

UCHWAŁA NR XV/112/25
RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Świdwin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Świdwin, położonych w budynkach wielorodzinnych w Świdwinie:

- lokal nr 6a przy ulicy Cmentarnej nr 17 o powierzchni 32,96 m² wraz z udziałem wynoszącym 1167/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu nr 227 o powierzchni 0,0500 ha, w obrębie ewidencyjnym 009 oraz pomieszczeniem przynależnym,
- lokal nr 1 przy ulicy Niedziałkowskiego nr 16a o powierzchni 21,29 m² wraz z udziałem wynoszącym 936/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu nr 5 o powierzchni 0,0554 ha, w obrębie ewidencyjnym 012 oraz pomieszczeniami przynależnymi,
- lokal nr 3 przy ulicy Podgórnej nr 8 o powierzchni 30,82 m² wraz z udziałem wynoszącym 2237/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu nr 423 o powierzchni 0,0489 ha, w obrębie ewidencyjnym 009 oraz pomieszczeniem przynależnym,
- lokal nr 3 przy ulicy Podgórnej nr 11 o powierzchni 32,51 m² wraz z udziałem wynoszącym 782/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu nr 421 o powierzchni 0,0781 ha, w obrębie ewidencyjnym 009 oraz pomieszczeniem przynależnym,
- lokal nr 4 przy ulicy Podgórnej nr 25 o powierzchni 15,25 m² wraz z udziałem wynoszącym 864/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu nr 413 o powierzchni 0,0298 ha, w obrębie ewidencyjnym 009 oraz pomieszczeniem przynależnym,
- lokal nr 6 przy ulicy Polnej nr 1 o powierzchni 29,57 m² wraz z udziałem wynoszącym 1006/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu nr 85 o powierzchni 0,0689 ha, w obrębie ewidencyjnym 007 oraz pomieszczeniem przynależnym,
- lokal nr 3 przy ulicy Reymonta nr 8 o powierzchni 18,41 m² wraz z udziałem wynoszącym 870/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu nr 91 o powierzchni 0,0472 ha, w obrębie ewidencyjnym 009 oraz pomieszczeniami przynależnymi,
- lokal nr 3 przy ulicy Reymonta nr 14 o powierzchni 28,97 m² wraz z udziałem wynoszącym 1631/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu nr 114/3 o powierzchni 0,0456 ha, w obrębie ewidencyjnym 009 oraz pomieszczeniami przynależnymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Grzegorz Andryś adw.

Uzasadnienie

Lokale mieszkalne położone przy ul. Cmentarnej 17/6a, ul. Niedziałkowskiego 16a/1, ul. Podgórnej 8/3, ul. Podgórnej 11/3, ul. Podgórnej 25/4, ul. Polnej 1/6, ul. Reymonta 8/3 i ul. Reymonta 14/3 w Świdwinie, będące w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Świdwin, są to pustostany o małej powierzchni, a ich stan techniczny nie pozwala na zasiedlenie potencjalnych najemców. Nie wszystkie lokale posiadają łazienki.

Wykonanie szerokiego zakresu remontu powyższych lokali znacznie przekracza możliwości finansowe Gminy i staje się ekonomicznie nieuzasadnione, biorąc pod uwagę fakt, że lokale te mogą zostać niezasiedlone, z uwagi na brak zainteresowania osób znajdujących się na liście do przydziału mieszkaniami o tak małych metrażach.

Lokale mieszkalne zostaną wystawione do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.). Wraz ze sprzedażą lokali następuje sprzedaż udziału w nieruchomości wspólnej oraz nieruchomości gruntowej.

W celu uniknięcia ponoszenia dalszych kosztów utrzymania niezasiedlonych lokali, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński