**UMOWA NR IPF.3037.\_\_.2025.MS**

Niniejsza Umowa zawarta dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025r. roku w Świdwinie

pomiędzy: **Miastem Świdwin** z siedzibą w Świdwinie, Plac Konstytucji 3 Maja 1 zwaną dalej **Zamawiającym** w imieniu którego działają:

1. Piotr Feliński – Burmistrz Miasta

2. Magdalena Grad – Skarbnik Miasta

a **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§ 1**

Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 zł netto.

**§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji   
Inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Drawskiej 49 w Świdwinie”. Zakres obejmuje wykonanie prac zgodnie z dokumentacją zadania.

2. Główne zadania Inspektora Nadzoru :

* reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawozdanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy.
* wypełnianie obowiązków i odpowiadanie za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji,
* zapoznanie się z dokumentacją techniczną, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego zagospodarowaniem,
* udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy oraz pozostawanie do dyspozycji Zamawiającego przez cały okres realizacji zamówienia oraz obecność na placu budowy minimum 1 raz w tygodniu,
* opiniowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego,
* prowadzenie szczegółowych badań sytuacji bieżących realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
* zapewnienie stałego nadzoru nad realizacją inwestycji, a także dopilnowanie aby realizacja odbywała się zgodnie z dokumentami przetargowymi i harmonogramem rzeczowo – finansowym, a także zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót,
* kontrolowanie dokumentów jakości , aprobat, deklaracji zgodności, atestów i innych dokumentów związanych z wbudowanymi materiałami,
* wykonywanie swoich obowiązków w ścisłej współpracy z Zamawiającym i zapewnienie pełnej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy,
* rozliczenia zakresu umowy z przypadku jej wypowiedzenia,
* nie podejmowanie decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót,
* stałą kontrolę robót zgodnie z dokumentacją projektowa,
* zatwierdzanie materiałów do wbudowania w oparciu o dokumentację projektową,
* kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP,
* nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy stanowi cena zaproponowaną w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto w wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_złotych 00/100).

**§ 4**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odebraniu prawidłowo wykonanych robót budowlanych związanych z „Przebudową budynku mieszkalnego przy ul. Drawskiej 49 w Świdwinie”.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
4. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

1. Termin wykonania Umowy ustala się do 29 sierpnia 2025r.
2. Termin wymieniony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych.

**§ 6**

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana za pomocą poczty elektronicznej musi być każdorazowo bezzwłocznie przesłana na piśmie.

**§ 7**

1. Wykonawca może proponować zmianę osób, przedstawionych w ofercie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby w następujących przypadkach:
3. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych ;
4. nie wywiązywania się dotychczasowej osoby z obowiązków wynikających z Umowy;
5. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i udowodni, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
7. W przypadku zmiany, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danej osoby w zapytaniu cenowym.
8. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 aż do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu końcowego robót .

**§ 9**

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania wynikającego z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę lub realizowane na podstawie noty obciążającej.

**§ 10**

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
3. zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
4. nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
5. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
6. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
7. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
8. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w sytuacji gdy nastąpi zmiana czasu ukończenia Usługi Inspektora Nadzoru, która będzie wynikała ze zmian czasu ukończenia robót budowlanych, które Inspektor będzie nadzorował.
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 czas na ukończenie usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez odrębnego wzywania Wykonawcy do prawidłowego spełnienia świadczenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących sytuacjach:

1. Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające realizację niniejszej Umowy lub zawiesza działalność albo rozpoczyna likwidację
2. orzeczono wobec Wykonawcy zakaz prowadzenia działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy zakaz wykonywania zawodu w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy albo orzeczono wobec którejkolwiek z osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy zakaz prowadzenia działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy zakaz wykonywania zawodu w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy
3. w przypadku opóźnienia w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy o więcej niż 14 dni od dnia jej zawarcia
4. Wykonawca realizuje swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy nienależycie tj. w szczególności w sposób niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawnymi i warunkami technicznymi i, pomimo wezwania Zamawiającego, nie poprawił stwierdzonych nieprawidłowości i usterek
5. stwierdzonego przez Zamawiającego wykonywania czynności przez osoby inne niż wskazane w Ofercie Wykonawcy
6. uporczywego nieterminowego przekazywania Zamawiającemu informacji, raportów i dokumentów, przez które należy rozumieć stwierdzone co najmniej dwukrotne nieterminowe przekazywanie ww. informacji, raportów i dokumentów oraz brak poprawy tej sytuacji, pomimo wezwania Zamawiającego,

8) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej ponownie w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przerwy.

1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych powyżej, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
2. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji odszkodowanie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Zamawiający, niezależnie od kar umownych, może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

**§ 12**

1. Jakiekolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA**

Zaangażowanie : dział 926, rozdział 92695, §6050 – 93.670,00 zł – „Przebudowa boiska sportowego w mieście Świdwin”