

**UCHWAŁA NR XVI/118/25
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie przeniesienia prawa własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, w obrębie ewidencyjnym 012, oznaczonej numerem 431 o powierzchni 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą numer KO2B/00025705/5, pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych na rzecz jego użytkownika, której położenie określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały Rady Miasta
w sprawie przeniesienia prawa
własności
Andrzej Czerniec
ADWOKAT

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 500



Uzasadnienie

Użytkownik garażu samochodowego wzniesionego ze środków własnych na działce gruntu oznaczonej numerem 431 o powierzchni 0,0020 ha, położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin, wystąpił z żądaniem przeniesienia prawa własności tej działki.

Zgodnie z przedłożonym przez wnioskodawcę operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 3 kwietnia 2025 r., wartość działki wynosi 4.680,00 zł netto, a wartość garażu samochodowego wynosi 18.820,00 zł.

Przedmiotowy garaż, znajdujący się w ciągu istniejących garaży przy ulicy Sportowej, został wzniesiony w dobrej wierze, a jego wartość znacznie przekracza wartość działki, dlatego zgodnie z art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) użytkownik garażu ma prawo żądać, aby Gmina jako właściciel gruntu przeniosła na jego rzecz własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wobec powyższego, został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki nr 431.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński