



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 02 kwietnia 2025r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Dotyczy: wykonania analizy technicznej wykonalności oraz opłacalności wyposażenia lokali w budynkach wielolokalowych w ciepłomierze lub podzielniki kosztów ogrzewania w zasobie mieszkaniowym należącym do Gminy Miejskiej Świdwin.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Urząd Miasta Świdwin zaprasza do złożenia oferty na wykonanie analizy wykonalności oraz opłacalności wyposażenia lokali w budynkach wielolokalowych w ciepłomierze lub podzielniki kosztów ogrzewania w zasobie mieszkaniowym należącym do Gminy Miejskiej Świdwin.
2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 1320).
3. Postępowanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Analiza powinna być wykonana zgodnie z wymienionymi aktami prawnymi:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385z późn.zm.),
b) Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 roku w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła z zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021r. poz. 2273 z późn. zm.),

2. Wykaz budynków objętych zapytaniem znajduje się w załączniku nr 1.
3. Analiza stosowania ciepłomierzy lub podzielników ciepła w budynku swoim zakresem powinna obejmować:
 - a) opis stanu technicznego budynku, instalacji c.o.
 - b) sposób doprowadzenia ciepła do lokali
 - c) możliwość regulacji dostarczonego ciepła przez zawory na grzejnikach usytuowanych w lokalach
 - d) korzystanie z węzłów umożliwiających zminimalizowanie strat ciepła wynikających z transportu nośnika zewnętrzną instalacją odbiorczą
 - e) zakres termomodernizacji budynku
 - f) weryfikacja możliwości technicznych montażu podzielników;
 - g) analiza dotychczasowego zużycia energii;
 - h) audyt kosztów inwestycji;
 - i) wnioski oraz określenie opłacalności montażu podzielników ciepła dla okresu 5-letniego.
4. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **31.07.2025r.**

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena.
2. Wybrana oferta stanowić będzie najniższą zaoferowaną łączną cenę obejmującą wykonanie całego zadania.
3. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia.
4. W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z zamówienia.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „ *Oferta cenowa na wykonanie analizy wykonalności oraz opłacalności wyposażenia lokali w budynkach wielolokalowych w ciepłomierze lub podzielniki kosztów ogrzewania w zasobie mieszkaniowym należącym do Gminy Miejskiej Świdwin*” osobiście, za pośrednictwem poczty lub pocztą elektroniczną w terminie do **dnia 22 kwietnia 2025r. do godz. 14:00** w sekretariacie w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin lub na e-mail: ratusz@swidwin.pl
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.

VI. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Pani Edyta Hamulak – kierownik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

VII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

VIII. ZAŁĄCZNIKI:

- lista lokali oraz zakres prac – załącznik nr 1
- formularz cenowy - załącznik nr 2
- klauzula informacyjna RODO

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

