izolacyjnych w oparciu o środki wiodących producentów materiałów dla konserwacji zabytkowych obiektów architektonicznych.

Zasypanie wykopu

Wykop po osuszeniu ścian należy zasypać gruntem przepuszczalnym (piaski, żwiry) umożliwiającym odparowywanie wilgoci. Należy wykonać właściwą reprofilację terenu wokół budynku w celu odprowadzenia wód opadowych od ścian budynku. Projektuje się wykonanie opaski wokół budynku – bez obrzeża betonowego.

izolacje paroszczelne

w dachu - folia dachowa paroszczelna

izolacje termiczne

w ścianach zewnętrznych –warstwa izolacji termicznej z płyt mineralnych np. Multipor" o współ. $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ - **gr. 16 i 18 cm**

Płyty termoizolacyjne układane od wewnątrz.

2.8. WIENCE

Wieńce monolityczne żelbetowe wylwane na budowie / patrz projekt techniczny w branży konstrukcja.

2.9. STOLARKA OKIENNA

Budynek jest pod ochroną konserwatorską, okna powinny zachować podstawowe wymiary i podziały oraz kolorystykę okien zgodnych z epoką powstania budynku

Okna drewniane, w kolorze białym, w części okien zastosowano wydatne ślemię i szprosły wiedeńskie szerokości 26 mm (na zewnątrz szyb !).

Szklenie: szyby zespolone, bezbarwne, termoizolacyjne, nierefleksyjne: o współczynnika przenikania ciepła $U 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien piwnic i $U 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien piwnic
Klamki i okucia stalowe w kolorze białym.

Szczegółowe dane stolarki okiennej należy ustalić z wykonawcą na etapie zamówienia.

UWAGA!

Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić na budowie wymiary przygotowanego otworu. Osadzenie okien wg instrukcji producenta.

Projektowane parapety klatki schodowej - wewnętrzne w kolorze białym. Narożniki parapetu zaokrąglone, grubość parapetu 3 cm.

Zewnętrzne parapety okien projektowane z blachy tytan-cynk.

2.10. STOLARKA DRZWIOWA

Projektuje się wymianę jednych drzwi zewnętrznych prowadzących do wejścia do klatki schodowej od strony podwórza, oraz nowych drzwi w elewacji północnej w miejscu dawnego głównego wejścia do budynku.

Projektowane wymieniać drzwi drewniane częściowo przeszklone, otwierają się do wewnątrz, są jednoskrzydłowe, po otwarciu skrzydła ich szerokość wynosi 90x200 cm.

Projektowane nowe drzwi dwuskrzydłowe, po otwarciu obu skrzydeł ich szerokość wynosi 130x233/226 cm.

Budynek jest w ewidencji zabytków, zachowano podziały historyczne. Współczynnik drzwi zewnętrznych parteru $U \ 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szklenie: szyby zespolone, bezbarwne, termoizolacyjne, nierefleksyjne: o współczynniku przenikania ciepła $U \ 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektuje się wymianę dwóch par drzwi zewnętrznych prowadzących do wejścia do piwnicy od strony podwórza. Z racji, że wszystkie drzwi przynależą do pomieszczenia nieogrzewanego przyjęto średni współczynnik $U \ 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

UWAGA!

Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary przygotowanych otworów i ilość na budowie.

Osadzenie drzwi wg instrukcji producenta.

2.11. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI

Projektowana kolorystyka budynku odtworzona na bazie badań stratygraficznych tynku.

Kolorystyka obiektu znajduje się w części rysunkowej.

Renowacja opasek ciągnionych w tynku dla partii cokołowej wykonać zgodnie z opracowanym Programem Prac Konserwatorskich.

Odtworzony detal opasek oraz profili ma być wykończony na gładko w stosunku do głównej wyprawy tynkarskiej tła .

Prace malarskie na elewacji budynku prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby.

Przed ostatecznym wymalowaniem wykonać próby malarskie do oceny ostatecznego koloru. Wielkość próby min. 0,5m x 0,5m w dwóch miejscach elewacji pałacu (elewacja w słońcu i zacieniona).

Projektuje się wymalowania w następujących kolorach

- główne połacie ścian - NCS S 1515-Y10R
- cokół, opaski okienne, gzymsy - NCS S2030-Y10R
- wystające elementy drewniane -NCS S2030-Y10R

- Istniejący cokół kamienny oraz ceramiczne opaski wokół okien piwnicznych - cegłę należy oczyścić z istniejących warstw farby, wykwitów etc., istniejące spoiny w piaskowym szarym poddane naprawie.

Uwaga: opaski odtworzone wg pierwotnych założeń, zwrócić należy na zakres parapetu nachodzącego na opaskę. Wewnętrzna strona węgaraka malowana również w kolorze opaski okiennej.

2.12. POZOSTAŁE ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

- Kamienne granitowe schody do wejść do klatki schodowej do oczyszczenia.
Wymiana ostatniego stopnia biegu schodowego z betonowego na kamienny. Po oczyszczeniu kamienia poddać je renowacji i zaimpregnować. Do rozebrania pierwszy stopień z kostki betonowej, w jego miejsce wyprofilować przylegający teren.
- Projektowane drzwi wejściowe do budynku, drewniane, malowane w kolorze zielonym NCS S 2040-G20Y, okucia i klamki w kolorze czarnym. Drzwi do odtworzenia, gabaryty podziałów pobrać z istniejących drzwi, nowoprojektowane drzwi w elewacji północnej w kolorze białym,
- Stolarka okienna drewniana w kolorze białym. Okna z podziałem historycznym nawiązującym do okien wykonywanych w epoce powstania budynku. Szyby w oknach podzielone szprosami wiedeńskimi szer. 26 mm
- Dach z nowym pokryciem z papy
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynkowej.
- Zwieńczenie murka przy schodach zewnętrznych wykończyć rolką z cegły klinkierowej.
Cegłę klinkierową należy dobrać maksymalnie zbliżona kolorystycznie do cegły znajdującej się na opaskach okien piwnic.

PODEST NA WEJŚCIU DO BUDYNKU:

- 0,8 - płytki gresowe w kolorze granitowym niejednolitym. Wymiar płytek 42x42 cm. Płytki antypoślizgowe R12, klasa ścieralności IV, mrozoodporne. Na ścianach dać cokół na h 11/13 cm.
Fugi mrozoodporne, elastyczne cementowe w kolorze szarym
- 0,7 - mrozoodporna, elastyczna zaprawa klejowa do płytek
Uczszelnienie narożników taśmą elastomerową.
Warstwy izolacji położyć na wcześniej zagruntowanej powierzchni
- 4,0 - jastrych cementowy klasy C16/20
- 8,0 - istniejąca płyta żelbetowa

3. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- zapotrzebowanie i jakość wody, ilość i jakość, sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

b/z

- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju i ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Planowana inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń płynnych i gazowych. b/z
rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

b/z

właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej z planowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie powoduje emisji szczególnych hałasów i wibracji ani promieniowania wymagających stosowania dodatkowych zabezpieczeń oraz środków zaradczych.

wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi,

w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:

Projektowany obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni gleby oraz wód
Inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie pogarszać komfortu bytowego dla sąsiedniej zabudowy.

Charakter użytkowy budynku mieszkalnego pozwala na zachowanie znacznego udziału terenu biologicznie czynnego wokół planowanej zabudowy. Projektowany budynek nie narusza istniejącego drzewostanu. Planuje się selektywną zbiórkę odpadów oraz odbiór i wywóz przez przedsiębiorstwo komunalne działające na terenie gminy.

4. WARUNKI OCHRONY P-POŻ.

Jest to budynek wolnostojący niski dwukondygnacyjny (N), zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV.

Wymagana klasa odporność pożarowej określona w § 212 WT „D”:

- główna konstrukcja nośna R30 – warunek spełniony – istniejące mury ceramiczne
- konstrukcja dachu (-) – warunek spełniony - projektowana drewniana
zabezpieczona 2 x płytą GKF
- stropy – REI 30 – warunek spełniony - stropy ceramiczne wsparte na stalowych belkach
- ściany zewnętrzne EI 30 – warunek spełniony - ściany ceramiczne od wewnątrz
docieplone płytami mineralnymi
- ściany wewnętrzne (-) – warunek spełniony - ściany ceramiczne
- przekrycie dachu (-) – warunek spełniony - 2 x papa termozgrzewalna, zestaw pap NRO
- Droga pożarowa b/z
- Budynek spełnia normowe odległości do granic działki.
- Elementy drewniane dachu zabezpieczyć lakierem ogniochronnym do stopnia niezapalności.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest o nietoksyczności.

5. KONSTRUKCJA

5.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Określono warunki gruntowo-wodne na terenie inwestycji jako proste.

W przypadku pojawienia się wody lub gruntów nienośnych w przygotowanym wykopie przy renowacji ściany fundamentowej należy skontaktować się z projektantem.

5.2. POSADOWIENIE OBIEKTÓW

Opis posadowienia:

Istniejący budynek posadowiony jest na ceglanych ławach fundamentowych gr. około 60 cm obłożonych od strony zewnętrznej okładziną kamienną.

5.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTÓW

Tradycyjny, podłużny, ze ścianami nośnymi murowanymi z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany poddasza zwieńczone żelbetowym wieńcem, projektuje się żelbetowe nadproża nad nowo wykutymi otworami oraz nadproża łukowe w części fasadowej nad oknami i drzwiami; Dach o konstrukcji drewnianej / patrz projekt techniczny w branży konstrukcja;

6. INSTALACJE SANITARNE

6.1. INSTALACJA WODNA

b/z

6.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

b/z

6.3. INSTALACJA C.O.

b/z

6.4. WENTYLACJA

b/z

7. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

7.1. UKŁAD ZASILANIA OBIEKTU

b/z

7.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA

b/z

8. UWAGI KOŃCOWE

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
- Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenie do zastosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Całość instalacji sanitarnych zostanie wykonana zgodnie z odpowiednimi normami oraz Warunkami technicznymi wykonania instalacji sanitarnych
- Całość instalacji elektrycznej wewnętrznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWIORBM oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami
- Kierownik budowy zobowiązany jest sprawdzić i stosować wszystkie wymagane atesty dotyczące zastosowanych w projekcie wyrobów budowlanych

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.

OPRACOWANIE:

Mgr inż. arch. Bartosz Balejko

9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

SPIS RYSUNKÓW

I1 - RZUT PIWNIC - inwentaryzacja	SKALA 1:100
I2 - RZUT PARTERU - inwentaryzacja	SKALA 1:100
I3 - RZUT PODDASZA - inwentaryzacja	SKALA 1:100
I4 - RZUT DACHU - inwentaryzacja	SKALA 1:100
I5 – PRZEKRÓJ A-A i B-B - inwentaryzacja	SKALA 1:100
I6 – PRZEKRÓJ C-C i D-D - inwentaryzacja	SKALA 1:100
I7 – ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA - inwentaryzacja	SKALA 1:100
I8 – ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA - inwentaryzacja	SKALA 1:100
A1 - RZUT PIWNIC - architektura	SKALA 1:100
A2 - RZUT PARTERU - architektura	SKALA 1:100
A3 - RZUT PODDASZA - architektura	SKALA 1:100
A4 - RZUT WIEŻBY DACHOWEJ - architektura	SKALA 1:100
A5 - RZUT DACHU - architektura	SKALA 1:100
A6 – PRZEKRÓJ A-A i B-B – ZAKRES ROZBIÓREK – architektura	SKALA 1:100
A7 – PRZEKRÓJ A-A i B-B – architektura	SKALA 1:100
A8 – PRZEKRÓJ C-C i D-D – ZAKRES ROZBIÓREK – architektura	SKALA 1:100
A9 – PRZEKRÓJ C-C i D-D – architektura	SKALA 1:100
A10 – ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA - ZAKRES ROZBIÓREK - architektura	SKALA 1:100
A11 – ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA -architektura	SKALA 1:100
A12 – ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA - KOLORYSTYKA - architektura	SKALA 1:100
A13 – ELEWACJA PÓŁUDNIOWA I WSCHODNIA - ZAKRES ROZBIÓREK - architektura	SKALA 1:100
A14 – ELEWACJA PÓŁUDNIOWA I WSCHODNIA -architektura	SKALA 1:100
A15 – ELEWACJA PÓŁUDNIOWA I WSCHODNIA - KOLORYSTYKA - architektura	SKALA 1:100
A16 – ELEWACJA PÓŁUDNIOWA FRAGMENT - KOLORYSTYKA - architektura	SKALA 1:100
A17 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ -architektura	SKALA 1:50
A18 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ -architektura	SKALA 1:50

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
DAWNEGO „DOMU BRACHTWA STRZELECKIEGO” WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W
ŚWIDWINIE PRZY UL. DRAWSKIEJ 49 NA DZ. NR 195/6, OBR. 012 ŚWIDWIN, GM. ŚWIDWIN

ADRES INWESTYCJI:

ulica: ul. Drawska 49
działka: 195/6
obręb: 012 Świdwin
gmina: Świdwin
powiat: Świdwiński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

Gmina Miejska Świdwin
Pl. Konstytucji 3-go Maja 1, 78-300 Świdwin

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Decyzje o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej projektantów i weryfikatorów
Karta rejestracyjna wtórnika
Uchwała nr XXVII/219/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 25.02.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru VI – obręb 012 i 014 miasta Świdwin
Program prac konserwatorskich
Badania stratygraficzne tynku
Ekspertyza techniczna
Zalecenia konserwatorskie i decyzja ZWKZ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

Grudzień 2024

10. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
DAWNEGO „DOMU BRACTWA STRZELECKIEGO” WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W
ŚWIDWINIE PRZY UL. DRAWSKIEJ 49 NA DZ. NR 195/6, OBR. 012 ŚWIDWIN, GM. ŚWIDWIN**

ADRES INWESTYCJI:

ulica: ul. Drawska 49
działka: 195/6
obręb: 012 Świdwin
gmina: Świdwin
powiat: Świdwiński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

**Gmina Miejska Świdwin
Pl. Konstytucji 3-go Maja 1, 78-300 Świdwin**

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ: MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ BALEJKO
ZAM. 78-300 ŚWIDWIN UL. RÓZANA 6

DATA: 30.12.2024 r.

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy
- rozbiórki
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

AD.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,

- 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowo-prądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

120 l – przy pracach w kontakcie z subst. szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,

90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,

30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

-jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,

-pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

-związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

-przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania kloak .

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potężenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią łył skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób kłatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przegniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybowe dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wyogrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

AD. 2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

AD, 3.ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwa ogólna organizacja pracy

nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,

niewłaściwe polecenia przełożonych,

brak nadzoru,

brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,

tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,

brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,

nieodpowiednie przejścia i dojścia,

brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwy stan czynnika materialnego:

wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,

niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,

brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,

brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,

brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,

niedostosowanie czynnika material do transportu, konserwacji lub napraw;

niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

zastosowanie materiałów zastępczych,

niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

wady materiałowe czynnika materialnego:

ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,

niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy

wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,

wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).