



M&R BIURO PROJEKTÓW NOVA SP Z O.O.
UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ
TEL./FAX. +48 61 826 92 49

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

NA POTRZEBY SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŚWIDWIN

DATA OPRACOWANIA: 06 GRUDZIEŃ 2023/12 LIPIEC 2024

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. IWONA MIELOCH

Iwona Mieloch
Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch



SPIS TREŚCI

WSTĘP		
1.	Przedmiot opracowania	4
2.	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
3.	Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
4.	Metody pracy i materiały źródłowe	7
CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA		
5.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	9
6.	Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	10
6.1	Rzeźba terenu	10
6.2	Warunki geologiczno-gruntowe	11
6.3	Zasoby naturalne	12
6.4	Warunki wodne	12
6.5	Gleby	15
6.6	Szata roślinna i świat zwierzęcy	17
6.7	Krajobraz	17
6.8	Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	18
6.9	Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną	23
6.10	Dziedzictwo kulturowe	24
OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU		
7.	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń projektu planu	24
7.1	Cel opracowania projektu planu	24
7.2	Ustalenia projektu planu	25
7.3	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym	30
7.4	Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu	37
7.5	Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach	37
7.6	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	39
8.	Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, w tym:	40
8.1	Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	40



	8.2	Oddziaływanie na warunki podłoża	40
	8.3	Oddziaływanie na warunki wodne	41
	8.4	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	42
	8.5	Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	43
	8.6	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	44
	8.7	Oddziaływanie na ludzi	45
	8.8	Oddziaływanie na krajobraz	45
	8.9	Oddziaływanie na zasoby naturalne	45
	8.10	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	46
	8.11	Transgraniczne oddziaływanie	46
9.		Rozwiązania alternatywne	46
10.		Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	46
11.		Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	47
12.		Streszczenie	47
ZAŁĄCZNIKI			
1.		Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej	
2.		Lokalizacja obszaru opracowania względem obszarów/obiektów objętych ochroną przyrody	
3.		Dokumentacja fotograficzna	
4.		Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin	



WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin wywołanego uchwałą Nr LVII/400/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 29 marca 2023 r.

Opracowanie dotyczy obszaru w granicach administracyjnych miasta Świdwin, które jest jednocześnie gminą miejską i siedzibą powiatu świdwińskiego, położonego w centrum województwa zachodniopomorskiego. Miasto zajmuje powierzchnię 22,38 km². Świdwin stanowi węzeł komunikacyjny z połączenia trzech dróg wojewódzkich. Skomunikowane jest także ze Stargardem i Gdańskiem poprzez linię kolejową nr 202. Miasto Świdwin stanowi ważny punkt dla lotnictwa – na północnym wschodzie miasta zlokalizowana jest 21. Baza Lotnictwa Taktycznego.

Obecnie na obszarze opracowania obowiązuje łącznie osiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: obszar I. – obręby nr 001, 002, 004, obszar II. – obręb nr 003, obszar III. – obręby nr 005, 007, obszar IV. – obręby nr 006, 010, 011, obszar V. – obręby nr 008, 009, obszar VI. – obręby nr 012, 014, obszar VII. – obręby nr 013, 015, obszar VIII. – obręby nr 016, 017.

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego ostatnia zmiana została zatwierdzona uchwałą nr LXI/436/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 sierpnia 2023 r. miasto podzielone jest na tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej w centrum, tereny usług i produkcji na północy miasta oraz tereny lasów i dolesień na południu miasta. Znaczną część powierzchni stanowią tereny zamknięte związane z lokalizacją Bazy Lotniczej wraz ze strefami ochronnymi.

Obszar opracowania planuje się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługową, produkcyjną – w tym produkcji energii słonecznej, związaną z rolnictwem i zagrodową, tereny komunikacji i obsługi komunikacji, tereny rolnictwa, zieleni, wód powierzchniowych śródlądowych, lasu czy infrastruktury technicznej. Omawiany obszar wymaga ujednolicenia pod względem dokumentacji planistycznej, dopasowania do obowiązujących przepisów prawa oraz uwarunkowań, które zaistniały od momentu uchwalenia aktualnie obowiązujących planów miejscowych, a także uwzględnienia w zapisach nowych zamierzeń inwestycyjnych z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) na organie administracji opracowującym m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. dokumentu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) – ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie m. in.:

- przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,



- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń wynikających między innymi z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającego ze stosownego uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
6. Oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.
7. Datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.



2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:

1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),



- rozporządzenie Ministra Środowiska z 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2017 r, poz. 1416 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380, tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713, tekst jednolity).

4. Metody pracy i materiały źródłowe

W Prognozie przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin. Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono także możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994 oraz aktualizacja z 2018 r. - Solon J. i inni, 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2.
- Zielony R., Kliczkowska A., 2012: Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski, 2010, CILP, Warszawa.
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Ocena oddziaływania na środowisko. Teoria i praktyka, Jacek Krystek, Wydawnictwo Naukowe PWN 2021 r.,
- Oceny oddziaływania na środowisko w praktyce, Redakcja naukowa Bartosz Rakoczy, Karolina Karpus, Grzegorz Klimek, Mateusz Mierkiewicz, Małgorzata Szalewska, Karolina Szuma, Jan Szuma, Katarzyna Wesołowska, Wolters Kluwer Polska 2017 r.
- Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, J. M. Matuszkiewicz, 1993, Prace Geograficzne IGiPZ PAN, 158, 107 s.

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru miasta Świdwin,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru planu,
- geoportal.gov.pl,
- wios.szczecin.pl,
- kzgw.gov.pl,
- smorp.pl,
- mapa.korytarze.pl,
- baza.pgi.gov.pl,
- weatherspark.com,
- kzg.pl,
- baza.pgi.gov.pl,



- wody.isok.gov.pl,
- www.archiwum.gddkia.gov.pl,
- wedrujznami.pl,
- susza.iung.pulawy.pl,
- pgi.gov.pl,
- mapa-turystyczna.pl,
- mswidwin.e-mapa.net.

Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr LVII/400/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin,
- Uchwała nr LXI/436/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin,
- Uchwała nr VI/36/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 27.03.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru I - obręb 001, 002, 004, miasta Świdwin ze zm.,
- Uchwała nr XXVII/218/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II - obręb geodezyjny 003 - miasta Świdwin,
- Uchwała nr VI/37/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 27.03.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III - obręb 005, 007 - miasta Świdwin ze zm.,
- Uchwała nr XL/310/06 Rady Miasta Świdwin z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru IV - obręb 006, 010, 011 miasta Świdwin ze zm.,
- Uchwała nr XXXII/250/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 28.07.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V - obręb 008 i 009 miasta Świdwin ze zm.,
- Uchwała nr XXVII/219/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 27.02.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru VI - obręb 012 i 014 miasta Świdwin ze zm.,
- Uchwała nr XXXIII/292/06 Rady Miasta Świdwin z dnia 24.02.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru VII - obręb 013 i 015 miasta Świdwin ze zm.,
- Uchwała nr VII/50/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 25.04.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru VIII - obręb 016 i 017 miasta Świdwin ze zm.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjęty Uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Świdwin na lata 2019-2022 wraz z perspektywą na lata 2023-2026, 2019 r.,
- Strategia Rozwoju Miasta Świdwin na lata 2015-2020, 2015 r.,
- Uchwała Nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 04 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022, Szczecin 2023 r.,
- Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej, przyjęty Uchwałą Nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 04 czerwca 2020 r.,
- Informator PSH – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy instytut Badawczy, Warszawa 2017,



- objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000 – arkusz 156 – Rusinowo (N-33-80-C), arkusz 157 – Świdwin (N-33-80-D), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2005 r.

Inne źródła:

- wizje terenowe (sierpień 2023 r.),
- dokumentacja fotograficzna (sierpień 2023 r.),
- swidwin.pl,
- wios.szczecin.pl,
- wody.gios.gov.pl,
- www.encyklopedialesna.pl,
- swidwin.gmina.pl,
- pomorzezachodnie.travel,
- bdl.lasy.gov.pl.

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Miasto Świdwin jest gminą miejską i siedzibą powiatu świdwińskiego, położonego w centrum województwa zachodniopomorskiego. Miasto zajmuje powierzchnię 22,38 km². Od północy, wschodu i zachodu graniczy z gminą wiejską Świdwin, a od strony południowej z gminą Brzeźno. Gmina oddalona jest od Morza Bałtyckiego o 48 km, a od dużych ośrodków administracyjnych tj. Koszalina i Szczecina (stolica województwa zachodniopomorskiego) – odpowiednio 70 km i 120 km. Przez teren gminy przebiegają trzy drogi wojewódzkie: nr 151 Świdwin – Łobez – Węgorzyno – Recz – Barlinek – Gorzów Wielkopolski, nr 152 Płoty – Resko – Świdwin – Buślary oraz nr 162 Rościcino – Świdwin – Żarańsko oraz z południowego zachodu na północny wschód przecina je linia kolejowa: nr 202 Gdańsk Główny – Stargard. Linia nr 202 jest linią znaczenia państwowego, pierwszorzędą, zelektryfikowaną, jedno- i dwutorową. Z linii nr 202 rozgałęzia się linia kolejowa nr 421 Smardzko – Świdwin, która jest również linią znaczenia państwowego, ale nieelektryfikowaną i jednotorową, a służy do przewozów paliwa lotniczego do jednostki wojskowej w Świdwinie.

Na terenie tej gminy miejskiej dominują użytki rolne, a ich udział w powierzchni użytkowania gruntów stanowi 48,35% powierzchni Świdwina. W grupie tej największym udziałem w powierzchni cechują się grunty orne, stanowiące 37,09% powierzchni miasta. Duży udział stanowią również grunty zabudowane i zurbanizowane, i pokrywają 38,78% Świdwina. Mniejszy udział mają grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, które stanowią 9,87% powierzchni Świdwina. Ponadto 1,43% powierzchni stanowią grunty pod wodami, zaś 1,56% nieużytki. Zabudowa na terenie gminy zlokalizowana jest w jej centralnej oraz zachodniej części, a także na wschodzie w pobliżu bazy wojskowej. Lasy występują przede wszystkim w południowej oraz w północno-wschodniej części miasta, ale rozproszone są także na terenie całej gminy.

Obecnie na obszarze opracowania obowiązuje łącznie osiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego ostatnia zmiana została zatwierdzona uchwałą nr LXI/436/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 sierpnia 2023 r., głównymi kierunkami rozwoju miasta są tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej w centrum, tereny usług i produkcji na północy miasta oraz tereny lasów i dolesień na południu miasta, przy uwzględnieniu terenów zamkniętych związanych z lokalizacją Bazy Lotniczej wraz ze strefami ochronnymi.

6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań

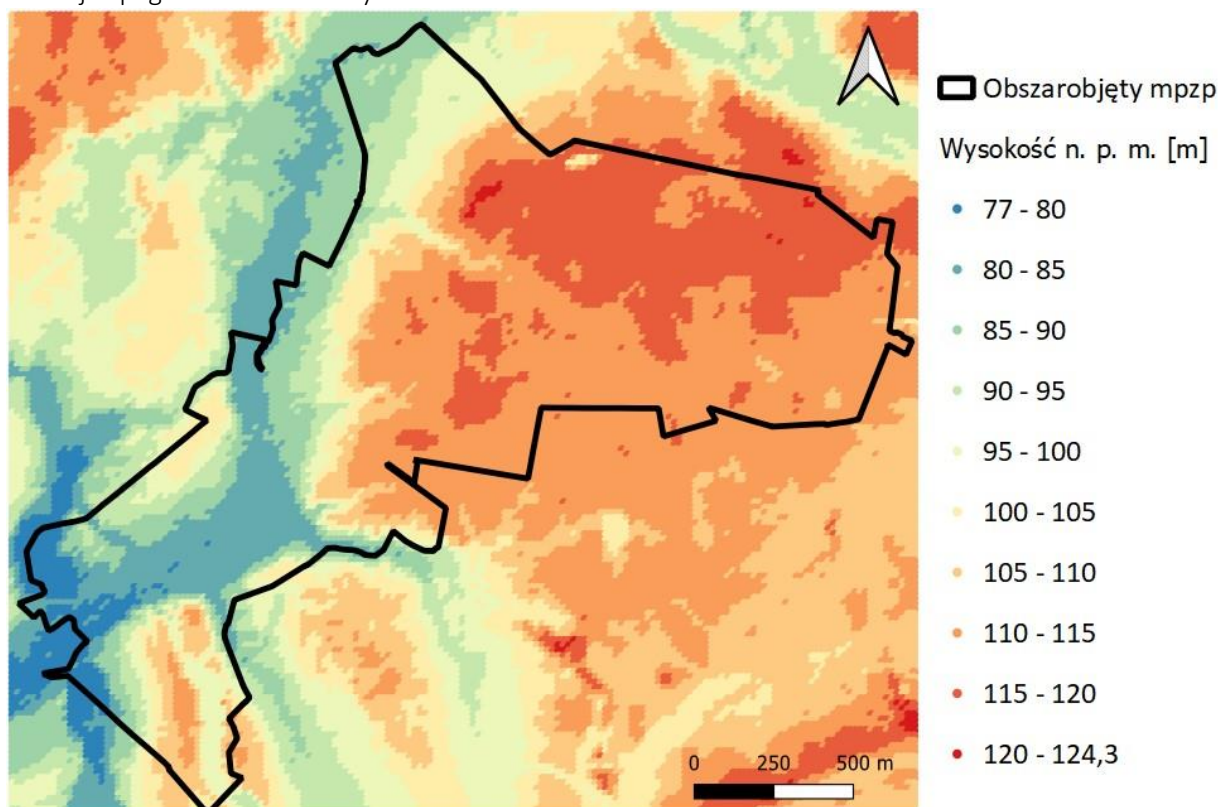
6.1. Rzeźba terenu

Gmina miejska Świdwin leży na Wysoczyźnie Łobeskiej w dolinie rzeki Regi, w sąsiedztwie Pojezierza Drawskiego. Jednostki te wchodzi w skład Pojezierza Zachodniopomorskiego i zostały ukształtowane podczas zlodowacenia północnopolskiego. Charakteryzują się jednak odmiennym krajobrazem, ponieważ



powstały w wyniku różnych procesów glacialnych. Wysoczyzna Łobeska to teren równiny morenowej przecinanej rynnami polodowcowymi, które wydzielają stoki o stromych krawędziach. Powstała ona w wyniku procesów akumulacji osadów niesionych przez lodowiec. Jest to wysoczyzna moreny dennej, która składa się głównie z gliny morenowej oraz materiału ilasto-pyłowo-piaszczystego i okruchów skalnych. Stanowi ona największą część powierzchni gminy. Największą rzeką tego regionu jest Rega, która przepływa przez południowo-zachodnią część miasta Świdwin, a swój bieg zaczyna na Pojezierzu Drawskim. Region Pojezierza Drawskiego obejmuje wzniesienia moreny czołowej, które powstały w wyniku akumulacji osadów przed czołem lodowca, usytuowane prostopadle do kierunku jego płynięcia. Charakterystycznym elementem krajobrazu tego regionu są liczne rynny polodowcowe wypełnione wodą, które tworzą skupisko jezior, stanowiące ważną atrakcję turystyczną.

Teren opracowania położony jest na wysokości od 77,3 m n. p. m. do 124,3 m n. p. m. i nachylony jest w kierunku południowo-zachodnim, gdzie zaznacza się koryto rzeki Regi. Najniższy położony punkt znajduje się w południowo-wschodniej części terenu, w miejscu przepływu rzeki Rega. Najwyższy położony punkt znajduje się we wschodniej części obszaru objętego mpzp na terenie zamkniętym zajęтым przez Eskadrę Lotniczą. Teren opracowania znajduje się na średniej wysokości ok. 103,9 m n. p. m., a rzeźba terenu jest urozmaicona przez dolinę, przez którą przebiega koryto rzeki Rega od południowego wschodu ku północy oraz liczne wzniesienia wysoczyzny morenowej o rzeźbie falistej wraz z utworami wzgórza moreny czołowej takimi jak pagórki kemowe i ozy.



Numeryczny model terenu obrębu Świdwin (Źródło: opracowanie własne)

6.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Zgodnie z podziałem Polski na główne jednostki tektoniczne teren miasta Świdwin zlokalizowany jest na Platformie Zachodnioeuropejskiej, w obrębie jednostki tektonicznej określanej jako Wał Środkowopolski, która jest platformą paleozoiczną.

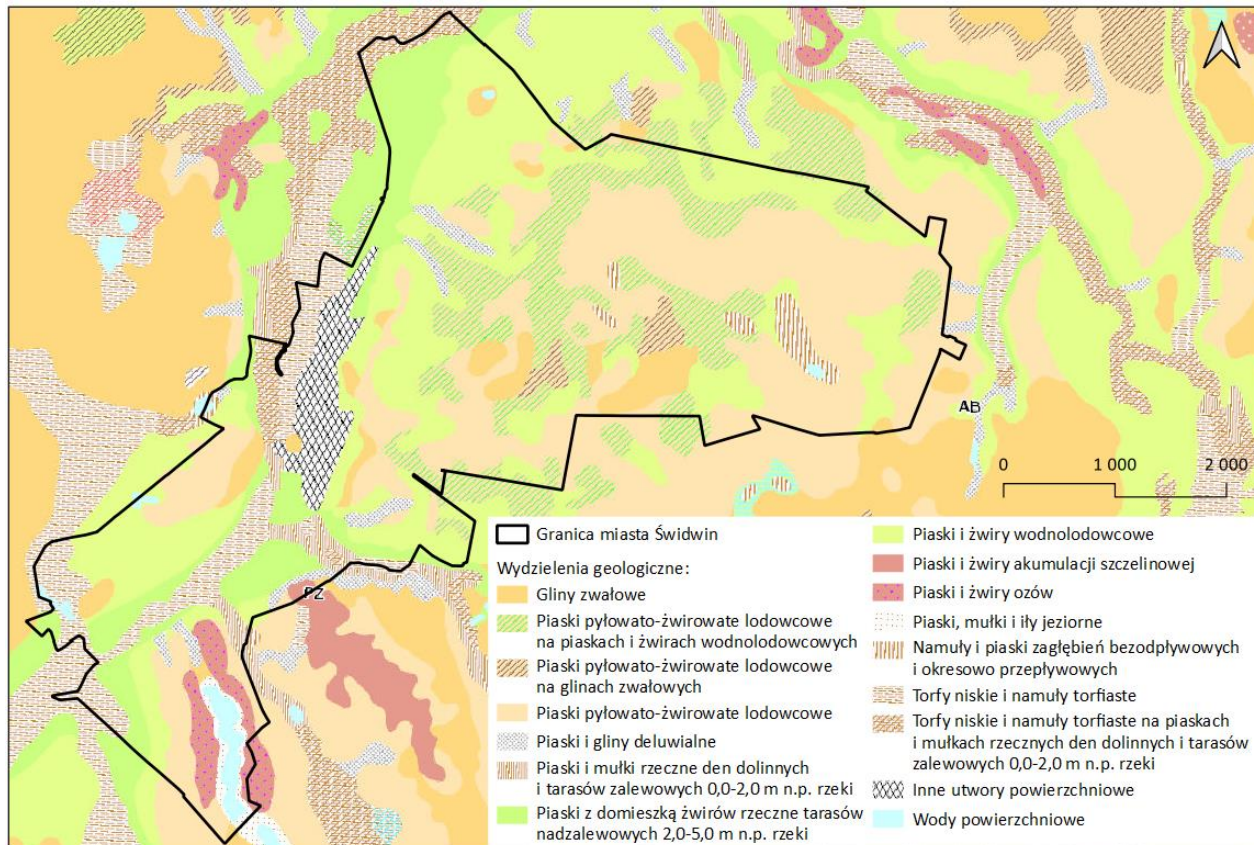
Na dużej części obszaru powierzchnię podczwartorzędową budują osady oligocenu (iłowce, mułowce, mułki z pyłem węglowym, z wkładkami piaskowców kwarcowo-glaukonitowych) oraz miocenu (piaski kwarcowo-fiszczkowe z wkładkami mułków, iłów i węgla brunatnych). Osady oligocenu osiągają miąższość około 40–60 m, a miocenu – 25 m. Utwory czwartorzędowe pokrywają całą powierzchnię okolicy



Świdwina. Ich miąższość, uzależniona od ukształtowania podłoża, jest zmienna i wynosi od ponad 190 m w głębokich depresjach podłoża do około 50 m na kulminacjach podłoża podczwartorzędowego w rejonie Świdwina. Utwory plejstocenu są reprezentowane przez osady zlodowaceń: południowopolskich, środkowopolskich, północnopolskich oraz interglacjów małopolskiego, mazowieckiego i lubawskiego. Zalicza się do nich gliny zwałowe oraz rozdziela je osady wodnolodowcowe, zastoiskowe oraz rzeczne.

Pochodzenie powierzchniowych utworów w dużym stopniu determinuje ich przydatność dla gospodarki oraz budownictwa. Najkorzystniejsze są utwory lodowcowo-zwałowe oraz wodno-lodowcowe. Są to grunty zazwyczaj nośne dla budownictwa oraz o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Ich nośność uwarunkowana jest stopniem zagęszczenia gruntów piaszczystych oraz żwirowych, a także stopniem skonsolidowania glin zwałowych. Zalegające stosunkowo płytko wody powierzchniowe oddziałują na zmianę konsystencji glin, stwarzając okresowe obniżenie ich nośności. Odmiernymi parametrami cechują się utwory zastoiskowe. Grunty tworzone przez ropy i pyły są mniej użyteczne dla budownictwa, z uwagi na to, iż pod wpływem wód opadowych stają się one plastyczne. Tereny, na których występują piaski drobnoziarniste oraz pylaste, są korzystnym podłożem dla budownictwa, z zastrzeżeniem, że nie są nawodnione. Obszary, na których występują piaski luźne, są nieustannie za suche. Mało użyteczne bądź niewykorzystywane pod budownictwo są utwory drobnoziarniste, eoliczne, rzeczne czy bagienne, na których występują trwałe użytki zielone bądź naturalne siedliska leśne.

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej obszar miasta Świdwin nie jest jednorodny pod względem geologicznym. Choć składa się w większości z piasków, są to piaski składające się z różnych frakcji – najczęściej zbudowane z pyłów i żwirów. Dolina rzeki Rega zbudowana jest głównie z torfów niskich i namułów torfiastych, w tym wytworzonych na piaskach i mułkach den dolinnych i tarasów zalewowych 0,0-2,0 m n.p. rzeki. W obszarze miasta Świdwin pojawiają się śladowe ilości glin zwałowych, niewielkie powierzchnie są pokryte wodami powierzchniowymi. Przy środkowo-zachodniej granicy miasta występują także niezidentyfikowane utwory powierzchniowe. Większość utworów wykształciła się w stadiale górnym zlodowacenia Wisły (zlodowacenie północnopolskie), natomiast niektóre – w okresie holocenu.



Obszar objęty mpzp według Szczegółowej Mapy Geologicznej (Źródło: opracowanie własne, Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski)

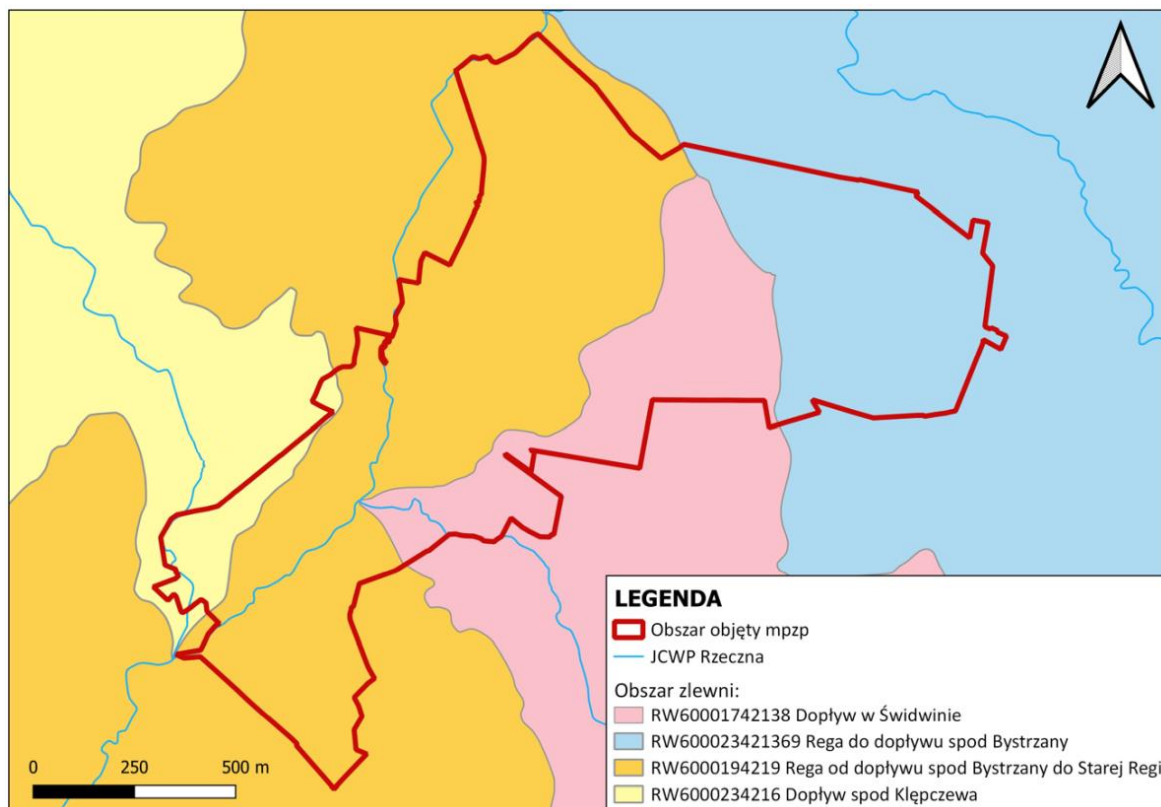


6.3 Zasoby naturalne

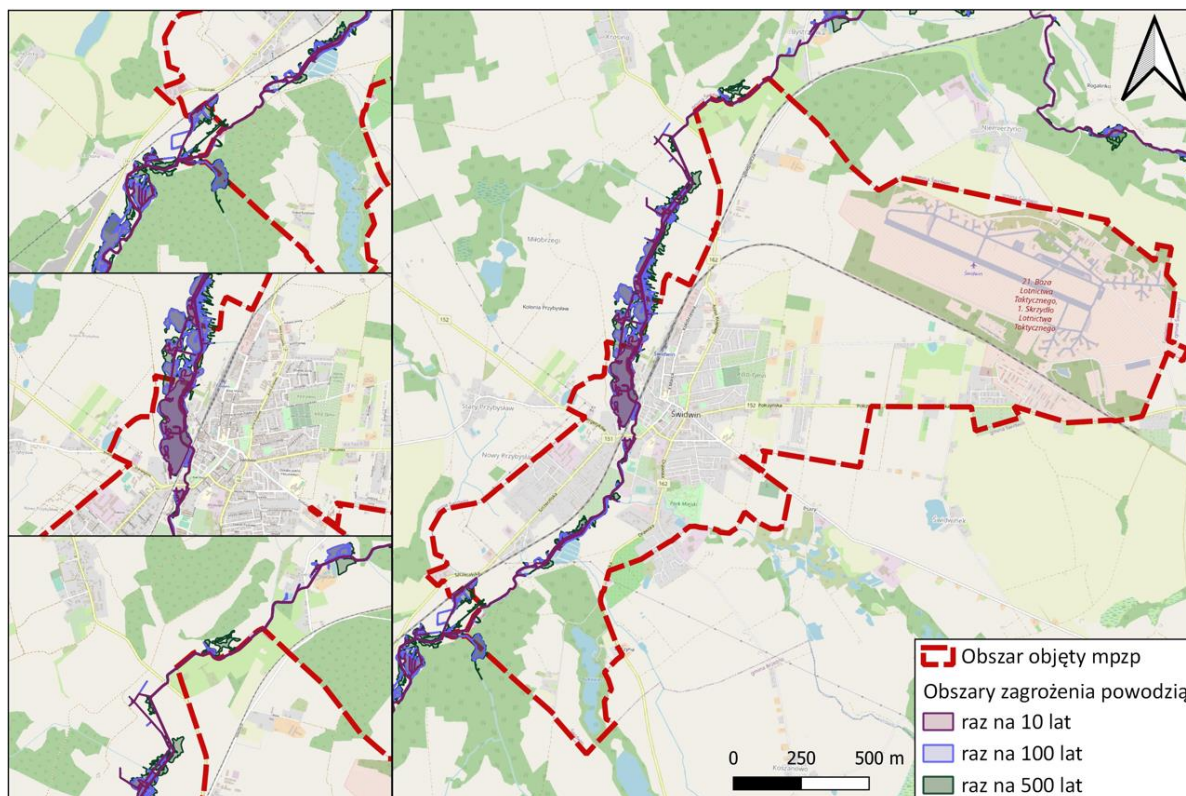
W granicach miasta Świdwin nie występują żadne zidentyfikowane złoża naturalne. W odległości ok. 200 m od wschodniej granicy miasta występuje nieeksploatowane złożo piasków i żwirów „Smardzko”, natomiast w odległości ok. 1 km od południowo-zachodniej granicy miasta występuje złożo piasków i żwirów Gola Dolna wraz z obszarami górniczymi i terenami górniczymi „Gola Dolna I”, „Gola Dolna II” i „Gola Dolna III”.

6.4. Warunki wodne

Teren miasta Świdwin położony jest w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, w dorzeczu Odry, w obszarze zlewni czterech jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Miastu nadaje charakter rzeka Rega, która w obszarze Świdwina silnie meandruje, dzieląc centrum miasta na dwie części. Dodatkowo w obszarze Świdwina na południe od centrum rzeka ma swój dopływ – rzekę Galbena, która ma swoje źródła w okolicach Brzeżna. Południową część miasta czyni atrakcyjną Jezioro Bukowiec, które jako zbiornik linowo-szczupakowy posiada wydłużony w kierunku północnym kształt, a jego powierzchnia wynosi ok 17,45 ha. Obszar miasta Świdwin znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 8, jednak nie leży w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Miasto Świdwin częściowo znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego.



Mapa lokalizacji miasta Świdwin w obszarze zlewni JCWP oraz na tle obszarów zagrożenia powodziowego (Źródło: pgi.gov.pl)



Obszary zagrożenia powodziowego w mieście Świdwin (Źródło: opracowanie własne, System Informacji Przestrzennej Miasta Świdwin)

Jakość wód

Obszar objęty opracowaniem podzielony jest na obszary zlewni czterech jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych: Dopływ w Świdwinie (RW60001742138), Rega do dopływu spod Bystrzyny (RW600023421369), Rega od dopływu spod Bystrzyny do Starej Regi (RW6000194219) i Dopływ spod Klępczewa (RW6000234216). Według „Klasyfikacji stanu ekologicznego/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie zachodniopomorskim w 2017 roku” Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Szczecinie w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, do którego zalicza się obszar objęty mpzp, monitoringiem objęta została tylko jedna JCWP: Rega od dopływu spod Bystrzyny do Starej Regi (RW6000194219). Klasyfikacja cieków została podzielona na klasyfikacje wskaźników biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych, stanu chemicznego, wskaźników chemicznych – substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej monitorowanych w matrycy będącej wodą, wskaźników chemicznych – substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej monitorowanych w matrycy będącej biotą. Odnosnie stanu ekologicznego i potencjału ekologicznego wymienionego cieku nie oceniono. Stan chemiczny oceniono jako poniżej dobrego, a stan ogólny JCWP – jako zły. Natomiast w „Klasyfikacji stanu ekologicznego/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie zachodniopomorskim w 2015 roku” Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Szczecinie oceniono stan / potencjał ekologiczny wymienionej JCWP, który określono jako dobry i powyżej dobrego przy średnio wysokim poziomie oceny ufności oceny, podczas gdy stanu chemicznego nie oceniono.

Ocena stanu wód powierzchniowych 2016-2021 przeprowadzona przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ) wykazała słaby stan ekologiczny Dopływu spod Klępczewa (RW6000234216) oraz umiarkowany potencjał ekologiczny Dopływu w Świdwinie (RW60001742138), Regi do dopływu spod Bystrzyny (RW600023421369) i Regi od dopływu spod Bystrzyny do Starej Regi (RW6000194219). Ponadto wykazano stan chemiczny poniżej dobrego Dopływu spod Klępczewa (RW6000234216) oraz Regi od dopływu spod Bystrzyny do Starej Regi (RW6000194219), natomiast pod względem stanu chemicznego nie



sklasyfikowano Dopływ w Świdwinie (RW60001742138) i Regi do dopływu spod Bystrzyny (RW600023421369). Ogólna ocena stanu JCWP to zły stan wszystkich czterech JCWP, w obszarze zlewni których zlokalizowany jest obszar objęty opracowaniem. Dodatkowo JCWP Dopływ spod Kłępczewa (RW6000234216) i Rega od dopływu spod Bystrzyny do Starej Regi (RW6000194219) wskazano jako JCWP z przekroczeniami EQS (EQS – *Ecological Quality Standards*) substancji priorytetowych z grupy wskaźników fizykochemicznych w JCWP rzecznych.

Obszar objęty opracowaniem jest w całości położony w obszarze JCWPd nr 8. Według Monitoringu Jakości Wód Podziemnych GIOŚ z 2019 r. stany chemiczny i ilościowy JCWPd nr 8 w badanym roku określono jako dobre. Dla porównania stany chemiczny i ilościowy JCWPd nr 8 zbadane w 2016 r. i 2012 r. także określono jako dobre. Według wyników badań wskaźników fizykochemicznych z 2022 r. dla najbliższego obszarowi opracowania punktu pomiarowego w miejscowości Wilczkowo (g. Brzeźno) ujęta warstwa wodonośna JCWPd nr 8 znajduje się na głębokości 21,0-25,0 m p.p.t. Jest to warstwa o zwierciadle napiętym, typie porowym. Na podstawie pobranej w maju 2022 r. próbki JCWPd nr 8 zakwalifikowano do III klasy jakości wód podziemnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148). Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych nieorganicznych monitoringu jakości wód podziemnych dla wymienionego punktu pomiarowego przy użytkowaniu terenu jako uprawy trwałe wskazały dla JCWPd nr 8 wartości terenowe: przewodność elektrolityczną właściwą w 20°C w wysokości 457,0 µS/cm, odczyn pH: 7,68, temperaturę 10,1°C, 2,38 mgO₂/l tlenu rozpuszczonego oraz wartości laboratoryjne: przewodność elektrolityczną właściwą w 20°C w wysokości 460,0 µS/cm, odczyn pH: 7,22. Wartości wskaźników fizykochemicznych nieorganicznych wskazały:

- | | |
|--|--|
| – <1,0 mgC/l ogólnego węgla organicznego, | – 0,007 mgMn/l manganu, |
| – <0,05 mgNH ₄ /l amonowego jonu, | – 0,00095 mgCu/l miedzi, |
| – 0,00014 mgSB/l antymonu, | – 0,00101 mgMo/l molibdenu, |
| – <0,002 mgAs/l arsenu, | – 0,0008 mgNi/l niklu, |
| – 39,20 mgNO ₃ /l azotanów, | – <0,00005 mgPb/l ołowiu, |
| – <0,01 mgNO ₂ /6 azotyn, | – 1,0 mgK/l potasu, |
| – 0,014 mgBa/l baru, | – <0,0001 mgHg/l rtęci, |
| – <0,00005 mgBe/l berylu, | – <0,002 mgSe/l selenu, |
| – <0,01 mgB/l boru, | – 93,00 mgSO ₄ /l siarczanów, |
| – 11,80 mgCl/l chlorków, | – 9,4 mgNa/l sodu, |
| – <0,003 mgCr/l chromu, | – <0,00005 mgAg/l srebra, |
| – <0,005 mgCN/l cyjanków wolnych, | – 0,00007 mgTl/l talu, |
| – <0,0005 mgSn/l cyny, | – <0,002 mgTi/l tytanu, |
| – <0,003 mgZn/l cynku, | – 0,01598 mgU/l uranu, |
| – <0,10 mgF/l fluorków, | – <0,001 mgV/l wanadu, |
| – <0,30 mgPO ₄ /l fosforanów, | – 75,0 mgCa/l wapnia, |
| – 0,0017 mgAl/l Glinu, | – 132,0 mgHCO ₃ /l wodorowęglanów, |
| – <0,00005mgCd/l kadmu, | – 0,02 mgFe/l żelaza |
| – <0,00005 mgCo/l kobaltu, | – brak pomiarów dla węglanów [mgCO ₃ 2-/l]. |
| – 9,3 mgMg/l magnezu, | |

Dla JCWPd nr 8 na terenie powiatu świdwińskiego wartości organiczne w ostatnich dziesięciu latach nie zostały zbadane.

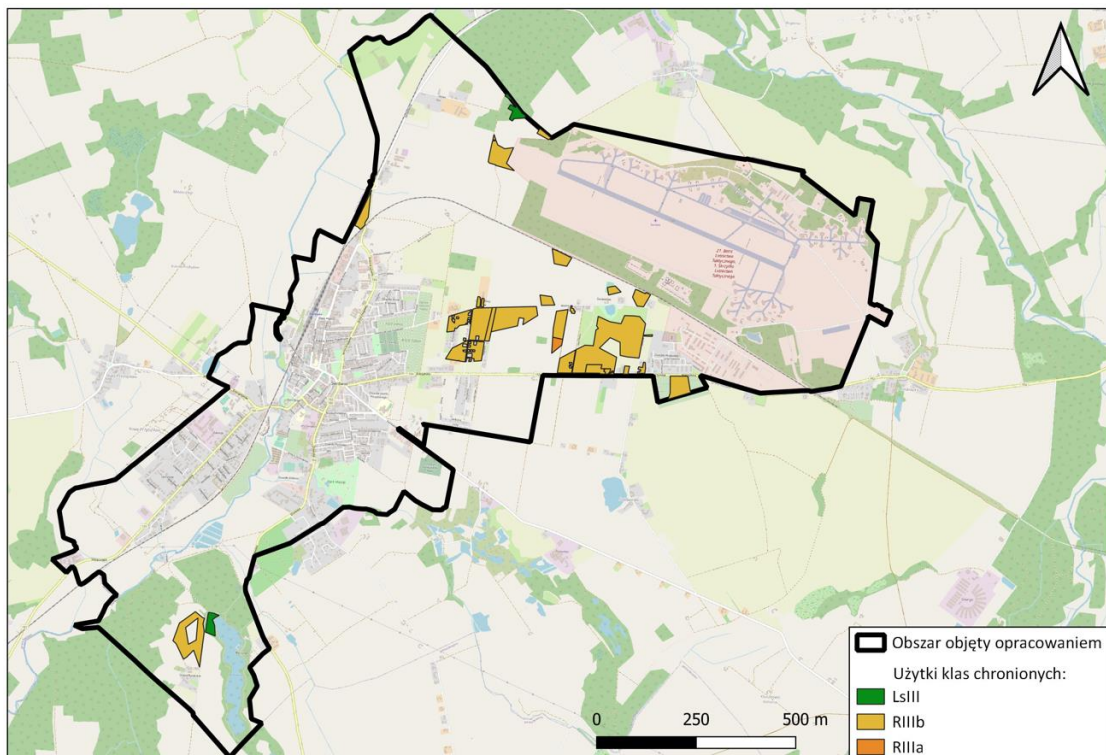
6.5. Gleby

Rodzaje gleb występujące na terenie Miasta Świdwin są determinowane przez rodzaj skał na których zostały utworzone, a także przez warunki glebotwórcze występujące w poszczególnych obszarach gminy. Na terenie miasta możemy wyróżnić gleby bielcowe, czarne ziemie, czarne ziemie zdegradowane, gleby brunatne – brunatno-kwaśne i brunatno-wyługowane, gleby bagienne.

Na terenie miasta Świdwin grunty orne zaliczają się do klas III-VI, z przeważającym udziałem klas IVa

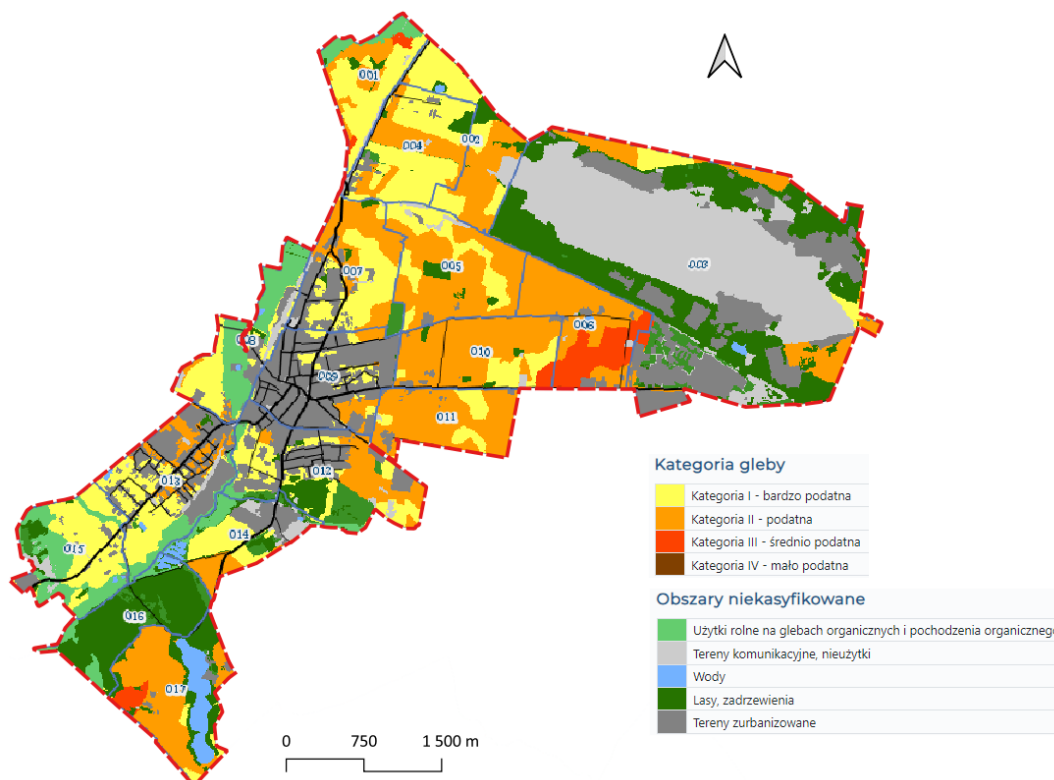


i IVb. Do klasy chronionej zalicza się klasę IIIa i IIIb gruntu, przy czym grunty orne tej klasy występują na niewielkich obszarach na wschód od centrum miasta pomiędzy ulicami Wiejską i Połczyńską, a także śladowo w pobliżu jeziora Bukowiec na południu obszaru miasta, przy czym grunty orne klasy IIIa zajmują łącznie ok. 80,1 ha całego miasta, natomiast grunty orne klasy IIIb zajmują ok. 1,1 ha. Grunty leśne położone na glebach klasy III stanowią 3,4 ha obszaru miasta. Grunty orne klasy III (IIIa i IIIb) to grunty orne średnio dobre. W porównaniu do gruntów klas I i II, które w obszarze opracowania nie występują, posiadają gorsze właściwości fizyczne i chemiczne, występują w mniej korzystnych warunkach fizjograficznych. Odnaczają się dużym wahaniami poziomu wody w zależności od opadów atmosferycznych. Na glebach tej klasy można już zaobserwować procesy ich degradacji. Stanowiące największy udział w obszarze opracowania gleby klas IVa i IVb to grunty orne średnie. Plony roślin uprawianych na tych glebach są wyraźnie niższe niż na glebach klas wyższych, nawet gdy utrzymywane są one w dobrej kulturze rolnej. Są mało przewiewne, zimne, mało czynne biologicznie. Gleby te są bardzo podatne na wahania poziomu wód gruntowych (zbyt podmokłe lub przesuszone). Pozostałe grunty orne klas V i VI to gleby słabe i najsłabsze. Są ubogie w substancje organiczne, mało żyzne i nieurodzajne, posiadają bardzo niski poziom próchnicy. Próba uprawy roślin na glebach tych klas niesie ze sobą duże ryzyko uzyskania bardzo niskich plonów. Trwałe użytki zielone, do których zalicza się łąki oraz pastwiska, obserwuje się przede wszystkim w dolinie Regi czy mniejszych cieków oraz w zagłębieniach. Przeważnie są to użytki średniej klasy wartości o względnie korzystnych warunkach wodnych oraz pokarmowych dla roślin.



Grunty orne oraz leśne klasy III chronionej w obszarze miasta Świdwin (Źródło: opracowanie własne, Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów)

Gleby miasta Świdwin zlokalizowane wokół terenów zurbanizowanych to w większości gleby podatne na suszę. Znaczna część terenów rolnych miasta jest bardzo podatna na suszę – zwłaszcza obszary zlokalizowane przy zachodnim brzegu rzeki Rega. W obszarze miasta Świdwin znajduje się tylko ok. 42,0 ha terenów rolnych średnio podatnych na suszę, natomiast nie występują gleby mało podatne na suszę.



Mapa podatności gleb miasta Świdwin na suszę (Źródło: susza.iung.pulawy.pl)

Na terenie gminy Świdwin i powiatu świdwińskiego nie ma zlokalizowanego punktu pomiarowego w ramach prowadzonego Monitoringu chemizmu gleb ornych Polski. Najbliższy punkt pomiarowy zlokalizowany jest w miejscowości Jankowo (powiat drawski), w gminie Drawsko Pomorskie, w odległości ok. 25,0 km od obszaru opracowania oraz w miejscowości Daszewo (powiat białogardzki), w gminie Karlino, w odległości ok. 30,0 km od obszaru opracowania.

6.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Według podziału geobotanicznego J.M. Matuszkiewicza z 2008 r. Miasto Świdwin położone jest w obszarze Krainy Pojezierzy Środkowopomorskich, w okręgu Świdwińskim, podokręgu Świdwińsko-Łobeskim.

Szatę roślinną miasta Świdwina można podzielić na szatę roślinną w formie zieleni urządzonej charakterystyczną dla obszarów miejskich i podmiejskich – w części zurbanizowanej miasta, oraz na roślinność charakterystyczną dla obszarów wiejskich – na obrzeżach miasta – polach uprawnych, łąkach i pastwiskach.

System miejskiej zieleni Świdwina składa się w większości tereny zieleni urządzonej. Na terenie miasta wyróżnić można parki i skwery, takie jak m.in. „Duży” Park Miejski i „Mały” Park Miejski. Cmentarze, aleje, zielone tereny sportowe, szpalery drzew czy ogrody działkowe także stanowią tereny zieleni urządzonej.

Mniej niż 10% powierzchni miasta stanowią lasy. Grunty leśne zlokalizowane są głównie w południowej oraz w północno-zachodniej części obszaru miasta. Pozostałe fragmenty gruntów leśnych są rozproszone na terenie gminy. Na przeważającym obszarze występują drzewostany sosnowe. Dominującą rolę w lasach odgrywają takie gatunki drzew jak: sosna, świerk, buk, dąb, brzoza.

Kompleks leśny razem z występującym z nim Jeziorem Bukowiec, zlokalizowany w południowej części miasta, a także dolina rzeki Regi, stanowią obszary pełniące istotną funkcję w lokalnym i ponadlokalnym systemie przyrodniczym Świdwina i okolic. Część obszarów doliny Regi, występującą na terenie miasta, stanowią tereny objęte ochroną w ramach Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Regi”. Cechują się one niewielkim stopniem antropizacji i względnie wysoką stabilnością ekosystemów.

Działanie antropogeniczne człowieka przyczyniło się do ukształtowania aktualnej struktury oraz stanu szaty roślinnej na terenie miasta. Obszary intensywnego użytkowania ziemi obejmują: zbiorowiska segetalne,



składające się z ogródków przydomowych, zbiorowiska ruderalne obecne na wysypiskach śmieci, opuszczonych ogrodach czy przydrożach, zbiorowiska dywanowe – spodzichy, obejmujące roślinność trawiasto-bylinową, powstającą w miejscach stałego deptania.

Fauna Świdwina jest niezwykle bogata i obejmuje takie gatunki jak m.in. zajęć szarak, jeż zachodni, czy wiewiórka. Wśród gadów żyjących na terenie miasta wyróżnia się jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna czy padalec zwyczajny. Z ptaków występujących na terenie miasta możemy wyróżnić m.in. perkoza dwuczubego, bociana białego, łabędzia niemego, gągoła, derkacza, kokoszkę wodną, kszyska, brodzieca piskliwego, zimorodka, świerszczaka, strumieniówkę, brzęczkę, trzciniaaka, gąsiorka, gawrona oraz kruka. Wśród gatunków zwierząt wodnych możemy zaobserwować np. liny i szczupaki, które są charakterystyczne szczególnie dla jeziora Bukowiec, oraz takie płazy jak: traszka zwyczajna, ropucha szara, żaba jeziorna, rzekotka, żaba trawna, żaba moczarowa i żaba wodna.

Na terenach zurbanizowanych fauna jest charakterystyczna dla terenów miejskich. Typową cechą fauny występującej na terenach silnie zurbanizowanych jest ich wzrastająca synantropizacja – wstępowanie bądź samodzielne wprowadzanie gatunków niepojawiających się wcześniej w naturalnym środowisku tych terenów, a także redukcja gatunków, które nie potrafią przystosować się do odmiennych warunków. Coraz bardziej codziennym zaobserwowanym zjawiskiem jest synantropizacja gatunków, które do tej pory były dziko żyjące, szczególnie ptactwa wodnego. Ograniczanie ich terenów lęgowych oraz naturalnych żerowisk, a także polowanie na nie, wymusza na nich przemieszczanie się w bliskie sąsiedztwo terenów zabudowanych. Niewielka ilość lasów sprawia, że element fauny typowo leśnej jest tu nieco mniej liczny.

6.7. Krajobraz

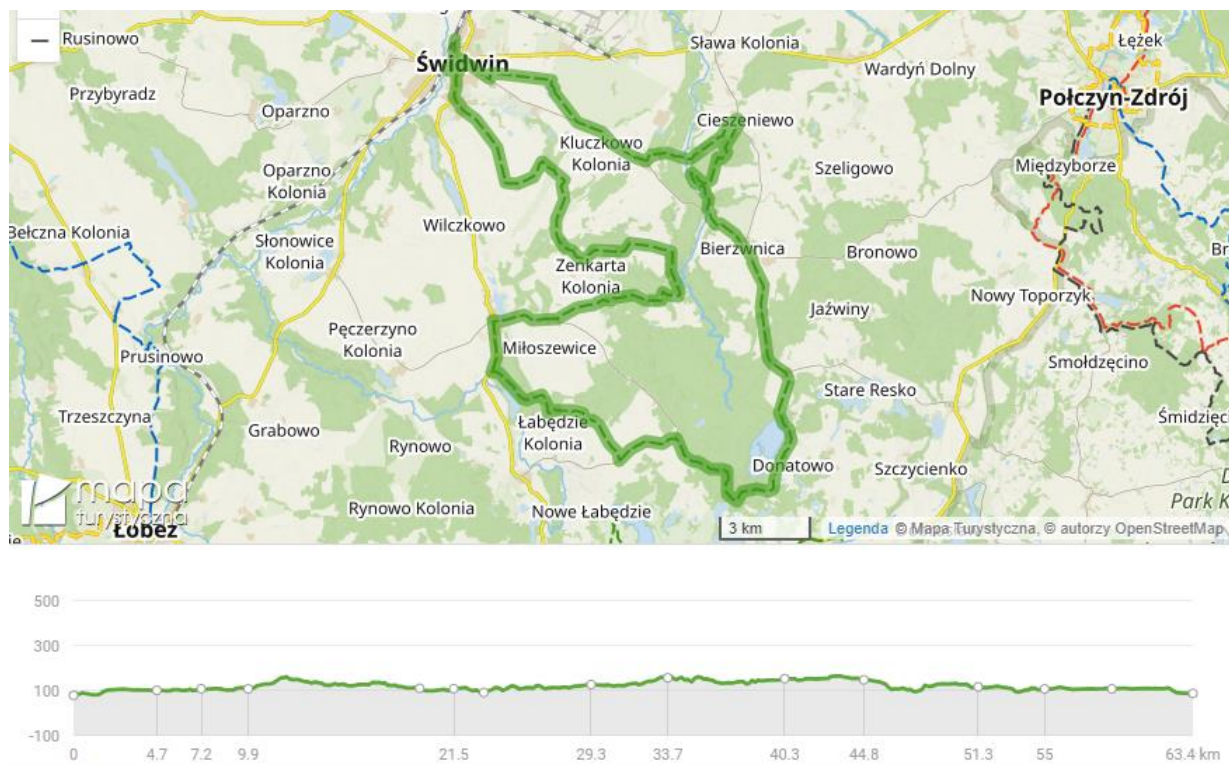
Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski J. Kondrackiego (aktualizacja z 2018 r.) obszar miasta Świdwin leży w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Łobeska, makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, która należy do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa.

Wysoczyzna Łobeska stanowi wysoczyznę moreny dennej lub równinę sandrową, o spokojnej rzeźbie i wysokościach od 100 do 120 m n.p.m. W obszarze miasta Świdwin krajobraz Wysoczyzny Łobeskiej nie wyróżnia się znacznymi wzniesieniami lub obniżeniami z wyjątkiem doliny rzeki Regi, przecinającej teren miasta od południowego wschodu w kierunku centrum miasta i dalej na północ. Obniżenia w związku z występowaniem rzeki w obszarze zurbanizowanym nie są jednak widoczne ze względu na zabudowania i uregulowane i utwardzone koryto.

W Świdwinie dominuje krajobraz miejski oraz przemysłowy. Krajobraz miejski stanowi część o wysokiej urbanizacji i jest to ścisłe centrum miasta z przecinającymi się drogami wojewódzkimi nr 152 i 162 oraz tereny przy drodze wojewódzkiej nr 151 – ul. Szczecińskiej. Krajobraz przemysłowy jest charakterystyczny dla terenów przy rozwidleniu linii kolejowej na północy obszaru objętego opracowaniem. Na obrzeżach miasta oraz wokół terenu zamkniętego 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego zlokalizowane są pola uprawne, wchodzące w skład krajobrazu rolniczego. Dodatkowo charakter podmiejski cechuje osiedle wojskowe zlokalizowane przy południowych granicach 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego.

Ze względu na znaczne walory krajobrazowe cały obszar Starego Miasta został wpisany do rejestru zabytków. W krajobrazie miejskim ważnymi obiektami, które często stanowią dominanty krajobrazowe są: Kościół MB Nieustającej Pomocy, Zamek Joannicki, brama Kamienna, obwarowania miejskie, plebania kościoła NMP, a także park miejski z Wieżą Bismarcką i cmentarz żydowski. W krajobrazie obrzeży miasta wyróżnia się jezioro Bukowiec, które jest jeziorem linowo-szczupakowym o wydłużonym w kierunku północnym kształcie. Ze względu na przejęcie przez lokalnego inwestora ruch turystyczny na jeziorze i wokół niego zanikł.

W mieście Świdwin swój bieg zaczyna i kończy zielony szlak turystyczny: Szlak Pieszy Kotła Świdwińskiego o długości 63,4 km. Jest to szlak o charakterze pętli, który przebiega przez punkty: Świdwin Zamek - Świdwinek - Koszanowo - Chomętowo - Mulite - Rzepczyno - Brzeźno - Więclaw - jezioro Więclaw - Karsibór - leśniczówka Kłęcko - Donatowo - jez. Kłęckie - Rycerzewko - Bierzwnica - Cieszeniewo - rz. Rega - Kluczkowo - Świdwinek - Świdwin PKP. Szacowany czas przejścia szlaku to 16,45 h, gdzie suma podejść wynosi 491 m, a suma zejść – 490 m.

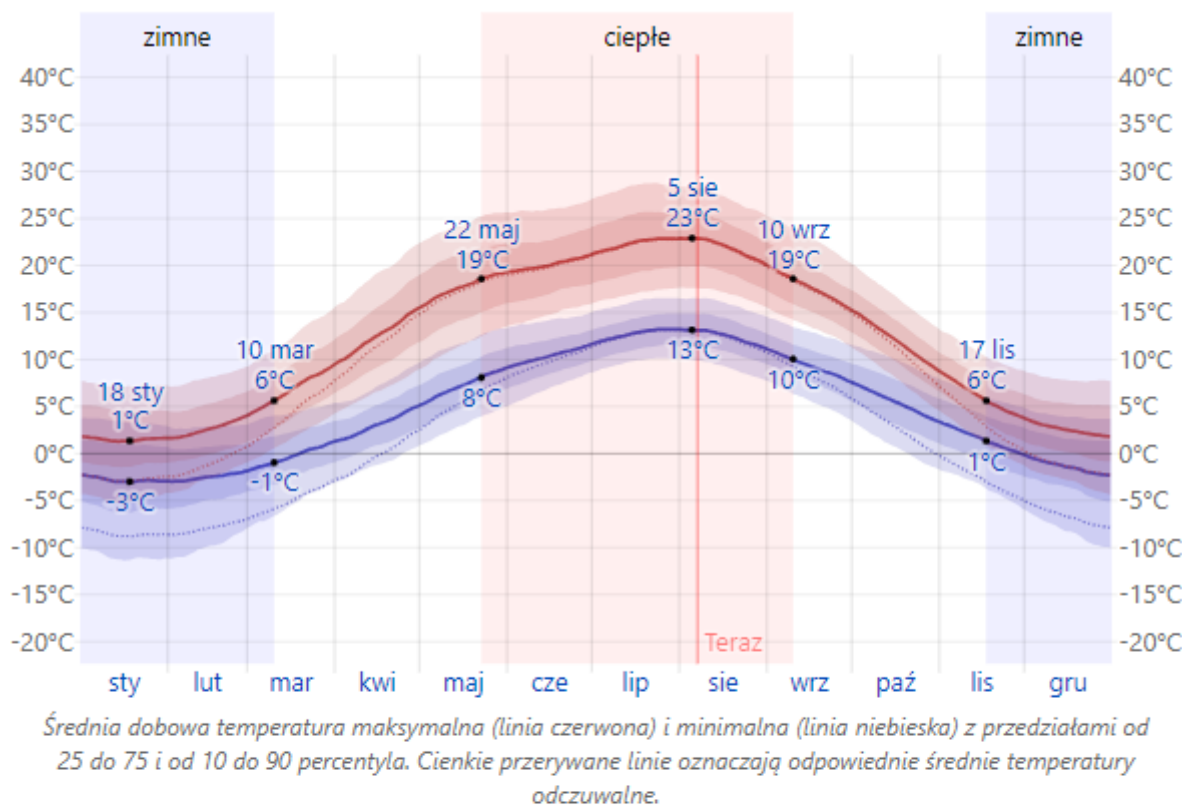


Przebieg szlaku turystycznego „Szlak Pieszy Kotła Świdwińskiego” (Źródło: wedrujz nami.pl)

6.8. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny

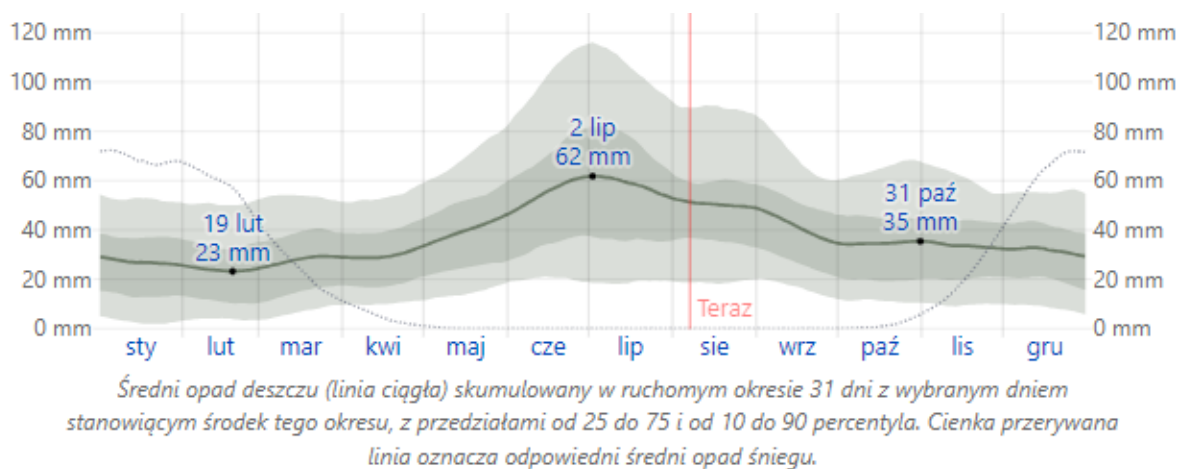
Miasto Świdwin położone jest w północno-zachodniej Polsce i posiada klimat, którego ogólne cechy nawiązują do klimatu całej Polski – jest to klimat umiarkowany, jednak w związku z położeniem w niewielkiej odległości od morza Bałtyckiego klimat Świdwina cechuje się obniżonymi temperaturami i zwiększonymi opadami w stosunku do obszarów Polski centralnej. Charakterystyczną cechą klimatu obszaru opracowania jest jego przejściowość – pomiędzy klimatem morskim a kontynentalnym. Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia miasto Świdwin położone jest w regionie środkowo-pomorskim, który notuje więcej w stosunku do regionów sąsiednich dni z pogodą umiarkowaną ciepłą z dużym zachmurzeniem oraz pogodą chłodną i deszczową. Ponad 36 dni średnio w roku cechuje pogoda umiarkowana ciepła, z dużym zachmurzeniem i opadem, do mniej licznych niż w innych regionach należą dni z pogodą bardzo ciepłą, słoneczną, bez opadu – jest ich tutaj w roku tylko około 11.

Średnia temperatura roku charakterystycznego dla klimatu Pojezierza Zachodniopomorskiego wynosi 8°C. Temperatura ta jest na omawianym obszarze zróżnicowana w zależności od położenia i ukształtowania terenu. Chłodniejsze są dna dolin oraz najwyższe partie terenu. W ciągu roku, temperatura waha się od -3°C do 23°C i rzadko spada poniżej -11°C lub przekracza 29°C. Średnio w ciepłej porze roku średnia dobową temperaturę maksymalną przekracza 19°C. Najgorętszy miesiąc roku w Świdwinie to lipiec, kiedy średnia temperatura maksymalna wynosi 22°C a minimalna 13°C. Średnia dobową temperaturę maksymalną zimnej pory roku kształtuje się poniżej 6°C, gdzie najzimniejszym miesiącem roku jest styczeń, kiedy średnia temperatura minimalna wynosi -1°C a maksymalna 2°C.



Średnia temperatura maksymalna i minimalna w mieście Świdwin (Źródło: weatherspark.com)

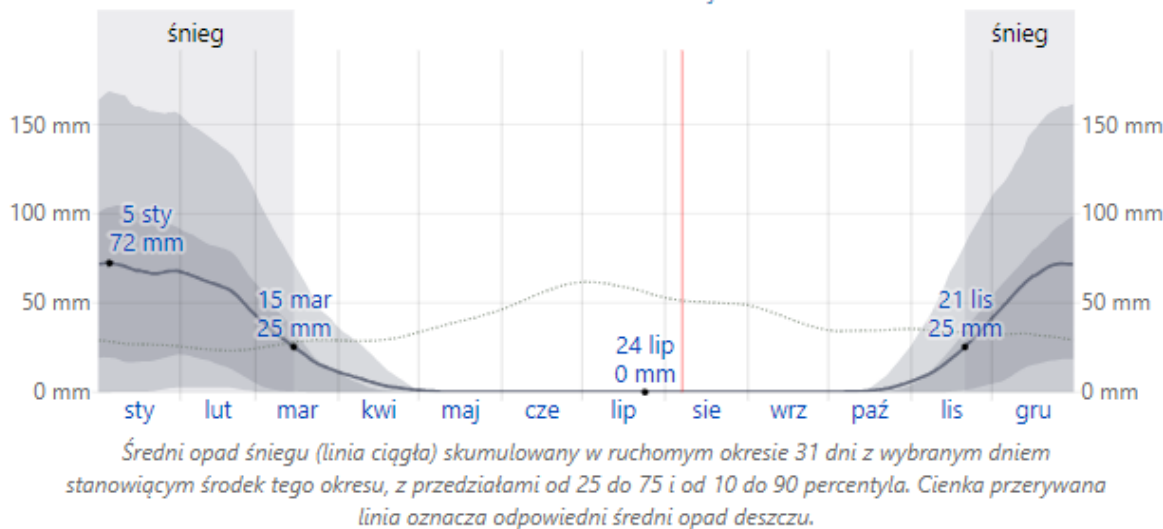
Miesiącem z największą liczbą dni z opadem deszczu w Świdwinie jest lipiec, kiedy średnio pada przez 9,7 dnia i to w tym miesiącu opady są najintensywniejsze – średni opad deszczu wynosi wtedy 59 mm. Najmniej deszczowym miesiącem w Świdwinie jest luty, kiedy średni opad deszczu wynosi 24 milimetry.



Średni opad deszczu w mieście Świdwin (Źródło: weatherspark.com)



W przypadku miasta Świdwin, które jest zlokalizowane na północy Polski i na obszarze nizinnym z licznie występującymi jeziorami, opad śniegu osiąga wartości niższe niż w Polsce centralnej czy południowej. Świdwin cechują pewne sezonowe wahania miesięcznego opadu śniegu. Okres roku z opadami śniegu trwa 3,8 miesiąca, od 21 listopada do 15 marca, a opad śniegu w śnieżnym miesiącu wynosi przynajmniej 25 milimetrów. W najbardziej śnieżnym miesiącu – styczniu – średni opad śniegu wynosi 68 mm.



Średni opad śniegu w mieście Świdwin (Źródło: weatherspark.com)

Wiatr występujący w danym miejscu zależy w dużym stopniu od miejscowej topografii terenu i innych czynników, a wartości chwilowe prędkości i kierunku wiatru są o wiele bardziej zróżnicowane niż średnie godzinowe. W ciągu roku w Świdwinie średnia prędkość wiatru nie przekracza 18,2 km/h. Najbardziej wietrznym miesiącem roku w Świdwinie jest styczeń, kiedy średnia godzinowa prędkość wiatru wynosi 21,2 km/h, a najmniej wietrznym – sierpień z prędkością średnią 15,3 km/h. Przez cały rok, przeważającym średnim godzinowym kierunkiem wiatru w Świdwinie jest kierunek zachodni.

Sezon wegetacyjny w Świdwinie trwa zazwyczaj 187 dni, od około 21 kwietnia do około 25 października, a jego początek rzadko przypada przed 5 kwietnia lub po 8 maja, natomiast koniec rzadko przypada przed 5 października lub po 15 listopada.

Jakość powietrza

Zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) miasto Świdwin położone jest w zasięgu strefy zachodniopomorskiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM_{2,5}.

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022” opracowana przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Krakowie w 2023 roku wykazała, że strefa zachodniopomorska według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu według poziomu docelowego, pyłu zawieszonego PM₁₀ (dla doby i roku jako czasu uśredniania), pyłu zawieszonego PM_{2,5} (z uwzględnieniem poziomu dopuszczalnego I fazy), została zakwalifikowana do klasy A. W przypadku ozonu klasa strefy wg poziomu celu długoterminowego nie została dotrzymana (klasa D2). Dla metali w pyłe PM₁₀, tj. arsenu, kadmu, niklu, ołowiu oraz benzo(a)pirenu wartości uzyskały klasę A. Według kryterium odniesionych do ochrony roślin w zakresie zawartości dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu według poziomu docelowego strefa została zakwalifikowana do klasy A, natomiast dla ozonu według poziomu celu długoterminowego – do klasy D2.



Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Kwalifikacja do klasy B, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy.

W 2018 r. Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego podjął tzw. uchwałę antysmogową. Uchwała nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw ma na celu zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu na środowisko lub zabytki instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała antysmogowa dla Pomorza Zachodniego ogranicza powstawanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń – od 1 maja 2019 roku nie jest możliwe w województwie zachodniopomorskim stosowanie paliw stałych: niesortowanych w rozumieniu ustawy *o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw* (Dz. U. z 2023 r., poz. 846, tekst jednolity); mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem; węgla brunatnego; niespełniających wymagań jakościowych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3a ust. 2 ustawy *o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw*. Dodatkowo uchwała antysmogowa wyznacza długie okresy przejściowe dla obecnie użytkowanych kotłów na węgiel i drewno, wprowadza wymagania dla jakości stosowanych paliw, aby wyeliminować odpady węglowe i mokre drewno, wprowadza obowiązek doposażenia kominków w urządzenia redukujące emisję. Kontrola przestrzegania wprowadzanych przez uchwałę ograniczeń prowadzona jest przez uprawnione służby (straż miejską i gminną, policję) na podstawie udostępnianych przez użytkowników dokumentów – np. dokumentacji technicznej, instrukcji użytkowania, wyników badań, certyfikatów, które będą potwierdzać spełnienie wymaganych poziomów sprawności i emisji.

Klimat akustyczny

Potencjalnym źródłem hałasu na analizowanym obszarze jest emisja pochodząca przede wszystkim z ruchu samochodowego, związanego z użytkowaniem dróg wojewódzkich nr 151, 152, 162 oraz linii kolejowej nr 202. Dodatkowo obszar Świdwina przecinają linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia. Największym źródłem hałasu w granicach miasta jest 21. Baza Lotnictwa Taktycznego, zlokalizowana przy północno-wschodnich granicach obszaru.

Normy hałasu zostały określone przez Ministerstwo Środowiska rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynoszą od 40 dB w porze nocnej do 50 dB w dzień. Linie elektroenergetyczne generują szum porównywalny do odgłosów lasu, bądź dźwięków słyszalnych w mieszkaniu. Dźwięk ten pojawia się jedynie w niekorzystnych warunkach pogodowych w przypadku bardzo dużej wilgotności powietrza, na przykład w trakcie mżawek. Poziom tego szumu mieści się w przedziale od 30 do 45 decybeli i jest porównywalny do hałasu generowanego przez kompresor lodówki. Przy innej pogodzie linia jest praktycznie niesłyszalna. Źródłem dźwięku powstającego w czasie deszczu jest tak zwany ulot*. To zjawisko występuje na powierzchni przewodów, które są pod wysokim napięciem. W przypadku miasta Świdwin w obszarze zabudowy występują linie niskiego i średniego napięcia, które nie generują hałasu. Linie wysokiego napięcia zlokalizowane są w obszarze niezabudowanym – co wiąże się z brakiem narażenia mieszkańców na ewentualne odgłosy linii elektroenergetycznych.

W 2018 r. dla województwa zachodniopomorskiego uchwalono program ochrony środowiska przed hałasem, w którym przeanalizowano m.in. odcinki dróg wojewódzkich o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie – do takich odcinków dróg zaliczono w powiecie świdwińskim odcinek drogi wojewódzkiej nr 162 o długości 2,9 km na fragmencie od skrzyżowania z linią kolejową na północy miejscowości Świdwin. Przechodzi on przez środek miasta i wraz z drogami wojewódzkimi nr 151 i 152 stanowi główny ciąg komunikacyjny miasta. Wzdłuż całego odcinka drogi przechodzącego przez miasto występuje mozaika terenów podlegających ochronie akustycznej, wśród, których występują tereny mieszkaniowo-usługowe, jednorodzinne i wielorodzinne. Badany odcinek o nawierzchni bitumicznej w okresie badania zaliczono do klasy A (stan dobry). W rejonie badanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 162 znajduje się 412 budynków



mieszkalnych, w tym: 2757 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 189375 m² z przypadającą liczbą 8052 osób łącznie w tych mieszkaniach. Badany odcinek według badań powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu według wskaźnika L_{DWN}: o 0-5 dB – dla 1324 mieszkańców, o 5-10 dB – dla 7 mieszkańców. Natomiast według poziomu L_N: o 0-5 dB – dla 1316 mieszkańców, o 5-10 – brak mieszkańców zagrożonych przekroczeniami. Stan warunków akustycznych dla mieszkańców powiatu świdwińskiego w rejonie tego odcinka drogi wojewódzkiej określono według stopnia zagrożenia hałasem. Do stanu niedobrego według narażenia na przekroczenia wartości dopuszczalnych do 5 dB zaliczono 1,91 ha powierzchni obszarów zagrożonych w danym zakresie, 460 lokali mieszkalnych, 1324 mieszkańców, 1 budynek szkolny / przedszkolny, 1 budynek służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, natomiast do stanu niedobrego według narażenia na przekroczenia wartości dopuszczalnych od 5 do 10 dB zaliczono 0,19 ha powierzchni obszarów zagrożonych w danym zakresie, 2 lokale mieszkalne, 7 mieszkańców, 1 budynek szkolny / przedszkolny. Do stanu złego według narażenia na przekroczenia wartości dopuszczalnych > 10 – 20 dB oraz do stanu bardzo złego według narażenia na przekroczenia wartości dopuszczalnych powyżej 20 dB nie zaliczono żadnych obszarów oraz obiektów zlokalizowanych przy badanym odcinku drogi. W zakresie działań ograniczających hałas drogowy dla tego odcinka zaproponowano bieżące utrzymanie stanu nawierzchni w mieście Świdwin. Pozostałe drogi wojewódzkie na odcinkach w granicach miasta Świdwin nie zaliczono do zagrażających pod względem hałasu ze względu na ruch poniżej 3 mln pojazdów rocznie.

W zakresie linii kolejowych linia kolejowa nr 202 oraz 421 nie zostały w programie ochrony środowiska dla województwa zachodniopomorskiego z 2018 r. zaliczone do zagrażających pod względem hałasu ze względu na ruch kolejowy poniżej 30 000 pociągów rocznie.

21. Baza Lotnictwa Taktycznego wraz z 1. Skrzydłem Lotnictwa Taktycznego im. mjr. pil. Stefana Steca została sformowana 1 lipca 2010 r. Baza podporządkowana jest 1 Skrzydłu Lotnictwa Taktycznego. Głównym jej zadaniem jest zapewnienie odpowiedniego zaplecza logistycznego dla eskadr lotnictwa taktycznego oraz zapewnienie sprawnego szkolenia lotniczego. Baza stanowi teren zamknięty ustalony przez Ministra Obrony Narodowej, określone w decyzji Nr 80/MON z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2022 r. poz. 92), który generuje hałas związany z obsługą lotnictwa wojskowego. Niemniej jednak zasięg oddziaływania bazy lotniskowej pod względem ponadnormatywnego źródła hałasu jak i ograniczeń wysokościowych wykracza znacznie poza tereny zamknięte. Zgodnie z opracowaniem wykonanym dla potrzeb lotniska w 2003 roku oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie miasta Świdwin wyznaczono w Studium strefy oddziaływania w zakresie ponadnormatywnych poziomów hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrzne. Zgodnie z zapisami Studium wokół lotniska obowiązują strefy akustyczne: A, B, C, które są strefami zasięgu oddziaływania lotniska w zakresie ponadnormatywnych poziomów hałasu. Strefa „A” obejmuje obszar o poziomie poziom hałasu powyżej 55 dB, strefa „B” - o poziomie poziom hałasu 50-55 dB, strefa „C” - o poziomie poziom hałasu 45-50 dB. Dla każdej ze stref ustalono odpowiednie zakazy i ograniczenia w zabudowie.

6.9. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną

Teren miasta i gminy Świdwin to niezwykle urozmaicony obszar przyrodniczy i krajobrazowy, który kreuje głównie rzeka Rega. Ze względu na cenne przyrodniczo obszary w okolicach jej koryta, część miasta Świdwin została objęta ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Wokół rzeki Redy został utworzony Specjalny Obszar Ochrony „Dorzecze Regi” (kod: PLH320049). Dodatkowo w centrum miasta Świdwin występuje 5 pomników przyrody.

Obszar Natura 2000 „Dorzecze Regi” obejmuje swymi granicami dolinę Regi od Trzebiatowa do jej obszarów źródłowych oraz szereg dolin dopływów: Starej Regi, Brześnickiej Węgorzy, Piaskowej, Sępólnej, Uklei, Rekowy i Mołstowej. Z łącznej długości 172 km w obszarze znajduje się około 160 km długości Regi. Przez obszar obejmujący 15,2 tys. ha przepływają wody ze zlewni obejmującej 272,5 tys. ha. Granice obejmują doliny rzeczne (dno wraz ze zboczami) z wyłączeniem terenów z zabudową, w obrębie których obszar ogranicza się w zasadzie do koryta rzecznego. W niektórych miejscach granice obszaru wychodzą poza dolinę rzeczna w celu włączenia przylegających do doliny wyjątkowo cennych kompleksów siedlisk



przyrodniczych zwykle bagiennych (np. okolice jeziora Ołużna gm. Świdwin, torfowiska k. Międzyrzecza gm. Sławoborze) lub leśnych (np. kompleks leśny m. Rycerzewkiem i Jeleninem gm. Ostrowice). Inne odstępstwa wiążą się z dostosowaniem przebiegu granic do ewidencji geodezyjnej oraz z rozmieszczeniem siedlisk przyrodniczych.

W obrębie miasta Świdwin wskazany obszar Natura 2000 to przede wszystkim dolina rzeczna z nieużytkowanymi, wilgotnymi łąkami zarastającymi obecnie zbiorowiskami szuwarowymi ze związku Magnocaricion. W granicach obszaru chronionego jak i w jego najbliższym sąsiedztwie w szacie roślinnej przeważają higrofity, w tym przede wszystkim turzyca zastrzona *Carex gracilis*, turzyca błotna *Carex acutiformis*, mozga trzcinowata *Phalaris arundinacea*, trzcinik lancetowaty *Calamagrostis canadensis*, manna mielec *Glyceria maxima*, z towarzyszącymi bylinami (głównie pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*). Dodatkowo rozprzestrzeniają się płaty trzcinowisk *Phragmites communis* – zespół trzciny pospolitej *Phragmites australis*. Miejscowo pojawiają się zbiorowiska ziołoroślowe z bylinami, z dużym udziałem pokrzywy zwyczajnej *Urtica dioica* i ostu kędzierzawego *Carduus crispus*.

Zarośla i zadrzewienia są miejscem gniazdowania drobnych ptaków (m.in. trznadel, pliszka siwa, kos, zięba, zaganiacz, rudzik). Przy czym obszar nie stanowi siedliska dla ptactwa wodno-błotnego, nie odnotowano występowania gniazd ptaków szponiastych.

Wzdłuż brzegów rzeki i na obrzeżach doliny pojawiają się kępy zarośli wierzbowych i olszowych oraz nadwodne zadrzewienia i pojedyncze drzewa.

W kontekście punktowych form ochrony przyrody do pomników przyrody zaliczono trzy pojedyncze drzewa oraz jedną grupę drzew, występujące w centrum miasta. Pierwszy pomnik to wierzba krucha o wysokości 23 m, pierśnicy 143 cm i obwodzie 449 cm znajdująca się nad rzeką Rega przy ul. Łokietka. Pomnik składający się z dwóch lip drobnolistnych znajduje się przy banku PKO przy ul. Połczyńskiej. Na terenie Zespołu Szkół im. Władysława Broniewskiego w Świdwinie znajdują się dwa pomniki przyrody: dąb szypułkowy o wysokości 24 m, pierśnicy 134 cm i obwodzie 421 cm – przy ul. Kościuszki, klon pospolity o wysokości 22 m, pierśnicy 111 cm i obwodzie 349 cm – przy ul. 3 Marca. Wymienione pomniki przyrody zostały ustanowione prawnie 15 stycznia 2002 r.

Środowisko przyrodnicze na obszarze miasta Świdwin ma określone znaczenie w sieci powiązań przyrodniczych. I tak wszelkie struktury liniowe, pasmowe pełnią rolę lokalnych ciągów ekologicznych, a struktury punktowe, skupiska zieleni pełnią rolę lokalnych węzłów ekologicznych. W Studium w związku z występowaniem obszarów wykazujących cechy przyrodniczo cenne zaproponowano cztery użytki ekologiczne do objęcia ochroną przyrodniczą. Są to dwa obszary wód powierzchniowych oraz dwa tereny leśne. Wskazanie tych terenów ma związek z zachowaniem różnorodności ekosystemów, ciągłości terenów przyrodniczych i niedopuszczaniem do tworzenia trwałych barier pomiędzy poszczególnymi ekosystemami, ochroną przed zabudową obszarów kluczowych dla zachowania walorów krajobrazowych, stanowisk cennych gatunków, terenów stanowiących korytarze ekologiczne, utrzymaniem niezalesionych muraw i łąk, eliminowaniem działań zmieniających mikroklimat jaskiń, aktywizacją wykorzystania obszaru dla turystyki i rekreacji przy wprowadzaniu wszystkich niezbędnych ograniczeń i warunków wynikających z potrzeb ochrony wartości przyrodniczych.

6.10. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie miasta Świdwin występują zabytki wpisane zarówno do rejestru zabytków (9), jak i do gminnej ewidencji zabytków (łącznie 360 kart). Ponadto na terenie miasta występuje jedno stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz 57 stanowisk ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Najbardziej charakterystyczne zabytki Świdwina to przede wszystkim układ urbanistyczny Starego Miasta, który obejmuje zbudowany w XIII wieku Zamek Joannicki oraz gotycki Kościół MB Nieustającej Pomocy z 1338 r.. W krajobrazie miejskim ważnymi zabytkami są także: brama Kamienna wybudowana w XIV wieku, obwarowania miejskie z XIV w., plebania kościoła NMP, a także park miejski z Wieżą Bismarcka i cmentarze: żydowski, komunalny i protestancki.

OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU



7. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń projektu planu

7.1. Cel opracowania projektu planu

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wywołanego uchwałą Nr LVII/400/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 29 marca 2023 r.) jest przede wszystkim przeznaczenie omawianego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługową, produkcyjną – w tym produkcji energii słonecznej, związaną z rolnictwem i zagrodową, tereny komunikacji i obsługi komunikacji, tereny rolnictwa, zieleni, wód powierzchniowych śródlądowych, lasu i infrastruktury technicznej, przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i zasad zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Będzie to skutkowało możliwością realizacji założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin. Uchwalenie planu miejscowego umożliwi realizację wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju oraz z uwzględnieniem obecnie obowiązujących standardów (w tym w zakresie OZE) i norm prawnych. Jednocześnie plan dostosowuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniając trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

Obecnie na analizowanym terenie obowiązuje łącznie osiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: obszar I. – obręby nr 001, 002, 004, obszar II. – obręb nr 003, obszar III. – obręby nr 005, 007, obszar IV. – obręby nr 006, 010, 011, obszar V. – obręby nr 008, 009, obszar VI. – obręby nr 012, 014, obszar VII. – obręby nr 013, 015, obszar VIII. – obręby nr 016, 017. Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego ostatnia zmiana została zatwierdzona uchwałą nr LXI/436/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 sierpnia 2023 r., miasto podzielone jest na tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej w centrum, tereny usług i produkcji na północy miasta oraz tereny lasów i dolesień na południu miasta. Znaczną część powierzchni stanowią tereny zamknięte związane z lokalizacją Bazy Lotniczej wraz ze strefami ochronnymi.

7.2. Ustalenia projektu planu

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolem MN-U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczone symbolem MW-U;
- 5) tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem ML;
- 6) tereny usług oznaczone symbolem U;
- 7) tereny usług handlu oznaczone symbolem UH;
- 8) teren usług handlu wielkopowierzchniowego oznaczony symbolem UW;
- 9) tereny usług turystyki oznaczone symbolem UT;
- 10) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej oznaczone symbolem UZ;
- 11) tereny usług edukacji oznaczone symbolem UE;
- 12) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem US;
- 13) tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej oznaczone symbolem US-ZN;
- 14) tereny usług kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej oznaczone symbolem UK-ZP;
- 15) tereny usług kultu religijnego oznaczone symbolem UR;
- 16) tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oznaczone symbolem UB;
- 17) tereny usług biurowych i administracji oznaczone symbolem UA;
- 18) tereny usług lub produkcji oznaczone symbolem U-P;
- 19) tereny produkcji lub elektrowni słonecznej oznaczone symbolem P-PEF;
- 20) tereny elektrowni słonecznej lub rolnictwa oznaczone symbolem PEF-RN;
- 21) tereny komunikacji drogowej publicznej:
 - a) tereny drogi głównej oznaczone symbolem KDG;



- b) tereny drogi zbiorczej oznaczone symbolem KDZ;
- c) tereny drogi lokalnej oznaczone symbolem KDL;
- d) tereny drogi dojazdowej oznaczone symbolem KDD;
- 22) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem KR;
- 23) tereny komunikacji pieszo-rowerowej oznaczone symbolem KP;
- 24) tereny komunikacji kolejowej oznaczone symbolem KKK;
- 25) tereny obsługi komunikacji oznaczone symbolem KO;
- 26) teren komunikacji kolejowej lub obsługi podróżnych oznaczony symbolem KKK-KOO;
- 27) teren placu lub zieleni urządzonej oznaczony symbolem KOR-ZP;
- 28) tereny elektroenergetyki oznaczone symbolem IE;
- 29) tereny gazownictwa oznaczone symbolem IG;
- 30) tereny wodociągów oznaczone symbolem IW;
- 31) tereny kanalizacji oznaczone symbolem IK;
- 32) tereny ciepłownictwa oznaczone symbolem IC;
- 33) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem I;
- 34) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem RN;
- 35) tereny zabudowy związanej z rolnictwem oznaczone symbolem RZ;
- 36) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem WS;
- 37) tereny lasu oznaczone symbolem L;
- 38) tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem ZN;
- 39) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP;
- 40) tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem ZD;
- 41) tereny cmentarza czynnego oznaczone symbolem CC;
- 42) teren cmentarza zamkniętego oznaczony symbolem CZ;



- 43) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**;
- 44) tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem **ZD**;
- 45) tereny cmentarza czynnego oznaczone symbolem **CC**;
- 46) teren cmentarza zamkniętego oznaczony symbolem **CZ**.

Ponadto w obszarze objętym mpzp występują tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, dla województwa zachodniopomorskiego zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (tj. Dz. Urz. MI z 2020 r., poz. 38 ze zm.).

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu planu należą zapisy stanowiące podstawę do stworzenia optymalnego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego. Ze względu na obecnie obowiązujące plany dla tego terenu oraz jego sąsiedztwo możliwym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługowa, produkcyjna i zagrodowa.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu przede wszystkim ustalono:

- dla terenów MN, MN-U, MW, MW-U, ML, UR, UK-ZP, US-ZN, UE, 5.1UT, 5.2UT zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i drogową;
- dla terenów U, UH, UW, US, UZ, UT, U-P z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 4U-P zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i drogową;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych;
- dla terenów znajdujących się w granicy obszaru Natura 2000 Dorzecze Regi PLH3200049 zakaz podejmowania działań mogących odrębnie lub w kumulacji z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz zakaz lokalizacji farm fotowoltaicznych;
- dla pomników przyrody przewidziano ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi, a dla pomników przyrody proponowanych do ochrony – ochronę i zachowanie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia;
- dla terenów znajdujących się w obszarze proponowanych do ochrony użytków ekologicznych przewidziano ochronę i zachowanie: zbiornika dystroficznego wraz z torfowiskiem i przyległymi wilgotnymi łąkami, ekosystemu bagiennego o znaczeniu biocenotycznym, hydrologicznym i krajobrazowym oraz śródpolnego ekosystemu wodnego z otwartą powierzchnią wody i mozaiką zbiorowisk wodno-bagiennych;
- dla terenów znajdujących się w obszarze proponowanego do ochrony rezerwatu Bukowiec przewidziano ochronę i zachowanie kompleksu lasów grądowych i buczyn na skarpie rynny połodowcowej oraz zakaz zabudowy z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 7.2ML, 7.4ML;
- dla terenów znajdujących się w obszarze proponowanego do ochrony zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Brzeźno” zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i drogową,
- zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono lokalizację budynków, wiat i paneli fotowoltaicznych, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń w zakresie szczególnych warunków



zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy, tj.:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV o szerokości 11 m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 7 m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- do czasu skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia obowiązywanie ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- maksymalną strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 o szerokości 35 m lub od osi gazociągu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 obowiązywanie ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń, instalacji i obiektów do produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 500kW z wyłączeniem terenów PEF-RN, P-PEF;
- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- na terenach znajdujących się w granicach stref powierzchni ograniczającej przeszkody od lotniska wyznaczonych na rysunku planu tj. strefa 119,21 m n.p.m., strefa 161,0 m n.p.m., strefa 266,0 m n.p.m. – zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości bezwzględniej większej niż wskazane w poszczególnych strefach;
- na terenach znajdujących się w granicach stref zasięgu oddziaływania lotniska w zakresie ponadnormatywnych poziomów hałasu wyznaczonych na rysunku planu, tj. strefy A zasięgu oddziaływania lotniska w zakresie ponadnormatywnych poziomów hałasu (poziom hałasu powyżej 55dB) zakaz lokalizacji: zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi (w tym zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego), szpitali, domów opieki społecznej, zabudowy związanej z czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, oraz strefy B zasięgu oddziaływania lotniska w zakresie ponadnormatywnych poziomów hałasu (poziom hałasu pomiędzy 50dB a 55dB): w przypadku lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub zamieszkania zbiorowego nakaz użycia odpowiednich zabezpieczeń technologicznych budynku w celu ochrony przed skutkami ponadnormatywnego hałasu, zakaz lokalizacji nowych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zakaz lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, zakaz lokalizacji nowej zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, a także strefy C zasięgu oddziaływania lotniska w zakresie ponadnormatywnych poziomów hałasu (poziom hałasu pomiędzy 45dB a 50dB): zakaz lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej, w przypadku lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub zamieszkania zbiorowego nakaz użycia odpowiednich zabezpieczeń technologicznych budynku w celu ochrony przed skutkami ponadnormatywnego hałasu;
- na terenach znajdujących się w strefach ochronnych od radaru meteo wyznaczonych na rysunku planu: strefy ochronnej 0,6 km od radaru meteo – nakaz uzgodnienia wszystkich inwestycji z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, strefy ochronnej 1,6 km od radaru meteo – postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, strefy ochronnej 6 km od radaru meteo – postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w promieniu 30 km od radaru meteo – postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w tym m.in. konieczność uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego lokalizacji wszelkich budowli o wysokości całkowitej 15



m n.p.t. z wyłączeniem konstrukcji kratowych (GSM) oraz kominów o średnicy do 10 m. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono także realizację zieleni urządzonej na wszystkich terenach. Dopuszczono zachowanie, remont, przebudowę budynku istniejącego w dniu uchwalenia planu o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie. Dopuszczono prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynku lub jego części istniejącego w dniu uchwalenia planu wykraczającego poza ustalone w planie linie zabudowy z możliwością przekroczenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linie zabudowy na odległość maksymalnie 0,4 m. 5 Dopuszczono zachowanie, remont, przebudowę dachu budynku istniejącego w dniu uchwalenia planu którego geometria dachu jest inna niż ustalona w planie oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących działek i zabudowy w dniu uchwalenia planu o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie, w sposób dodatkowo odbiegający od ustaleń planu o maksymalnie - 5%. Dopuszczono także wydzielanie działek mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w celu lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wydzielanie działek o zmniejszonej wielkości w stosunku do określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, jedynie w następujących przypadkach: powiększenia działki sąsiedniej, regulacji granic działek, wyznaczenia dojazdów, dróg wewnętrznych, parkingów oraz uregulowania spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

W zakresie ochrony przed hałasem ustalono nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi tj.: dla terenów oznaczonych symbolem MN, tak jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów oznaczonych symbolem UE jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; dla terenów oznaczonych symbolem UZ jak dla terenów szpitali w miastach i tereny domów opieki społecznej; dla terenów oznaczonych symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów oznaczonych symbolami MN-U i MW-U jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, a dla terenów oznaczonych symbolami ML, UT, US-ZN tak jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W projekcie planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. W zapisach tych określono wysokość zabudowy oraz powierzchnię zabudowy, intensywność zagospodarowania. Jednocześnie w projekcie zapisana jest minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach dopuszczających zabudowę oraz inne zainwestowanie. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych. W zakresie terenów lasów ustalono ich zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi (tj. między innymi zgodnie z planami urządzenia lasu).

W zapisach projektu planu uwzględnia się również obsługę komunikacyjną terenu w zakresie ruchu samochodowego zgodnie z ustaleniami planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Obsługę komunikacyjną ustalono z dróg publicznych w tym znajdujących się poza granicami opracowania planu, w tym poprzez dojazdy i drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w przypadku lokalizacji inwestycji przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie. Wprowadzono do projektu zakaz lokalizacji nowych zjazdów na tereny drogi głównej oznaczone symbolem KDG. Elementy pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżki rowerowe i chodniki w granicach obszaru planu muszą zachować ciągłość powiązań wzajemnych oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu zakłada również w zależności od funkcji zabudowy minimalne wymogi parkingowe dla samochodów osobowych z uwzględnieniem stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z uwzględnieniem obszarów wpisanych do rejestru zabytków.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono:

- lokalizację, rozbudowę, modernizację i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ewentualną likwidację sieci, przyłączy, budowli i instalacji infrastruktury technicznej wyłączonych z eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,



- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem dopuszczenia zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, tj. wolnostojących obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- odprowadzenie ścieków przemysłowych po odpowiednim podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. k),
- nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych (placów i parkingów) – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym na terenie stacji benzynowych, myjni, warsztatów samochodowych, składowisk odpadów, na powierzchniach utwardzonych z wyjątkiem chodników nakaz zastosowania materiałów nieprzepuszczalnych do gruntu,
- zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,

przy czym w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszczono także możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, lecz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalono zakaz lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów budowlanych służących realizacji inwestycji związanej ze stałym zagospodarowaniem i usytuowanych do czasu końca budowy oraz z wyjątkiem festynów i imprez masowych, zgłoszonych odpowiednim służbom, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z uwagi na występowanie obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską w projekcie planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych wprowadzono odpowiednie ustalenia chroniące:

- obszary wpisane do rejestru zabytków;
- obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- strefy A, B i K ochrony konserwatorskiej;
- obszary i obiekty wpisane do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- strefa ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków;
- strefa ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- stanowisko archeologiczne wraz z jego numerem.

W projekcie planu podjęto również ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, mając również na względzie potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

Na podstawie analizy stwierdzono ponadto, iż na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych; obszarów krajobrazów priorytetowych określonych w



audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa oraz w zakresie zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, natomiast ze względu na występowanie w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustalono sposoby zagospodarowania, tj. dla terenów znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - raz na 10 lat, średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat oraz niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat ustalono zakazy: stosowania azotowych nawozów i środków wspomagających uprawę roślin, gromadzenia ścieków nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, a także rolniczego wykorzystania ścieków w okresie prognozowanego wezbrania wód i zmiany ukształtowania terenu poprzez wywożenie mas ziemnych. Dodatkowo dla terenów znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - raz na 10 lat wyznaczonych na rysunku planu ustalono bezwzględny zakaz lokalizacji nowej zabudowy, a dla terenów znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat oraz terenów znajdujących się w obszarze zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat wyznaczonych na rysunku planu ustalono zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały i czasowy pobyt ludzi.

W ustaleniach projektu planu nie wyznaczono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnego podziału nieruchomości, natomiast w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości procedurze wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalono parametry dotyczące minimalnej powierzchni działki, minimalnej szerokości frontu działki oraz kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, przy czym wymienione parametry nie dotyczą działek przeznaczonych wyłącznie pod infrastrukturę techniczną lub drogową.

Pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego.

7.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie Studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego ostatnia zmiana została zatwierdzona uchwałą nr LXI/436/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 sierpnia 2023 r., dla terenów wskazanych do sporządzenia mpzp przewidziane zostały funkcje zabudowy mieszkaniowej i usługowej w centrum, usług i produkcji na północy miasta oraz lasów i dolesień na południu miasta. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do obowiązującego Studium... poprzez projektowane przeznaczenie terenów. Dla wskazanego terenu obowiązują ustalenia ośmiu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: obszar I. – obręby nr 001, 002, 004, obszar II. – obręb nr 003, obszar III. – obręby nr 005, 007, obszar IV. – obręby nr 006, 010, 011, obszar V. – obręby nr 008, 009, obszar VI. – obręby nr 012, 014, obszar VII. – obręby nr 013, 015, obszar VIII. – obręby nr 016, 017, które w znacznym stopniu nie odbiegają od planowanych. W projekcie szczegółowo rozróżniono tereny usług oraz wprowadzono między innymi tereny produkcji energii odnawialnej o mocy powyżej 500 kW – elektrowni słonecznej. Zmieniono również ustalenia w zakresie wskaźników zabudowy oraz możliwości lokalizacji budynku przy granicy działek budowlanych.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ureguje i usprawni rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i zasady zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska.



Głównymi dokumentami, powstałymi na szczeblu gminnym, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego są lokalne programy ochrony środowiska (Program ochrony środowiska dla Miasta Świdwin na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026 przyjęty uchwałą nr XIII/64/2019 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 września 2019 r.) oraz wojewódzkie plany gospodarki odpadami (aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2020-2026 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2027-2032 przyjęty uchwałą Nr XX/240/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 października 2020 r.). Zapisy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami są dostosowane do obowiązującego prawa lokalnego.

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 26 września 2018 r. przyjął uchwałą nr XXX/540/18 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała wprowadziła na obszarze województwa zachodniopomorskiego zakaz stosowania paliw stałych: niesortowanych w rozumieniu ustawy o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw; mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem, węgla brunatnego oraz niespełniających wymagań jakościowych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3a ust. 2 ustawy o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw. W uchwale wyznaczono termin wymiany kotłów niespełniających wymagań normy PN-EN 303-5:2012, a termin wymiany kotłów poniżej klasy 5 ww. normy. Docelowo na terenie województwa zachodniopomorskiego dopuszczone będzie eksploatowanie instalacji na paliwo stałe spełniające 5 klasę normy PN-EN 303-5:2012, a także ogrzewacze pomieszczeń (kominki, kozy, piece kaflowe) spełniających wymagania Ekoprojektu. Zapisy uchwały wchodzi w życie etapowo, od 2018 r., a jej pełne wdrożenie zakończy się 1 stycznia 2028 r.

Projekt planu w swoich zapisach uwzględnia wyżej wymienione obostrzenia prawne poprzez zapisy dotyczące gospodarki odpadami lub zaopatrzenia w energię ciepłą, w tym dopuszczenia realizacji instalacji do produkcji energii z OZE.

Ze względu na przynależność do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględniać cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. UE L 26/1 z 28.01.2012),
2. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 334/17 z 17.12.2010).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu. Działania na rzecz ochrony krajobrazu określa m.in. Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14 poz. 98).



Europejska Konwencja Krajobrazowa

Europejska Konwencja Krajobrazowa obejmuje obszary przyrodnicze wiejskie, miejskie i podmiejskie i dotyczy krajobrazów, które mogą być traktowane jako wyjątkowe, jak również krajobrazów pospolitych i zdegradowanych. Celem konwencji jest promowanie ochrony i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu, w tym tworzenie dobrej praktyki krajobrazowej. Sygnatariusze konwencji zobowiązani są do podjęcia działań na rzecz:

- prawnego uznania krajobrazów jako: istotnego komponentu otoczenia ludzi, wyrażenia różnorodności kulturowej i przyrodniczej, podstawy ich tożsamości,
- ustanowienia i wdrożenia polityki w zakresie krajobrazu ukierunkowanej na ochronę, gospodarkę i planowanie krajobrazu poprzez przyjęcie środków specjalnych,
- ustanowienia procedur udziału społeczeństwa, organów lokalnych i regionalnych oraz innych stron zainteresowanych zdefiniowaniem i wdrożeniem polityki w zakresie krajobrazu.

8. Program działań na rzecz ochrony środowiska

Środowiskowa polityka Unii Europejskiej oparta jest obecnie na ósmym Programie działań na rzecz ochrony środowiska (8. EAP), który wszedł w życie 2 maja 2022 r. i którego jednym z kluczowych elementów jest adaptacja do zmian klimatu, powiązana z wieloma innymi aspektami środowiskowymi, takimi jak: ochrona gleby, zrównoważone środowisko miejskie oraz zrównoważona ochrona wód. Program określa trzy obszary priorytetowe, w których należy podjąć więcej działań na rzecz przyspieszenia transformacji ekologicznej w kierunku neutralnej dla klimatu, zrównoważonej, nietoksycznej, zasobooszczędnej, bazującej na energii ze źródeł odnawialnych, odpornej i konkurencyjnej gospodarki o obiegu zamkniętym w sposób sprawiedliwy, równy i sprzyjający włączeniu społecznemu, a także ochrony, odbudowy i poprawy stanu środowiska, między innymi poprzez powstrzymanie i odwrócenie procesu utraty różnorodności biologicznej. Wspiera on i wzmacnia zintegrowane podejście do polityki i wdrażania, opierając się na Europejskim Zielonym Ładzie. Wśród celów priorytetowych, które mają zostać osiągnięte do końca 2030 r. r., znajdują się:

- osiągnięcie celu redukcji emisji gazów cieplarnianych do 2030 r. oraz neutralności klimatycznej do 2050 r.,
- wzmocnienie zdolności przystosowawczych, zwiększenie odporności i zmniejszenie podatności na zmianę klimatu,
- dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, uniezależnienie wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- osiągnięcie zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń, w tym zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, oraz ochrona zdrowia i dobrostanu Europejczyków,
- ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz wzmocnienie kapitału naturalnego (zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich),
- redukcja presji na środowisko i klimat związanej z produkcją i konsumpcją (zwłaszcza w dziedzinie energii, rozwoju przemysłowego, mieszkalnictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego).

Program zawiera wizję na rok 2050, która zawarta została także w poprzednim programie siódmym, w której obywatele mają się cieszyć dobrą jakością życia, z uwzględnieniem ekologicznych ograniczeń planety, w gospodarce nic się nie marnuje, przywracana jest różnorodność biologiczna, a niskoemisyjny wzrost wyznacza drogę rozwoju globalnego. Dla potrzeb oceny spójności projektu Planu z celami ochrony środowiska przeanalizowano dokumenty zawierające cele środowiskowe istotne dla kształtowania przestrzeni regionu w odniesieniu do następujących obszarów tematycznych: rozwój zrównoważony, zachowanie różnorodności biologicznej, poprawa jakości komponentów środowiska w kontekście jakości życia i zdrowia ludzi. Do najważniejszych obowiązujących dokumentów określających priorytety w zakresie ochrony środowiska należą: Strategia Europa 2020, Agenda Terytorialna UE 2020, Agenda Miejska dla Unii Europejskiej oraz Europejska Konwencja Krajobrazowa. Większość wyznaczonych w nich celów jest



istotna z punktu widzenia określenia uwarunkowań oraz kreowania kierunków zagospodarowania przestrzeni. Proekologiczny i prospołeczny wzrost gospodarczy, dla którego opracowywany Plan wskazuje przestrzenne ramy, możliwy będzie m.in. dzięki realizacji ustaleń Strategii Europa 2020, która zakłada rozwój gospodarki bazujący na: wiedzy, niskoemisyjnych i przyjaznych środowisku technologiach, oszczędnym gospodarowaniu zasobami oraz dbałości o spójność społeczną. Od 2011 roku Polska wdrożyła 44% wszystkich skierowanych do niej zaleceń.

Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030

Unijna strategia na rzecz bioróżnorodności 2030 stanowi plan długoterminowy, którego celem jest ochrona przyrody i odwrócenie procesu degradacji ekosystemów. Odbudowa bioróżnorodności w Europie powinna się odbyć do 2030 r. poprzez zastosowanie konkretnych działań i wypełnienie zobowiązań. Zaproponowano w niej, jaki wkład UE może wnieść w przyszłe międzynarodowe negocjacje w sprawie globalnych ram bioróżnorodności na okres po 2020 roku. W ramach strategii, stanowiącej zasadniczy element Europejskiego Zielonego Ładu, wspierana będzie również ekologiczna odbudowa gospodarki w następstwie pandemii COVID-19, która polegać będzie na budowaniu odporności społeczeństwa na zagrożenia takie jak skutki zmian klimatu, pożary lasów, brak bezpieczeństwa żywnościowego, występowanie chorób – w tym poprzez ochronę dzikiej fauny i flory i zwalczanie nielegalnego handlu dziką fauną i florą. W strategii zawarto konkretne zobowiązania i działania, które należy zrealizować do 2030 r.:

- utworzenie w całej UE większej sieci obszarów chronionych na lądzie i na morzu,
- rozpoczęcie planu odbudowy zasobów przyrodniczych,
- wprowadzenie środków umożliwiających niezbędną zmianę transformacyjną,
- wprowadzenie środków mających na celu sprostanie globalnemu wyzwaniu, jakim jest zachowanie bioróżnorodności.

Europejski Zielony Ład

Europejski Zielony Ład to strategia rozwoju, która ma przekształcić Unię Europejską w obszar neutralny klimatycznie. Jest odpowiedzią na kryzys klimatyczny i silne procesy degradacji środowiska. Wedle ogólnych założeń Unia Europejska ma stać się społeczeństwem neutralnym klimatycznie, sprawiedliwym i dostatnym z gospodarką nowoczesną, zasobooszczędną, przyjazną środowisku. Unia Europejska postawiła sobie za główny cel osiągnięcie neutralności klimatycznej do 2050 r. poprzez:

- dostarczanie czystej i bezpiecznej energii,
- wdrażanie gospodarki o obiegu zamkniętym,
- budynki o niższym zapotrzebowaniu na energię,
- przyspieszenie przejścia na zrównoważoną i inteligentną mobilność,
- ochronę i odbudowę ekosystemów oraz bioróżnorodności,
- przystosowanie się do zmiany klimatu,
- ochronę zdrowia.

Dla Polski Europejski Zielony Ład jest szansą na przejście na gospodarkę niskoemisyjną i odejście od gospodarki pochłaniającej nieodnawialne zasoby naturalne w wyniku powstającego na podstawie tej strategii Europejskiego Prawa Klimatycznego.

Agenda Terytorialna Unii Europejskiej 2030

Agenda Terytorialna 2030 została przyjęta przez ministrów odpowiedzialnych za planowanie przestrzenne, rozwój terytorialny i spójność terytorialną 1 grudnia 2020 roku w Niemczech i stanowi ramy dla działań służących promowaniu spójności terytorialnej w Europie. W agendzie podkreślono znaczenie strategicznego planowania przestrzennego i wyznaczono jego kierunki, które zostały oparte na dwóch nadrzędnych celach: Sprawiedliwa Europa i Zielona Europa, które obejmują sześć priorytetów na rzecz rozwoju terytorium Europy jako całości ze wszystkimi jej obszarami:

- bardziej zrównoważony rozwój terytorialny wykorzystujący różnorodność Europy,
- zbieżny rozwój lokalny i regionalny, mniej nierówności między obszarami,
- łatwiejsze życie i praca ponad granicami państwowymi,
- lepsze, ekologiczne środki utrzymania, neutralne dla klimatu i odporne miasta i regiony,



- silne i zrównoważone gospodarki lokalne w zglobalizowanym świecie,
- zrównoważona łączność cyfrowa i fizyczna obszarów.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: II Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022, Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.).

Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada to obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Dnia 16 lipca 2019 r. Rada Ministrów przyjęła dokument „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” – tym samym PEP2030 stało się najważniejszym dokumentem strategicznym w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszych dokumentów do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje „Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)” przyjętą 14 lutego 2017 r. przez Radę Ministrów. Kierunki działań określone w celach PEP2030 mają stać się odpowiedzią na przywrócenie właściwej roli planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto jako trzy pochodne głównego celu, jakim jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Są to „Środowisko i zdrowie” – traktujący o poprawie jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, „Środowisko i gospodarka” – uszczegóławiający temat zrównoważonego gospodarowania zasobami środowiska oraz „Środowisko i klimat”, który nakreśla działania w ramach łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do nich oraz zarządzania ryzykiem klęsk żywiołowych. PEP2030 określa ponadto dwa cele horyzontalne wspierające powyższe cele środowiskowe: „Środowisko i edukacja”, który wiąże się z rozwijaniem kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa oraz „Środowisko i administracja”, opisujący działania w ramach poprawy efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Wymienione cele odnoszą się do najważniejszych trendów w obszarze środowiska: przybierającego na znaczeniu negatywnego wpływu środowiska na zdrowie ludzi, zwiększającej się konkurencji o zasoby, rosnącej presji na ekosystemy, nasilających się skutków zmian klimatu oraz wyczerpywania się dotychczasowych źródeł finansowania ochrony środowiska. Dla każdego z celów szczegółowych wyszczególniono kierunki interwencji, w przypadku celu „Środowisko i zdrowie” są to: zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód, likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania, ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb oraz przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska i zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej. Dla celu „Środowisko i gospodarka” kierunkami działań są: zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa oraz wspieranie wdrażania ekoinnowacji. Dla celu „Środowisko i klimat” działania mają być przeprowadzane w kierunku przeciwdziałania zmianom klimatu oraz adaptacji do zmian klimatu i zarządzaniem ryzykiem klęsk żywiołowych. Ponadto dla celu horyzontalnego „Środowisko i edukacja” kierunkiem działania jest edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji, a dla celu horyzontalnego „Środowisko i administracja” – usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 („Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.”).



Głównym celem Krajowego Programu Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do roku 2030) jest poprawa jakości powietrza, w szczególności na obszarach, gdzie stwierdzone zostały przekroczenia standardów norm. Dotyczy to zwłaszcza osiągnięcia dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu, związków azotu, ozonu i innych substancji szkodliwych w powietrzu (wymaganych przepisami prawa unijnego), a także – poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia, w perspektywie do 2030 r. W programie przedstawione zostały:

- propozycje zmian prawa, dotyczące m.in. jakości paliw, wymagań technicznych dla nowych kotłów opalanych paliwami stałymi,
- harmonogram działań (organizacyjnych, inwestycyjnych itp.) niezbędnych do osiągnięcia poprawy jakości powietrza w Polsce,
- podmioty odpowiedzialne za realizację działań (na poziomie rządowym i samorządowym),
- systemy monitorowania realizacji programu (ustalone zostały wskaźniki, które powinny zostać osiągnięte w latach 2018 i 2020),
- możliwe źródła finansowania (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, fundusze wojewódzkie, a także środki unijne przeznaczone na ochronę środowiska).

Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza określa działania naprawcze do realizacji w perspektywie krótko, średnio i długoterminowej, które będą spójne z dotychczas realizowaną polityką poprawy jakości powietrza oraz przeciwdziałania zmianom klimatu na poziomie krajowym oraz wojewódzkim i gminnym.

Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 (projekt uchwały Rady Ministrów w sprawie Krajowego planu gospodarki odpadami 2028)

Plan określa politykę zagospodarowania wszystkich wytwarzanych odpadów (w gospodarstwach domowych, przedsiębiorstwach, przemyśle), która wpisuje się w założenia gospodarki o obiegu zamkniętym. Przewiduje realizację działań znajdujących się najwyżej w hierarchii sposobów postępowania z odpadami tj. wg kolejności: zapobieganie powstawania odpadów, przygotowywanie do ponownego użycia (realizacja niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła), recykling i inne procesy odzysku. Za wiodące cele plan przyjmuje: zmniejszenie ilości powstających odpadów, zwiększanie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami (w tym odpadami z żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji), zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów, dążenie do zmniejszania ilości składowanych odpadów oraz osiągnięcie odpowiednich poziomu odzysku i recyklingu. W dokumencie zakłada się: przeciwdziałanie nielegalnemu, transgranicznemu przemieszczaniu odpadów, tworzenie synergii pomiędzy nurtem gospodarki o obiegu zamkniętym i unijną polityką klimatyczno – energetyczną, jak również tworzenie praktyk sprzyjających rozwojowi rynku surowców wtórnych.

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania miejscowego planu, który wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu planu, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego planu jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość.

Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020 (w trakcie opracowywania Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej na lata 2022-2027 z perspektywą do 2030 roku)

Ponadto w dniu 6 listopada 2015 r. Rada Ministrów uchwaliła „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”, natomiast w trakcie



opracowywania jest „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej na lata 2022-2027 z perspektywą do 2030 roku”. Dokument ten zakłada kompleksową i uwzględniającą wszelkie najistotniejsze potrzeby zachowania różnorodności biologicznej realizację zobowiązań wynikających z zawartych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych oraz efektywną ochronę i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody. Jest to także kontynuacja i rozwinięcie analogicznego dokumentu zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 26 października 2007 roku.

Projekt planu powiązany jest z powyższymi dokumentami, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

1. ochrony gleb (zapisy o: zagospodarowaniu mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. zgodnie z ustawą o odpadach Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm.);
2. jakości wód powierzchniowych (zapisy o: odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przemysłowych po odpowiednim podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej, nakazie oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi; zakazy dla terenów znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w zakresie lokalizacji nowej zabudowy, stosowania azotowych nawozów i środków wspomagających uprawę roślin, gromadzenia ścieków nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, rolniczego wykorzystania ścieków w okresie prognozowanego wezbrania wód, zmiany ukształtowania terenu poprzez wywożenie mas ziemnych);
3. gospodarowania odpadami (zapis o: zagospodarowaniu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi);
4. jakości powietrza (zapisy o: zaopatrzeniu w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. zgodnie z uchwałą Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw; zakazie lokalizacji wolnostojących urządzeń, instalacji i obiektów do produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 500kW z wyłączeniem terenów PEF-RN, P-PEF).

Opracowywany projekt planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te jak zostało to wyżej wspomniane są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Analizowany projekt planu uwzględnia powyższe zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu. Jednocześnie w procedurze sporządzania planu, jak i prognozy zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na ewentualne obszary Natura 2000, w tym Specjalny Obszar Ochrony „Dorzecze Regi (kod: PLH320049), który występuje na obszarze opracowania. Dodatkowo w zakresie prognozy został określony monitoring realizacji ustaleń planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie określając w projekcie planu szczegółowe parametry zagospodarowania terenu i jego przeznaczenie wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową.



Ważne również pod względem klimatycznym opracowanie „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (tzw. SPA2020) wskazuje iż skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się i z tego względu stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej. Przeprowadzone badania naukowe wykazały, że zjawiska powodowane przez zmiany klimatu stanowią zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie, w tym także dla Polski. Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być zatem podejmowane jednocześnie z realizowanymi przez Polskę działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

Przy formułowaniu działań SPA przesądzono, że dokument powinien zawierać różne grupy działań adaptacyjnych m. in. minimalizację podatności na ryzyko związane ze zmianami klimatu, uwzględniając ten aspekt na etapie planowania inwestycji. Projekt planu uwzględnia powyższe założenie, wprowadzając m.in. zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. między innymi zgodnie z uchwałą nr XXX/540/18 z dnia 26 września 2018 r. Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu

Obecnie obszar objęty opracowaniem objęty jest ustaleniami ośmiu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zapisy planu nie odbiegają od tych obowiązujących, w większości nie zmienia się zasadnicza funkcja terenów. W projekcie wprowadzono jednak możliwość lokalizacji instalacji do produkcji energii odnawialnej o mocy powyżej 500 kW – elektrowni słonecznej na obszarach oznaczonych jako tereny produkcji i elektrowni słonecznej oraz tereny produkcji energii słonecznej lub rolnictwa. Wprowadzono także podział na tereny usługowe z podziałem na usługi: handlu, handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji i zieleni naturalnej, kultury i rozrywki oraz zieleni urządzonej, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracji. Zmieniono również ustalenia w zakresie wskaźników zabudowy oraz możliwości lokalizacji budynku przy granicy działek budowlanych, co ma znaczenie w procesie inwestycyjnym i usprawni możliwości realizacji procesów inwestycyjnych.

Teren opracowania stanowi obecnie tereny w dużej mierze zagospodarowane, jednak brak realizacji ustaleń projektu planu może w znacznym stopniu ograniczyć realizację danych inwestycji. Jednocześnie plan wprowadza możliwość produkcji energii zeroemisyjnej, co ma istotne znaczenie dla zwiększenia standardów środowiska.

7.5. Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie planu ustala się:



- dla terenów MN, MN-U, MW, MW-U, ML, UR, UK-ZP, US-ZN, UE, 5.1UT, 5.2UT zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i drogową;
- dla terenów U, UH, UW, US, UZ, UT, U-P z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 4U-P zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i drogową;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych;
- dla terenów znajdujących się w granicy obszaru Natura 2000 Dorzecze Regi PLH3200049 – zakaz podejmowania działań mogących odrębnie lub w kumulacji z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz zakaz lokalizacji farm fotowoltaicznych.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- 1) ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
- 2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 3) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- 4) ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Plan uwzględnia szczególne form ochrony przyrody, tj. obszar Natura 2000 „Dorzecze Regi”, pomniki przyrody oraz wyznacza proponowane do ochrony: zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Brzeźno”, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody Bukowiec i pomniki przyrody. Plan wyznacza także obszary ograniczonego użytkowania między innymi poprzez ustalenia związane z ograniczeniami w pasie technologicznym napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego i wysokiego napięcia oraz w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 „Drawsko – Świdwin”. Dodatkowo w planie uwzględniono strefę ochronną od terenu zamkniętego ustanowionego ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, strefy ochronne od radaru meteo oraz granice powierzchni ograniczającej przeszkody od lotniska, a także strefy A, B, C zasięgu oddziaływania lotniska w zakresie ponadnormatywnych poziomów hałasu.

Zgodnie z art. 114. ust. 1. ustawy *Prawo ochrony środowiska* przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do terenów przeznaczonych (art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy):

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) na cele uzdrowiskowe,
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- f) na cele mieszkaniowo-usługowe,

i dla których przepisami odrębnymi¹ ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, tym samym ustalono nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami o ochronie środowiska tj.: dla terenów oznaczonych symbolem MN, tak jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenów oznaczonych symbolem UE, tak jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; dla terenów oznaczonych

¹rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112 tekst jednolity)



symbolem UZ, tak jak dla terenów szpitali w miastach i tereny domów opieki społecznej; dla terenów oznaczonych symbolem MW, tak jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; dla terenów oznaczonych symbolami MN-U i MW-U, tak jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych; dla terenów oznaczonych symbolami ML, UT, US-ZN tak jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą *Prawo wodne* z dnia 20 lipca 2017 r. w projekcie planu wprowadzono odpowiednie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami wprowadzono między innymi nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych (dróg, placów i parkingów) a odprowadzenie ścieków przemysłowych umożliwiono wyłącznie po ich odpowiednim podczyszczeniu.

Zgodnie z ustawą o *ochronie przyrody*, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Realizacja wymienionych celów ochrony przyrody w projekcie planu skupia się na ochronie istniejących form ochrony przyrody, tj. obszaru Natura 2000 „Dorzecze Regi” i pomników przyrody oraz wyznaczeniu proponowanych do ochrony: zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Brzeźno”, użytków ekologicznych, rezerwatu przyrody Bukowiec i pomników przyrody.

Zgodnie z ustawą o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r. w projekcie planu dla obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obszarów i obiektów wpisanych do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, strefy ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków i strefy ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, a także stanowiska archeologicznego przewidziano ustalenia mające na celu zapobieganie zniszczeniom obiektów oraz zachowanie ich historycznej formy i ekspozycji, a także zachowanie istniejącego układu topograficznego obszarów oraz specyfiki krajobrazu, jaki współtworzą.

Ustalenia analizowanego projektu planu mogą niewątpliwie negatywnie wpływać na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na obszarze objętym opracowaniem. Jednakże wprowadzenie terenów zieleni naturalnej, terenów lasu i ustalenie realizacji zieleni urządzonej w całym obszarze ma na celu ochronę siedlisk przyrodniczych znajdujących się w obszarze i w sąsiedztwie obszaru opracowania dzięki czemu utrzymana zostanie stabilność ekosystemu.

Analizowany projekt planu realizuje inne cele ustawy o ochronie przyrody poprzez m.in.: ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Dodatkowo występują ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo łowieckie*, ustawa o *ochronie zwierząt*, ustawa o *lasach*, ustawa o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* i są one nadrzędne w stosunku do ustaleń planu.

7.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska w mieście Świdwin, które dotyczą także terenu objętego opracowaniem wymienić należy m. in.:

- zanieczyszczenie pochodzenia antropogenicznego i rolniczego wód podziemnych i powierzchniowych,
- występowanie charakterystycznych dla terenów zabudowanych gleb antropogenicznych – przekształconych w wyniku działalności człowieka,



- zanieczyszczenia powietrza i wód oraz zagrożenia związane z generowaniem hałasu z terenów komunikacyjnych,
- emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych: produkcyjnych, siedliskowych i rolniczych.

Opracowywany dokument odnosi się do terenu położonego w jednostce w znacznym stopniu zurbanizowanej. Jednak w niewielkiej części obszaru nie dokonano znacznego przekształcenia środowiska. Teren zwłaszcza na obrzeżach miasta oraz wzdłuż rzeki Rega nadal użytkowany jest rolniczo lub jest nieużytkowany, porośnięty roślinnością śródpolną. Ponadto bezpośrednio sąsiadujące tereny również są niezagospodarowane, zarośnięte roślinnością synantropijną.

Dla takiego zagospodarowania terenów najistotniejsze jest ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, oraz zapewnienie maksymalnej możliwej różnorodności biologicznej. Projekt planu dla terenu wprowadza wymogi i ograniczenia, które zachowują harmonię terenu z otoczeniem oraz nawiązują do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska.

8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

8.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Przekształceniom mogą ulec tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych. Pozwolą one na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym. Ze względu na występowanie części obszaru objętego planem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią projekt planu przewiduje zakaz lokalizacji nowej zabudowy lub zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały i czasowy pobyt ludzi zależnie od prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze i obszary osuwania się mas ziemnych, które wymagałyby szczególnych ustaleń.

Dodatkowo pozytywnie należy ocenić ustalenia realizacji zieleni urządzonej, która nie tylko ma na celu ochronę akustyczną, ale także zabezpieczenie gleby przed erozją, osuwaniem i wyłukiwaniem ziemi.

Ponadto prace ziemne związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy odpowiednio zagospodarować. Masy ziemne pochodzące z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi można zagospodarować na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. zgodnie z ustawą o odpadach Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

8.2. Oddziaływanie na warunki podłoża

W wyniku wprowadzonego zapisami planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze nie powinny ulec większym zmianom, ze względu na obowiązujące zapisy prawa. Jednakże na podstawie zapisów planu w miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych, przy czym pozytywnie ocenić należy ochronę istniejących pomników przyrody oraz wskazanie proponowanych form ochrony przyrody, dla których ustalenia przewidują m.in. ochronę i zachowanie kompleksu lasów grądowych i buczyn na skarpie rynny polodowcowej ochronę i zachowanie pomników przyrody proponowanych do ochrony aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, a dla terenów znajdujących się w obszarze proponowanego do ochrony rezerwatu Bukowiec co przełoży się na zachowanie obecnych warunków podłoża lub ich poprawę w tych obszarach.



Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren nie przedstawia trudności dla sytuowania budynków, jednak w związku z występowaniem części obszaru na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustalenia zakazu lokalizacji nowej zabudowy oraz zabudowy przeznaczonej na stały i czasowy pobyt ludzi zależnie od wysokości prawdopodobieństwa powodzi, a także zakaz stosowania azotowych nawozów i środków wspomagających uprawę roślin, gromadzenia ścieków nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania i zmiany ukształtowania terenu poprzez wywożenie mas ziemnych należy ocenić pozytywnie względem oddziaływania na warunki podłoża.

8.3. Oddziaływanie na warunki wodne

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym istniejących warunków wodnych. W zapisach planu ustalono: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, a odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Dodatkowo w przypadku ścieków przemysłowych przewidziano ich odprowadzanie po odpowiednim podczyszczeniu zgodnym z przepisami odrębnymi do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej przy jednoczesnym nakazie oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych (dróg, placów i parkingów) – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym na terenie stacji benzynowych, myjni, warsztatów samochodowych, składowisk odpadów, na powierzchniach utwardzonych z wyjątkiem chodników ustalono nakaz zastosowania materiałów nieprzepuszczalnych do gruntu. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustalenia podjęto tylko w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, tj. ustalono zakaz lokalizacji nowej zabudowy lub zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały i czasowy pobyt ludzi zależnie od wysokości prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi, a także bezwzględny zakaz stosowania azotowych nawozów i środków wspomagających uprawę roślin, gromadzenia ścieków nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, rolniczego wykorzystania ścieków w okresie prognozowanego wezbrania wód oraz zmiany ukształtowania terenu poprzez wywożenie mas ziemnych.

Ze względu na specyfikę i aktualne zainwestowanie obszaru, a także jego skalę nie przewiduje się zmniejszenia zasobów wodnych miasta Świdwin w skutek realizacji planu. Zaopatrzenie w wodę odbywać się w sposób kontrolowany, bo z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” ogłoszonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 35) do głównych celów środowiskowych według art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej dla wód podziemnych należą:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym



stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Natomiast dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych cele środowiskowe zostały oparte na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, według rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Ustalono dla jednolitych części wód, będących obecnie w dobrym stanie/potencjale ekologicznym, że celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniono także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto dla obu przypadków w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Dla obszarów chronionych funkcjonujących w obszarach dorzeczy, nie zostały podwyższone powyższe cele środowiskowe z uwagi na częstokroć wyższe wymagania w stosunku do wartości granicznych wskaźników jakości wody przyjętych jako wartości graniczne dla dobrego stanu ekologicznego bądź dobrego lub powyżej dobrego potencjału ekologicznego wód, niż w poszczególnych aktach prawa, regulujących sposób postępowania i wymagania co do wód w obrębie obszarów chronionych.

W zakresie jakości wód powierzchniowych, obszar opracowania położony jest w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych: Dopływ w Świdwinie (RW60001742138), Rega do dopływu spod Bystrzyny (RW600023421369), Rega od dopływu spod Bystrzyny do Starej Regi (RW6000194219) i Dopływ spod Klępczewa (RW6000234216). Obszar objęty planem znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 8 (PLGW60008). Miasto Świdwin nie znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. W projekcie planu ustala się szereg wyżej wymienionych zasad związanych z gospodarką wodno-ściekową, które mają za zadanie ograniczać negatywną presję na środowisko wodne, w tym wody powierzchniowe i podziemne. Ze względu na uwarunkowania związane z wodami powierzchniowymi i podziemnymi w celu ich ochrony projekt planu przewiduje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i drogową zależnie od projektowanej funkcji. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na gospodarkę wodno-ściekową. Dodatkowo w ramach ochrony gospodarki wodno-ściekowej przewidziano dla terenów znajdujących się w obszarze proponowanych do ochrony użytków ekologicznych ochronę i zachowanie: zbiornika dystroficznego wraz z torfowiskiem i przyległymi wilgotnymi łąkami, ekosystemu bagiennego o znaczeniu biocenotycznym, hydrologicznym i krajobrazowym oraz śródpolnego ekosystemu wodnego z otwartą powierzchnią wody i mozaiką zbiorowisk wodno-bagiennych. Gospodarka wodno-ściekowa na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w projekcie planu została uwzględniona w zapisach dotyczących zakazu stosowania azotowych nawozów i środków wspomagających uprawę roślin, zakazu gromadzenia ścieków nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, a także zakazu rolniczego wykorzystania ścieków w okresie prognozowanego wezbrania wód. Ustalenia te spowodują zachowanie istniejącego stanu gospodarki wodno-ściekowej lub jego poprawę.

Zapis dotyczący uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji zgodnie z przepisami odrębnymi stanowi nawiązanie do kontynuacji dotychczasowej kontroli gospodarki wodno-ściekowej w obszarze objętym opracowaniem. Można stwierdzić, że ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej, sprawią że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na główne założenia poprawy stanu wód (zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2022 r.).

8.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000



Ważnym zapisem dotyczącym ochrony środowiska są ustalenia dotyczące udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę oraz realizacji zieleni urządzonej na wszystkich terenach. Pozwoli to na zachowanie ciągłości biologicznej w mieście Świdwin.

Proponowane funkcje terenu, zgodnie z ustaleniami projektu planu, nie będą negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody, które w obszarze objętym planem występują w postaci obszaru Natura 2000 Dorzecze Regi PLH3200049 oraz pomników przyrody. W obszarze Specjalnego Obszaru Ochrony „Dorzecze Regi” ustalono zakaz podejmowania działań mogących odrębnie lub w kumulacji z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz zakaz lokalizacji farm fotowoltaicznych – ustalenia te zapobiegają negatywnemu oddziaływaniu na środowisko oraz krajobraz w obrębie wymienionego obszaru Natura 2000. W zakresie czterech istniejących pomników przyrody ustalenia przewidują ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo ustalenia planu wskazują proponowane do ochrony pomniki przyrody, których ochrona i zachowanie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia zgodnie z zapisami projektu planu są kluczowe dla przetrwania cennych gatunków drzew. W projekcie planu przewidziano także proponowane do ochrony użytki ekologiczne, rezerwat Bukowiec i zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Brzeźno”. Ochrona i zachowanie tych form przyrodniczych związana jest z występowaniem dystroficznego wraz z torfowiskiem i przyległymi wilgotnymi łąkami, ekosystemu bagiennego o znaczeniu biocenotycznym, hydrologicznym i krajobrazowym, śródpolnego ekosystemu wodnego z otwartą powierzchnią wody i mozaiką zbiorowisk wodno-bagiennych oraz kompleksu lasów grądowych i buczyn na skarpie rynny połodowcowej. W zakresie istniejących i proponowanych do ochrony obszarów i obiektów przyrodniczych pozytywnie ocenić należy ustalenia planu.

Realizacja zapisów planu wpłynie na faunę obszaru analizowanego poprzez potencjalne zwiększenie udziału zabudowy. Należy jednak zauważyć, że planowana zabudowa uwzględnia zasadę zrównoważonego rozwoju, gdyż zachowuje część terenów biologicznie czynnych na obszarze objętym projektem planu m.in. realizację zieleni urządzonej na wszystkich terenach, zachowanie terenów leśnych, w tym lasów grądowych i buczyn na skarpie rynny połodowcowej, a także wskaźniki minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

Ze względu na znaczny wpływ czynnika antropogenicznego, tj. poprzez występujące w obszarze skupiska zabudowy oraz przecinające drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne, teren opracowania nie stanowi miejsca migracji dużych zwierząt, przez co projektowane funkcje i stopień intensyfikacji zabudowy nie powinny oddziaływać na faunę występującą w centrum miasta, natomiast pozytywnie ocenić należy wyznaczenie terenów lasu oraz zieleni naturalnej zwłaszcza w południowej części obszaru opracowania, które pozwolą na zachowanie siedlisk oraz ochronę zwierząt występujących w okolicy.

Zgodnie z ustawą *o ochronie zwierząt* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1580 ze zm.) dla gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, obowiązuje szereg zakazów i nakazów, które w przypadku zaobserwowania tych gatunków w obszarze miasta Świdwin muszą być bezwzględnie przestrzegane. Projektowane funkcje związane z usługami i produkcją, w tym tereny produkcji energii słonecznej lub rolnictwa oraz produkcji i elektrowni słonecznej, a także tereny komunikacji drogowej publicznej – zwłaszcza tereny drogi głównej i obwodnicy miasta Świdwin i tereny drogi zbiorczej – są funkcjami mogącymi generować pewne uciążliwości dla tych gatunków, dlatego należy, szczególnie w czasie budowy, przestrzegać okresów lęgowych. Należy również stosować rozwiązania technologiczne ograniczające hałas – w tym przypadku pozytywnie ocenić należy ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usług edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej, zabudowy lotniskowej i rekreacji indywidualnej, usług turystyki, usług sportu i rekreacji i zieleni naturalnej oraz wyznaczenie terenów lasów, zieleni naturalnej i zieleni urządzonej.

8.5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny

Realizacja ustaleń projektu planu może w pewnym stopniu wpłynąć na zmianę warunków klimatu akustycznego. Na pogorszenie klimatu akustycznego może wpływać zwiększenie ruchu samochodowego – zwłaszcza w obszarze projektowanego terenu drogi głównej – obwodnicy miasta Świdwin,



jednak występowanie w obszarze m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej świadczy o objęciu ochroną akustyczną. W celu ochrony przed hałasem ustalono w projekcie planu nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, przyrody i krajobrazu tj.: dla terenów oznaczonych symbolem MN, tak jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów oznaczonych symbolem UE, tak jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla terenów oznaczonych symbolem UZ, tak jak dla terenów szpitali w miastach i tereny domów opieki społecznej, dla terenów oznaczonych symbolem MW, tak jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów oznaczonych symbolami MN-U i MW-U, tak jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, dla terenów oznaczonych symbolami ML, UT, US-ZN tak jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Ustalono także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i drogową – zależnie od funkcji terenów, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości bezwzględnej większej niż wskazane w poszczególnych strefach na terenach znajdujących się w granicach stref powierzchni ograniczającej przeszkody od lotniska. Na terenach znajdujących się w granicach stref zasięgu oddziaływania lotniska w zakresie ponadnormatywnych poziomów hałasu wyznaczonych na rysunku planu ustalono zależnie od strefy zakazy lokalizacji zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, szpitali, domów opieki społecznej, zabudowy związanej z czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, a w przypadku lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub zamieszkania zbiorowego nakaz użycia odpowiednich zabezpieczeń technologicznych budynku w celu ochrony przed skutkami ponadnormatywnego hałasu. Dodatkowo w zakresie oddziaływania na higienę atmosfery i klimat akustyczny urządzeń infrastruktury technicznej ustalono pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia.

W zapisach projektu planu ustalono, aby do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi.

Ze względu na dużą powierzchnię terenu i jego obecne zainwestowanie warunki termiczne nie powinny ulec podniesieniu. Biorąc pod uwagę otoczenie tego obszaru ogólne warunki termiczne nie powinny ulec dużym wahaniom. Natomiast ze względu na ewentualne uszczelnienie części powierzchni terenu obecnie biologicznie czynnego zmniejszy się powierzchnia parowania.

Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Projektowane zainwestowanie ogranicza możliwości wprowadzania funkcji, które generują uciążliwości związane z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku uciążliwości związanych z produkcją energii o mocy powyżej 500kW – elektrowni słonecznej wprowadzono zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

8.6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zapisy zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną diametralnie na rozerwanie siedlisk, które skupione są na południu obszaru w związku z występowaniem kompleksu leśnego. Dodatkowo projekt planu zachowuje nierozzerwalność siedlisk poprzez zachowanie terenów lasu oraz ustanowienie terenów zieleni naturalnej wzdłuż koryta rzeki Regi. Ponadto teren objęty opracowaniem jest obecnie w większości zagospodarowany – w większości jako tereny zabudowy, przez co gatunki rozprzestrzeniające się samoczynnie, synantropijne i inwazyjne występują tylko miejscowo – szczególnie wzdłuż koryta rzeki Regi. Jednak każde nowe zainwestowanie na terenie przyczynia się do niszczenia ww. gatunków. Często nie są to gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej m.in. poprzez zapis o udziale



powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę, o realizacji zieleni urządzonej, ustaleniach dla terenów lasu oraz istniejących i proponowanych form ochrony przyrody.

8.7 Oddziaływanie na ludzi

Ze względu na wprowadzone w projekcie planu funkcje i aktualny charakter analizowanej przestrzeni, projekt planu miejscowego w znaczącym stopniu będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej. Realizacja planu może spowodować z jednej strony zwiększenie przebywania ludzi w obrębie analizowanego obszaru ze względu na planowane funkcje związane z usługami i produkcją. Zapisy projektu planu miejscowego, odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego, dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko.

W obszarze miasta Świdwin zwiększony będzie ruch komunikacyjny w rejonie intensywniejszej zabudowy w zakresie dojazdu samochodów osobowych do obiektów usługowych i produkcyjnych, a także w związku z projektowanymi terenami drogi głównej – obwodnicy miasta Świdwin. Przepisy wymagające zachowania komfortu akustycznego dają wytyczne przy dalszym projektowaniu ładu przestrzennego do zabezpieczenia maksymalnego komfortu życia mieszkańcom w tym zakresie. Podobnie dzieje się w zakresie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza przez poruszające się pojazdy. Ważnym zapisem w kwestii oddziaływania projektu planu na społeczność jest wprowadzenie realizacji zieleni urządzonej, wyznaczenie terenów zieleni naturalnej i lasów, stanowiących swoisty bufor oddzielający planowaną zabudowę od sąsiednich terenów. W wymogi parkingowe ujęte w planie rozbudują dotychczasowy system parkingowy zarówno tego obszaru objętego planem jak i okolicy.

8.8 Oddziaływanie na krajobraz

Projekt planu w swoim zakresie nie zmieni dotychczasowego krajobrazu w znacznym stopniu, gdyż proponowane funkcje mają swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu otoczenia. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy – w tym obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ewentualne zmiany będą dopasowane do istniejącego zagospodarowania miasta m.in. poprzez ochronę i zachowanie: historycznej formy, bryły, wystroju, kompozycji elewacji, historycznego układu wnętrza obiektów, kompozycji przestrzennej, starodrzewia, elementów małej architektury, grobów, parku miejskiego oraz cmentarza; zakazy zmian w dotychczasowym krajobrazie, tj.: nadbudowy i rozbudowy obiektów, z wyjątkiem elementów służących poprawie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na dachach lub elewacjach obiektów oraz lokalizacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych na terenie parku miejskiego oraz cmentarza, umieszczania urządzeń technicznych, takich jak anteny satelitarne, klimatyzatory, rury wentylacyjne na fasadach i elewacjach obiektów, umieszczania murali i graffiti. Nowe budownictwo zostanie dostosowane do istniejącego m.in. poprzez stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachowych przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej. Dostosowanie do historycznej kompozycji przestrzennej obejmuje zarówno nowe obiekty jak i istniejące, które w przypadku dysharmonii zostaną docelowo usunięte lub przebudowane. Dodatkowo planowana zabudowa w strefie ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków oraz strefie ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków będzie zgodna z zapisami planu w ramach zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Istotnym elementem planu są zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, co będzie pozytywnie wpływać na odbiorców. Zasady te zostały określone między innymi poprzez maksymalne dopuszczone wskaźniki zabudowy w zakresie jej wysokości czy intensywności, w tym wskaźniki na terenach znajdujących się w granicach stref powierzchni ograniczającej przeszkody od lotniska wyznaczonych na rysunku planu, na



terenach znajdujących się w granicach stref zasięgu oddziaływania lotniska w zakresie ponadnormatywnych poziomów hałasu wyznaczonych na rysunku planu oraz na terenach znajdujących się w strefach ochronnych od radaru meteo i w promieniu 30 km od radaru meteo wyznaczonych na rysunku planu. Parametry te są porównywalne w stosunku do bezpośredniego sąsiedztwa, dzięki czemu zachowane i utrzymane zostaną charakterystyczne cechy krajobrazu tego obszaru. Plan zakłada ukierunkowane i harmonijne zmiany wynikające z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 14, poz. 98)

8.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem udokumentowanych złóż zasobów naturalnych. W związku z powyższym w tym zakresie nie podjęto ustaleń.

8.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W obszarze objętym planem znajdują się w obszary wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do rejestru zabytków; obszary i obiekty wpisane do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, strefa ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, strefa ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i stanowisko archeologiczne.

Projektowane przeznaczenie nie powoduje negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne znajdujące się w sąsiedztwie oraz w swoich granicach dzięki zapisom związanym z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia projektu planu w zakresie zabytków i dóbr materialnych mają na celu kontynuację tradycji budowlanej miejscowej i regionalnej przy kształtowaniu nowej architektury oraz sposobów zagospodarowania terenu przy jednoczesnym zachowaniu obiektów i obszarów cennych historycznie, m.in. zamku, obwarowań miejskich, bramy miejskiej „Kamiennej” czy terenu Starego Miasta – kluczowe są tutaj zapisy planu dotyczące utrzymania zasadniczych elementów układu przestrzennego oraz zakazujące znaczącej ingerencji w dotychczasowy krajobraz, np. umieszczania obiektów masztowych czy murali i graffiti na zabytkowych elewacjach.

Powyższe zapisy stanowią ochronę w zakresie przekształceń w stref ochrony oraz w zakresie występujących w granicach obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków.

8.11. Transgraniczne oddziaływanie

Zapisy projektu planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów projektu planu nie będzie mieć zasięgu transgranicznego m.in. dzięki zapisom o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zakazie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych.

9. Rozwiązania alternatywne

Zaproponowane w projekcie planu zagospodarowane funkcje nie powinny w większym stopniu wpływać na obszary z nim sąsiadujące oraz nie niosą za sobą negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, co zapewniają zapisy dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego zawarte w projekcie planu. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji planu. Ze względu na obowiązujące dokumenty oraz aktualne potrzeby w zagospodarowaniu terenu, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za optymalne.

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania poprzez zapisy planu na analizowanym terenie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, które w sąsiedztwie już jest w umiarkowanym stopniu przekształcone, zgodnie z przeznaczeniem w Studium... Ze względu na obowiązujące na tym obszarze



dokumenty planistyczne teren opracowania nie pozostanie w obecnym kształcie, nawet w przypadku nie przyjęcia opracowywanego projektu planu. Zaproponowane w nim przeznaczenie terenu, w oparciu o projektowany układ komunikacyjny, wydaje się być najbardziej optymalnym.

10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji uciążliwych dla środowiska. Zapisy projektu planu omówione w rozdziale 8 zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko projektowanych funkcji przede wszystkim usługowych i produkcyjnych, w tym produkcji i elektrowni słonecznej i produkcji energii słonecznej lub rolnictwa, a także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zależnie od rodzaju przeznaczenia w planie oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych.

Jako kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w obszarze miasta Świdwin w projekcie planu wskazano proponowane do ochrony użytki ekologiczne – zbiornik dystroficzny wraz z torfowiskiem i przyległymi wilgotnymi łąkami, ekosystem bagienny o znaczeniu biocenotycznym, hydrologicznym i krajobrazowym o śródpolny ekosystem wodny z otwartą powierzchnią wody i mozaiką zbiorowisk wodno-bagiennych, a także proponowany do ochrony zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Brzeźno” i trzy pojedyncze drzewa i jedną grupę drzew wskazane do ustanowienia jako pomniki przyrody. Dodatkowo pozytywnie ocenić należy realizację zieleni urządzonej w całym obszarze planu jako zrównoważenie negatywnych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją nowych inwestycji na tym terenie.

11. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji zapisów planu w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz miasta Świdwin. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego, wydawanym każdego roku. Ponadto w obszarze jak i jego sąsiedztwie są dokonywane pomiary hałasu komunikacyjnego wykonywane zarówno poprzez odpowiednich zarządców dróg, jak i służby inspektoratu ochrony środowiska.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów planu. Sporządzający może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców miasta z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

12. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miasta Świdwin zawierający ustalenia realizacyjne, a także rysunek projektu planu w skali 1 : 2000.

Zgodnie z uzasadnieniem do wyżej wymienionej uchwały celem uchwalenia mpzp jest potrzeba ujednolicenia pod względem dokumentacji planistycznej, dopasowania do obowiązujących przepisów prawa



oraz uwarunkowań, które zaistniały od momentu uchwalenia aktualnie obowiązujących planów miejscowych, a także uwzględnienia w zapisach nowych zamierzeń inwestycyjnych z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie plan dostosowuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniając trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują ustalenia ośmiu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: obszar I. – obręby nr 001, 002, 004, obszar II. – obręb nr 003, obszar III. – obręby nr 005, 007, obszar IV. – obręby nr 006, 010, 011, obszar V. – obręby nr 008, 009, obszar VI. – obręby nr 012, 014, obszar VII. – obręby nr 013, 015, obszar VIII. – obręby nr 016, 017.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, którego ostatnia zmiana została zatwierdzona uchwałą nr LXI/436/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 sierpnia 2023 r. głównymi kierunkami rozwoju miasta są tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej w centrum, tereny usług i produkcji na północy miasta oraz tereny lasów i dolesień na południu miasta, przy uwzględnieniu terenów zamkniętych związanych z lokalizacją Bazy Lotniczej wraz ze strefami ochronnymi. Na podstawie analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin stwierdzono, że przewidywane w planie miejscowym rozwiązania, będą zgodne z ustaleniami obowiązującego dokumentu.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny, ludzi, obszary chronione, zabytki oraz krajobraz.

Opracowanie dotyczy miasta Świdwin, które jest gminą miejską i siedzibą powiatu świdwińskiego, położonego w centrum województwa zachodniopomorskiego. Obszar obejmuje powierzchnię 22,38 km² i sąsiaduje z gminą wiejską Świdwin od zachodu i z gminą Brzeżno od strony południowej.

Obszar objęty opracowaniem w większości składa się z użytków rolnych oraz terenów zabudowanych. Zabudowa na terenie gminy zlokalizowana jest w jej centralnej oraz zachodniej części, a także na wschodzie w pobliżu bazy wojskowej. Mniejszą część obszaru objętego opracowaniem stanowią tereny grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione. Lasy występują przede wszystkim w południowej oraz w północno-wschodniej części miasta, ale rozproszone są także na terenie całej gminy. Miasto przecina rzeka Rega.

Druga część opracowania odnosi się do konkretnych zapisów projektu planu w kontekście ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty. Prognoza wykazuje, iż zapisy projektu planu nie spowodują realizacji inwestycji wpływających w znacznym stopniu negatywnie na środowisko na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu.

Procedura planistyczna związana z opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego opiera się na sformalizowanej procedurze sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, a jego zakres reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). W prognozie odniesiono się m.in. do zapisów ustawy *Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne* oraz przytoczono konkretne zapisy projektu planu, spełniające wymogi wynikające z tych i innych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków.

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu, a jedynie dopasowanie pod względem zabudowy i zagospodarowania terenu do otoczenia. Przekształceniom mogą jedynie ulec tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem, a także tereny komunikacji – w związku z budową drogi głównej – obwodnicy miasta Świdwin. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych oraz realizacja zieleni urządzonej. Pozwolą one na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu



i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym. Dodatkowo w związku z występowaniem części obszaru objętego planem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią projekt planu przewiduje zakaz lokalizacji nowej zabudowy lub zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały i czasowy pobyt ludzi zależnie od prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi.

W wyniku wprowadzonego zapisami planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze nie powinny ulec większym zmianom, ze względu na istniejące już nieruchomości. Jednakże na podstawie zapisów planu, w miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych. Warunki podłoża w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabezpieczono poprzez zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez wywożenie mas ziemnych, natomiast wprowadzanie proponowanych do ochrony form przyrodniczych przełoży się na zachowanie obecnych warunków podłoża lub ich poprawę w tych obszarach m.in. poprzez zapisy ochrony i zachowania kompleksu lasów grądowych i buczyn na skarpie rynny polodowcowej ochronę i zachowania pomników przyrody proponowanych do ochrony aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia.

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym istniejących warunków wodnych. Głównym celem opracowania jest stworzenie podstaw prawnych do regulacji gospodarki wodno-ściekowej na wydzielonym obszarze. Ze względu na specyfikę i aktualne zainwestowanie obszaru, a także jego skalę nie przewiduje się zmniejszenia zasobów wodnych miasta Świdwin wskutek realizacji planu. Zaopatrzenie w wodę odbywać się w sposób kontrolowany, bo z sieci wodociągowej, natomiast zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi. Można stwierdzić, że projektowane funkcje, oraz ustalenia dotyczące regulacji gospodarki ściekami sprawiają, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na główne założenia poprawy stanu jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, szczególnie wód występujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Ważnym zapisem dotyczącym ochrony środowiska jest ustalenie dotyczące udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę. Pozwolić to może na uchronienie od całkowitej degradacji i zniszczenia szaty roślinnej. Istotne ku temu jest wyznaczenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz realizacja zieleni urządzonej w całym obszarze planu. Proponowane funkcje, według ustaleń projektu planu nie będą negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody występujące na terenie, tj. pomniki przyrody oraz obszar Natura 2000 Dorzecze Regi (PLH320049). Dodatkowo projekt planu zabezpiecza cenne formy przyrodnicze występujące w obszarze miasta poprzez ustalenia proponowanych do ochrony : zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Brzeźno”, użytków ekologicznych, rezerwatu przyrody Bukowiec i pomników przyrody.

Ze względu na lokalizację obszaru projektowanego planu, obecne zagospodarowanie oraz ograniczenie układem komunikacyjnym, centrum miasta Świdwin nie stanowi dogodnego miejsca dla bytowania i zwierząt, natomiast część terenu, stanowiąca zwłaszcza południowe tereny, w tym lasy, sprzyja przemieszczaniu się zwierząt – co zostało uwzględnione w projekcie planu poprzez ustalenia dotyczące wyznaczenie terenów lasu i zieleni naturalnej. Tym samym projektowane funkcje i stopień intensyfikacji zabudowy nie powinny oddziaływać w większym stopniu na faunę występującą w mieście Świdwin.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego ze względu na obecne zagospodarowanie oraz ustalenia w projektowanym planie dotyczące hałasu, tj. nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, w tym dla terenów oznaczonych symbolem MN, tak jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz realizacja zieleni urządzonej i wyznaczenie terenów lasu, stanowiących swoistą barierę akustyczną. Na pogorszenie klimatu akustycznego może wpływać zwiększenie ruchu samochodowego do terenów o projektowanych funkcjach, w tym zwiększenie ruchu samochodowego w związku z ustanowieniem terenu drogi głównej – obwodnicy miasta Świdwin. Obszar analizowany posiada jednak w najbliższym otoczeniu miejsca objęte ochroną akustyczną, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej czy zagrodowej, które zawierają się także w obszarze opracowania. Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Projektowane zainwestowanie ogranicza możliwość wprowadzania takich funkcji, które generują



uciążliwości związane z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, tj. będące przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych. Projekt zmierza do tego, aby wszelkie oddziaływanie ograniczało się do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana.

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zapisy zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną diametralnie na rozerwanie siedlisk ze względu na obecne zagospodarowanie oraz projektowane w planie tereny lasów i zieleni naturalnej i urządzonej. Niemniej jednak każde nowe zainwestowanie na terenie niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie, które w przypadku obszaru objętego opracowaniem występują głównie wzdłuż koryta rzeki Regi.

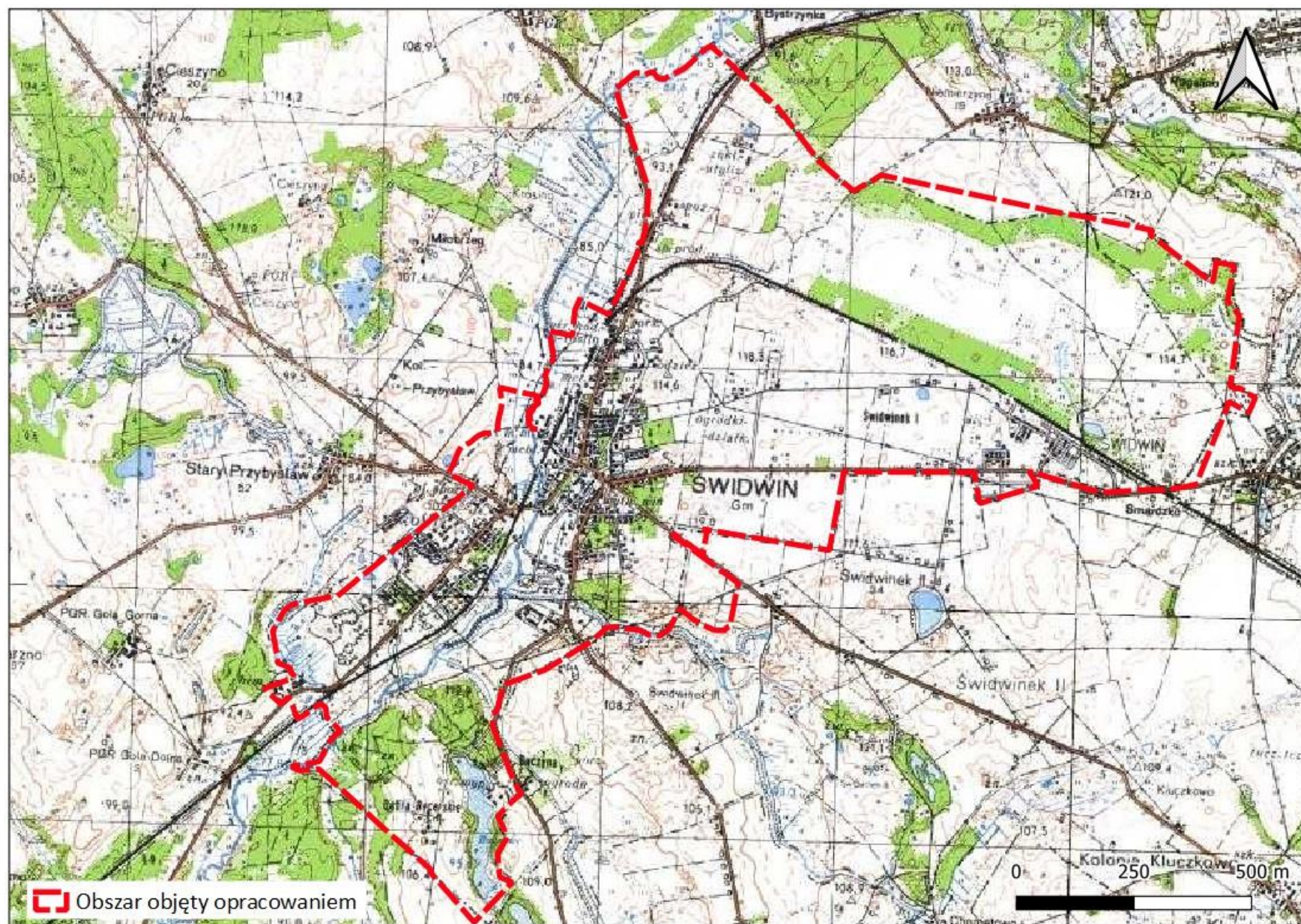
Ze względu na wprowadzone w projekcie planu ustalenia oraz aktualny charakter analizowanej przestrzeni, projekt planu miejscowego w znaczącym stopniu będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej. Realizacja planu może spowodować z jednej strony zwiększenie przebywania ludzi w obrębie analizowanego obszaru w związku z planowanymi funkcjami – głównie usługową i produkcyjną. Zapisy projektu planu miejscowego odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko.

Projekt planu w swoim zakresie nie zmieni dotychczasowego krajobrazu w znacznym stopniu, gdyż proponowane funkcje, mają swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy – w tym obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków i gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dzięki zapisom związanym z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej kształtowanie nowej architektury i sposobów zagospodarowania terenu będzie wymagało kontynuacji tradycji budowlanej miejscowej i regionalnej przy jednoczesnym zachowaniu obiektów i obszarów cennych historycznie, w tym zamku, obwarowań miejskich, bramy miejskiej „Kamiennej” czy terenu Starego Miasta.

Na obszarze opracowania nie występują żadne złoża zasobów naturalnych, zatem w tym zakresie nie wprowadza się żadnych ustaleń w projekcie planu.

Ponadto w prognozie zawarto informację o braku konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych do zaproponowanych w projekcie planu, o braku oddziaływania transgranicznego w trakcie realizacji zapisów planu, a także o metodach monitoringu i częstotliwości jego przeprowadzania.

ZAŁĄCZNIK NR 1 – LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA NA TLE MAPY TOPOGRAFICZNEJ



ZAŁĄCZNIK NR 2 – LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA WZGLĘDEM OBSZARÓW/OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ



 Obszar objęty opracowaniem
 Pomnik Przyrody

 Użytki Ekologiczne
 Specjalny Obszar Ochrony Przyrody Natura 2000 - Dorzecze Regi

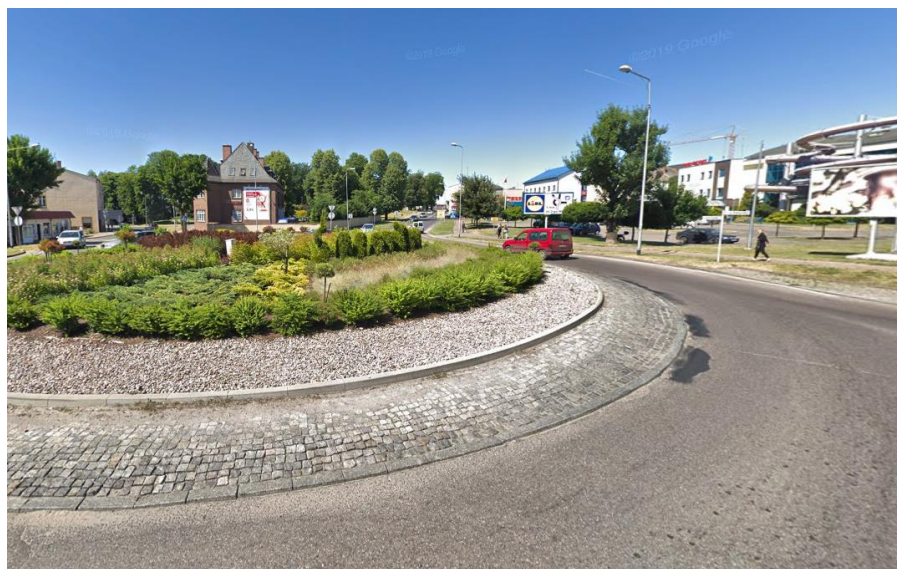
ZAŁĄCZNIK 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 1. Widok na ulicę 1 Maja



Zdjęcie 2. Zamek Joannitów w Świdwinie



Zdjęcie 3. Węzeł łączący drogi wojewódzkie nr 152, 162



Zdjęcie 4. Obszar objęty Obszarem Natura 2000 Dorzecze Regi



Zdjęcie 5. Centrum handlowe „Galeria Hosso” w Świdwinie



Zdjęcie 6. „Bartek” Zakład Przetwórstwa Ryb



Zdjęcie 7. Stadion Miejski



Zdjęcie 8. Pomnik Lotników przy Dworcu PKP



Zdjęcie 9. Kościół pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy



Zdjęcie 10. Plac Jana Pawła II w Świdwinie



Zdjęcie 11. Deptak nad Regą



Zdjęcie 12. Widok na koryto rzeki Rega

Poznań 10.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 lit f. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.) spełniam wymagania zawarte w art. 74 a ust. 2 pkt 1 lit. d wyżej wymienionej ustawy, uprawniające mnie do sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Iwona Mieloch



Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch