



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 28 maja 2025r.

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2025 roku o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 zł.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Urząd Miasta Świdwin w związku z art. 62. ust. 1. pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2025 poz. 418) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych **zaprasza do składania ofert i przedstawienia ceny na wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2025r.**
2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.)
3. Zapytanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych będących w zasobie i zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2025r. zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1, obejmujących zgodnie z

art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz § 4 i § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836 wraz ze zm.) kontrolę i sprawdzenie stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku.
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów i dostarczenie ich do siedziby zamawiającego zawierających co najmniej informacje określone w art. 62 a ustawy Prawo Budowlane.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **30.09.2025r.**

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – waga kryterium 100 %
2. Cena wyboru oferty najkorzystniejszej stanowić będzie sumę iloczynów wszystkich cen jednostkowych oraz odpowiadającej im liczby budynków w zależności od kubatury obiektu zgodnie z załącznikiem nr 1.
3. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia.
4. Suma wartości określonej w sposób opisany w pkt 2 stanowić będzie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Posiadanie uprawnień określonych w art. 62 ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z dopiskiem „**oferta na wykonanie rocznych przeglądów budynków**” osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **11.06.2025r. do godz. 13:00** w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.

VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

VIII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,
- kopię aktualnych uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia

IX. ZAŁĄCZNIKI:

- wykaz lokali i budynków będących w zasobie Miasta Świdwin – załącznik nr 1
- formularz cenowy – załącznik nr 2
- klauzula informacyjna RODO

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

