

UCHWAŁA NR XIV/106/25
RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wsparcia działań w zakresie budownictwa i mieszkalnictwa komunalnego na terenie Miasta Świdwin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 i 2 Statutu Miasta Świdwin, stanowiącego załącznik do Uchwały nr XLV/350/18 Rady Miasta Świdwin z dnia 26 września 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Świdwin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 4833), Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Świdwin wyraża poparcie dla zwiększenia wysiłków władz Miasta mających na celu rozwój budownictwa i mieszkalnictwa komunalnego na terenie Świdwin, w szczególności poprzez intensyfikację działań związanych z realizacją wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Świdwin na lata 2021-2025, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/197/21 Rady Miasta Świdwin z dnia 29 marca 2021 r. w tym podjęcie działań zmierzających do pozyskiwania i budowy nowych lokali mieszkalnych, zgodnie z zapisami § 14 ww. uchwały.

2. W związku z powyższym, zobowiązuje się Burmistrza Miasta Świdwin do wystąpienia do Wojewody Zachodniopomorskiego z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia działki nr 10/2, położonej przy ul. Drawskiej w Świdwinie, pierwotnie darowanej przez Skarb Państwa pod rozbudowę oczyszczalni ścieków - na cele związane z budownictwem mieszkaniowym.

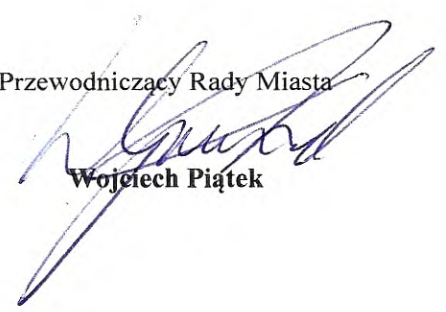
3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Świdwin do podjęcia niezbędnych działań w celu realizacji postanowień niniejszej uchwały, w tym do:

- 1) Sporządzenia i przedłożenia Radzie Miasta harmonogramu planowanych działań związanych z rozwojem budownictwa komunalnego w tym zagospodarowaniem na ten cel działki nr 10/2, położonej przy ul. Drawskiej w Świdwinie oraz rozważenie powołania spółki komunalnej realizującej te zadania.
- 2) Monitorowania i informowania Rady Miasta o postępach w realizacji działań określonych w pkt 1).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Wojciech Piątek

Uzasadnienie

Rada Miasta Świdwin, dostrzegając rosnące potrzeby mieszkaniowe mieszkańców oraz konieczność zapewnienia odpowiednich warunków bytowych, uznaje za priorytetowe wsparcie działań w zakresie budownictwa i mieszkalnictwa komunalnego. Realizacja wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Świdwin na lata 2021-2025, w szczególności poprzez pozyskiwanie i budowę nowych lokali mieszkalnych, jest kluczowa dla zaspokojenia tych potrzeb.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Świdwin na lata 2021-2025, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/197/21 z dnia 29 marca 2021 r., określa strategiczne kierunki działań w zakresie polityki mieszkaniowej miasta. W szczególności, program ten zawiera:

Analizę stanu istniejącego zasobu mieszkaniowego, w tym ocenę stanu technicznego budynków oraz prognozę ich utrzymania i modernizacji w kolejnych latach.

Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach, co pozwala na planowanie działań inwestycyjnych i remontowych.

Analizę potrzeb remontowych i modernizacyjnych, wskazującą na konieczność podjęcia działań mających na celu poprawę standardu technicznego istniejących lokali komunalnych.

Planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach, co ma na celu racjonalizację zarządzania zasobem mieszkaniowym oraz pozyskanie środków na inwestycje mieszkaniowe.

Zasady polityki czynszowej oraz źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej, co zapewnia stabilność finansową działań związanych z utrzymaniem i rozwojem zasobu mieszkaniowego.

Realizacja działań określonych w programie jest kluczowa dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Świdwina. W szczególności, intensyfikacja działań związanych z pozyskiwaniem i budową nowych lokali mieszkalnych, zgodnie z zapisami § 14 programu, jest niezbędna w kontekście rosnącego zapotrzebowania na mieszkania komunalne.

Zmiana przeznaczenia działki nr 10/2 przy ul. Drawskiej na cele związane z budownictwem mieszkaniowym może stanowić istotny element realizacji założeń programu, umożliwiając efektywne wykorzystanie dostępnych terenów pod inwestycje mieszkaniowe. Działanie to wpisuje się w strategiczne cele Gminy Miejskiej Świdwin w zakresie poprawy warunków mieszkaniowych oraz zapewnienia odpowiedniego standardu życia mieszkańców.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konsekwentnym krokiem w realizacji przyjętej polityki mieszkaniowej miasta, mającej na celu zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności w zakresie dostępu do mieszkań komunalnych o odpowiednim standardzie.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński