

**UCHWAŁA NR XV/113/25
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Szczecińskiej 37

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Szczecińskiej 37, oznaczonej jako działka gruntu nr 215/3 o powierzchni 0,0525 ha, w obrębie ewidencyjnym 013, objętej księgą wieczystą numer KO2B/00002401/7, której położenie określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerwinski *skw.*

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 500



Uzasadnienie

Na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, tj. w dniu 26 września 2009 r., wygasło użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej w Świdwinie przy ulicy Szczecińskiej 37, stanowiącej działkę gruntu nr 215/3 o powierzchni 0,0525 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi wzniesionymi przed 1945 r.

W 2024 r. na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Gmina Miejska Świdwin wypłaciła wynagrodzenie przysługujące byłym użytkownikom wieczystym za nabyte przez nich na własność budynki i inne urządzenia, znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka nr 215/3 leży na terenie oznaczonym symbolem 19 MN,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Z uwagi na średni stan techniczny budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych oraz konieczność poniesienia wysokich nakładów na ich remont, nieruchomość przy ulicy Szczecińskiej 37 nie została włączona do zasobu mieszkaniowego Gminy. Ww. nieruchomość zostanie wystawiona do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński