



**CIVIL PLAN
BIURO PROJEKTOWE**

Magdalena Karluk

ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72 - 200 Nowogard

NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731

e-mail: biuro.civilplan@gmail.com

tel. 693 843 565, 605 765 068

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:**

**Budowa drogi gminnej nr 300025Z, ul. Lipowej
w miejscowości Świdwin**

**Dz. nr 6 obręb 004 Miasto Świdwin
kategoria obiektu budowlanego XXV**

Inwestor:

**Miasto Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1
78 – 300 Świdwin**



EGZEMPLARZ 5		
Projektował: mgr inż. Kamil Karluk	ZAP/0022/PWBD/17 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	Podpis:
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jażdżewski	ZAP/0193/POOD/09 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	Podpis:

Nowogard, Lipiec 2023 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna.....	3
2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.....	4
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
5. Obszar oddziaływania obiektu.....	4
6. Kanał technologiczny.....	5

CZEŚĆ FORMALNA

Oświadczenie projektantów.....	6
Kopia uprawnień oraz zaświadczenia.....	7

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 0 – Plan orientacyjny	skala 1:10000
Rys. nr 1 – Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna

- Mapa do celów projektowych opracowana przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych, ul. Bohaterów Warszawy 11, 73-200 Choszczno,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 248),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233),
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych,
- Opinia Geotechniczna opracowana przez firmę Geologiczną GEOOPTIMA Bartłomiej Boczkowski, ul. Strzeszyńska 31, 60-479 Poznań;
- Wizja w terenie przeprowadzona przez jednostkę projektową,

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa odcinka drogi gminnej – ulicy Lipowej w miejscowości Świdwin, powiat świdwiński.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki numer 6 obręb 004 Miasto Świdwin.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę odcinka drogi gminnej o długości 483,49 m wraz z wykonaniem zjazdów zwykłych do posesji.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Świdwin, powiat świdwiński. Początek odcinka zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową nr 1074Z – ul. Spółdzielczą. Droga występuje w obszarze zabudowanym i posiada nawierzchnię gruntową.

W obrębie inwestycji występują następujące sieci: teletechniczna oraz elektroenergetyczna.

Dla przedmiotowego zadania wymagane jest usunięcia 3 sztuk drzew gatunku Lipa drobnolistna (łac. *Tilia cordata* Mill.), które zostanie wykonane według osobnego opracowania.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach terenu górniczego oraz obszaru objętego ochroną przyrody NATURA 2000. Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Planowana inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałami numer:

- XXII/163/2000 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 czerwca 2000 r.
- VI/36/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 marca 2007 r.

Na podstawie przedmiotowego planu, ulica Lipowa została oznaczona symbolem 05KDD – droga dojazdowa.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Długość projektowanego odcinka A - B będzie wynosić 483,49 m. Szerokość jezdni będzie równa 5,0 m oraz 3,0 m. Na odcinku będą występowały dwa rodzaje nawierzchni. W KM 0+000,0 – 0+075,15 projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej betonowej, natomiast na dalszym odcinku z płyt wielootworowych. Wzdłuż drogi wykonane zostaną pobocza.

Odwodnienie drogi odbywać się będzie powierzchniowo poprzez spływ wód opadowych lub roztopowych w przyległe do jezdni przepuszczalne podłoże gruntowe oraz pasy zieleni znajdujące się w pasie drogowym, tym samym nie powodując zalewania działek sąsiednich. Wykonanie normatywnych spadków przy budowie nawierzchni drogi pozwoli uniknąć powstawania zastoisk wody przy nawałnych ulewach.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu pn.: „Budowa drogi gminnej nr 300025Z, ul. Lipowej” na terenie działek numer 6 obręb 004 Miasto Świdwin, mieści się w projektowanym zakresie.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie:

- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503);
- uchwała nr XXII/163/2000 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 czerwca 2000 r.;
- uchwała nr VI/36/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 marca 2007 r.

6. Kanał technologiczny

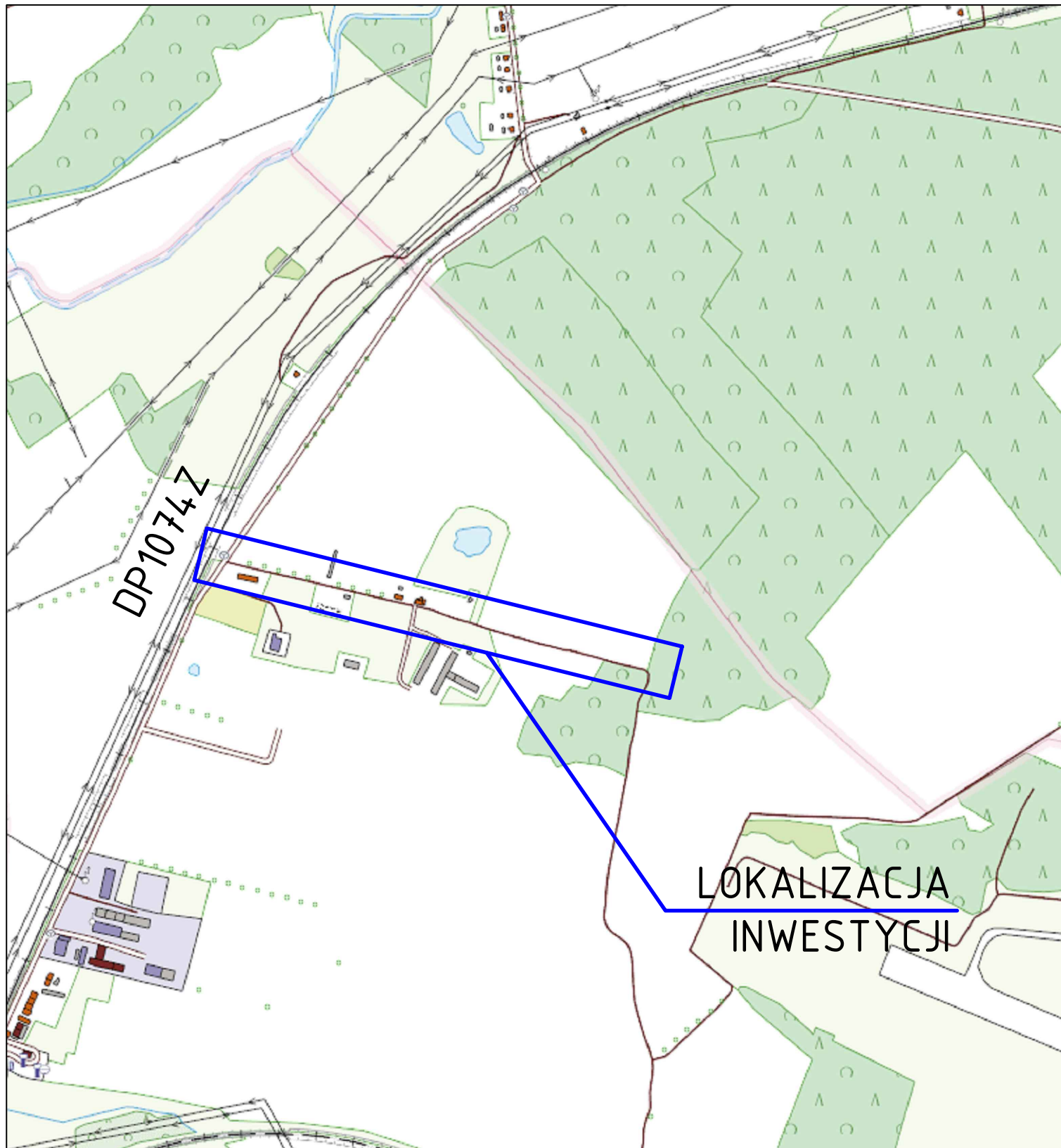
Obowiązek wykonania kanału technologicznego jest nałożony w myśl art. 39 ust. 6 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1693). Zarządca drogi jest zobowiązany zlokalizować kanał technologiczny w pasie drogowym drogi, która posiada status drogi publicznej. Na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1783) Zarządca drogi nie musi lokalizować kanału technologicznego:

- budowy lub przebudowy drogi o długości do 1000 metrów, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron;
 - b) w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub planami, o których mowa w art. 20 pkt 1 lub 2;

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane projektant oraz sprawdzający oświadcza, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował: mgr inż. Kamil Karluk	ZAP/0022/PWBD/17 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	Podpis:
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jażdżewski	ZAP/0193/POOD/09 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	Podpis:



CIVIL PLAN

Biuro Projektowe Magdalena Karluk
ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard

Temat: Budowa drogi gminnej nr 300025Z, ul. Lipowej w miejscowości Świdwin

Tytuł rysunku:

Plan orientacyjny

rys. nr 0

Projektował:

mgr inż. Kamil Karluk
upr. nr ZAP/0022/PWBD/17

skala
1:10000

Lipiec
2023 r.



**CIVIL PLAN
BIURO PROJEKTOWE
Magdalena Karluk**

ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72 - 200 Nowogard
NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com
tel. 693 843 565, 605 765 068

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:**

**Budowa drogi gminnej nr 300025Z, ul. Lipowej
w miejscowości Świdwin**

**Dz. nr 6 obręb 004 Miasto Świdwin
kategoria obiektu budowlanego XXV**

Inwestor:

**Miasto Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1
78 – 300 Świdwin**



Projektował: mgr inż. Kamil Karluk	ZAP/0022/PWBD/17 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	Podpis:
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jążdżewski	ZAP/0193/POOD/09 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	Podpis:

Nowogard, Lipiec 2023 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna	3
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego	4
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
6. Sposób posadowienia obiektu budowlanego	5
7. Roboty towarzyszące	6

CZEŚĆ FORMALNA

Oświadczenie projektantów	8
---------------------------------	---

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Przekroje konstrukcyjne	skala 1:50
Rys. nr 2 – Profil podłużny	skala 1:50/500

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna

- Mapa do celów projektowych opracowana przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych, ul. Bohaterów Warszawy 11, 73-200 Choszczno,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 248),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233),
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych,
- Opinia Geotechniczna opracowana przez firmę Geologiczną GEOOPTIMA Bartłomiej Boczkowski, ul. Strzeszyńska 31, 60-479 Poznań;
- Wizja w terenie przeprowadzona przez jednostkę projektową,

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Celem opracowania jest wykonanie obiektu liniowego – drogi gminnej nr 300025Z, ul. Lipowej w miejscowości Świdwin na dz. nr 6 obręb 004 Miasto Świdwin. Zamierzenie sklasyfikowane zostało do XXV kategorii obiektu budowlanego.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzeniem przedmiotowego zadania jest budowa ulicy Lipowej. Przedmiotowe zadanie pozwoli na skomunikowanie budynków mieszkalnych oraz gospodarstw zlokalizowanych w ciągu ulicy. Wykonanie przedmiotowej inwestycji spowodują poprawę komunikacji, a także poprawi bezpieczeństwa ich użytkowników.

4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Inwestycja przebiega przez teren płaski. W obrębie inwestycji przebiega sieć teletechniczna, elektroenergetyczna.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry projektowanej drogi gminnej nr 300025Z:

- klasa drogi: D – dojazdowa
- układ jezdni 1/2; 1/1;
- prędkość do projektowania V_p – 30 km/h;
- szerokość jezdni 5,0 m; 3,0 m
- szerokość pobocza 1,0 m;
- kategoria ruchu KR1;

Długość projektowanego odcinka A - B będzie wynosić 483,49 m. Szerokość jezdni będzie równa 5,0 m oraz 3,0 m. Na odcinku będą występowały dwa rodzaje nawierzchni. W KM 0+000,0 – 0+075,15 projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej betonowej, natomiast na dalszym odcinku z płyt betonowych wielootworowych.

Odcinek nawierzchni w KM 0+075,15 – 0+483,49 wykonany zostanie z płyt betonowych wielootworowych o wymiarze 12,5x75,0x100,0 cm. Technologia wykonania nawierzchni dla powyższego odcinka polegać będzie na ułożeniu płyt w śladzie poruszających się kół. Przestrzeń między płytami zostanie wypełniona kruszywem łamanym o frakcji 0/31,5mm.

Wzdłuż nawierzchni jezdni wykonane zostaną pobocza z kruszywa łamanego gr. 10 cm i szerokości 1 metra.

Nawierzchnia jezdni z kostki brukowej betonowej zostanie obramowana za pomocą opornika betonowego 12x25 cm oraz krawężnika betonowego 15x22 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

W ramach budowy przewiduje się wykonać zjazdy – zwykłe. Dla zjazdów z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm, przecięcie krawędzi jezdni oraz zjazdu zostanie wykonane skosem o proporcji $n : m$, gdzie $n = m = 1,5$. Do obramowania zjazdów przy krawędzi jezdni drogi gminnej należy zastosować krawężnik najazdowy 15x22 cm ustawiony na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 wyniesiony $h=+3\text{cm}$ powyżej krawędzi jezdni. Na pozostałych krawędziach od strony zieleni, posesji, chodnika należy zastosować opornik betonowy 12x25 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Dla zjazdów o nawierzchni z kruszywa łamanego przecięcie krawędzi jezdni oraz zjazdu zostanie wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu $R=3,0\text{ m}$

Pasy zieleni w obszarze inwestycji przewidziano do humusowania warstwą ziemi urodzajnej gr. 10 cm z obsianiem trawą niską.

Roboty ziemne obejmują usunięcie warstwy nasypów niekontrolowanych oraz gruntów organicznych występujących w miejscu wykonywania nowych konstrukcji oraz wykonanie nasypów i wykopów pod warstwy konstrukcyjne jezdni, chodników oraz zjazdów.

6. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano trzy otwory geotechniczne do głęb. 3,0 m p.p.t., łącznie odwiercono 9,0 mb.

Na analizowanym terenie badań od powierzchni terenu do głęb. maksymalnej 0,8 m p.p.t. udokumentowano grunty antropogeniczne w postaci nasypów. Poniżej, do głęb. rozpoznania, tj. 3,0 m p.p.t. udokumentowano grunty niespoiste w postaci piasków różnoziarnistych i pospółek oraz grunty spoiste w postaci piasków gliniastych.

Wody gruntowe w chwili badania nie zostały nawiercone do głęb. Rozpoznania.

Warunki gruntowe zostały zakwalifikowane jako proste, przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

Przekrój konstrukcyjny jezdni – kostka brukowa betonowa

- W-wa ścieralna z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm
- Podsyпка cementowo – piaskowa gr. 5 cm
- W-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5; C90/3 gr. 20 cm
- w-wa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym, gr. 15 cm

Przekrój konstrukcyjny pobocza – kruszywa łamanego

- W-wa ścieralna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, 0/31,5; gr. 10,0 cm

Przekrój konstrukcyjny zjazdu – kostka brukowa betonowa

- W-wa ścieralna z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm
- Podsyпка cementowo – piaskowa gr. 5 cm
- W-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5; C90/3 gr. 20 cm
- w-wa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym, gr. 15 cm.

Przekrój konstrukcyjny jezdni – płyta betonowa wielootworowe

- W-wa ścieralna z płyt betonowych wielootworowych 100x75x12,5 cm z wypełnieniem szczelin piaskiem; gr. 12,5 cm
- Podsypka piaskowa gr. 6 cm
- W-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/63, C90/3 gr. 20 cm
- w-wa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym, gr. 15 cm

Przekrój konstrukcyjny jezdni – kruszywo łamane

- W-wa ścieralna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, 0/31,5; gr. 12,5 cm
- Podsypka piaskowa gr. 6 cm
- W-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/63, C90/3 gr. 20 cm
- w-wa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym, gr. 15 cm

Przekrój konstrukcyjny mijanki – kruszywo łamane

- W-wa ścieralna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, 0/31,5; gr. 12,5 cm
- Podsypka piaskowa gr. 6 cm
- W-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/63, C90/3 gr. 20 cm
- w-wa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym, gr. 15 cm

Przekrój konstrukcyjny zjazdu – kruszywo łamane

- W-wa ścieralna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, 0/31,5; gr. 18,5 cm
- W-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/63, C90/3 gr. 20 cm
- w-wa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym, gr. 15 cm

7. Roboty towarzyszące

Istniejące kable energetyczne oraz teletechniczne należy osłonić rurami dwudzielnymi w miejscach skrzyżowań z projektowaną jezdnią, miejsc postojowych oraz zjazdów zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

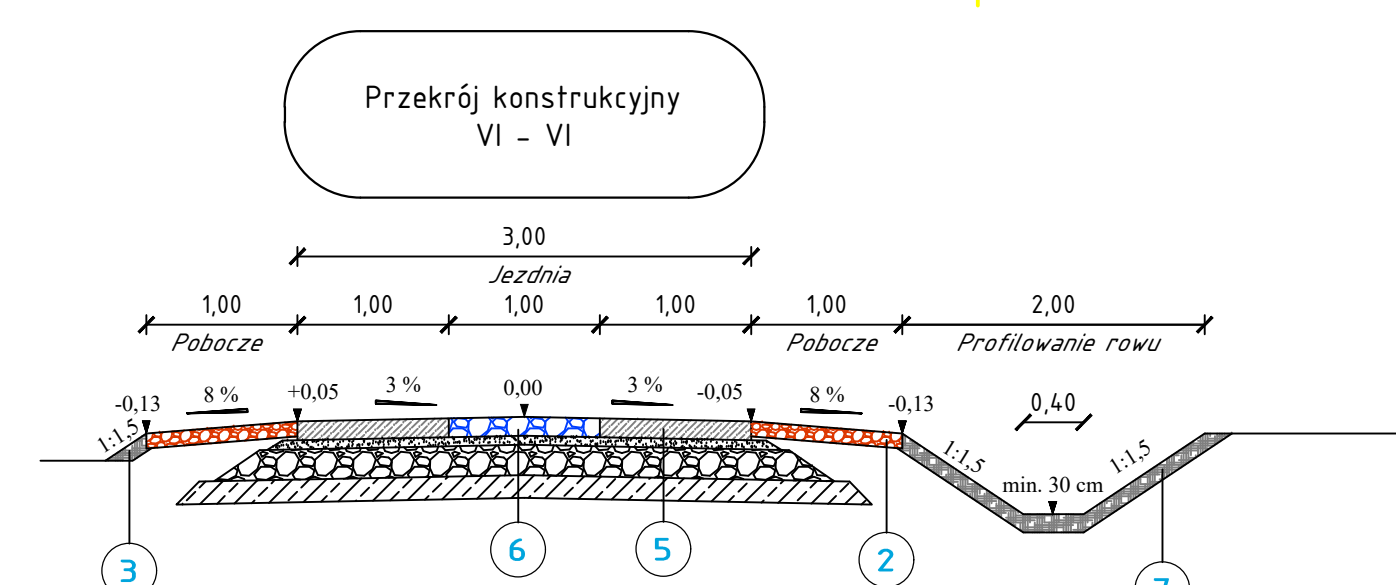
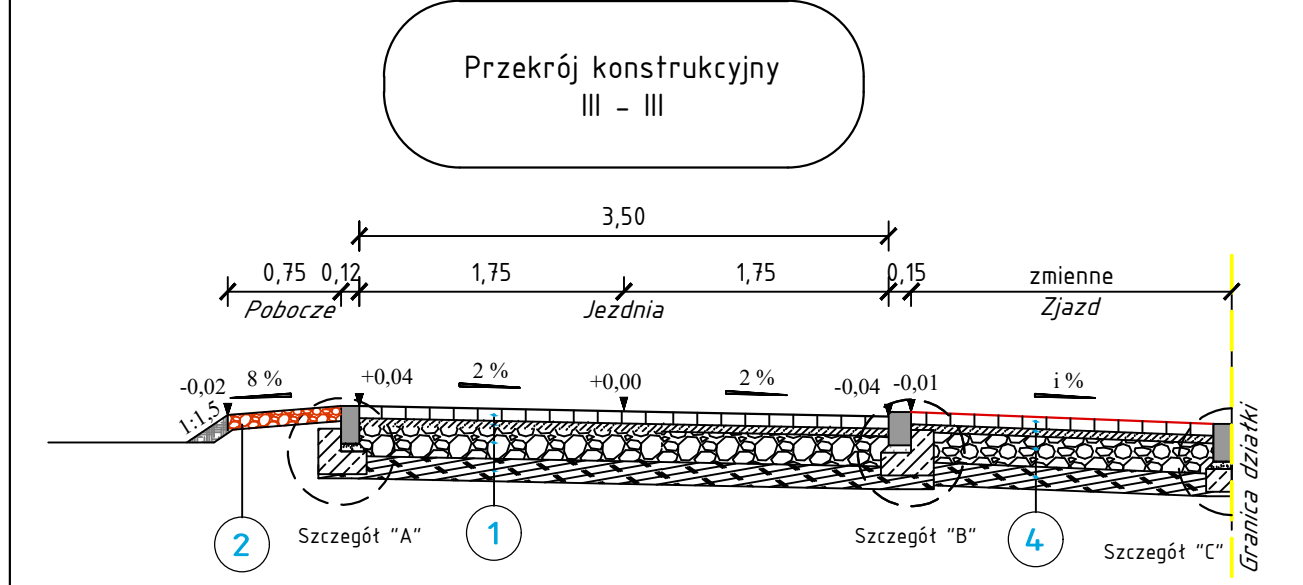
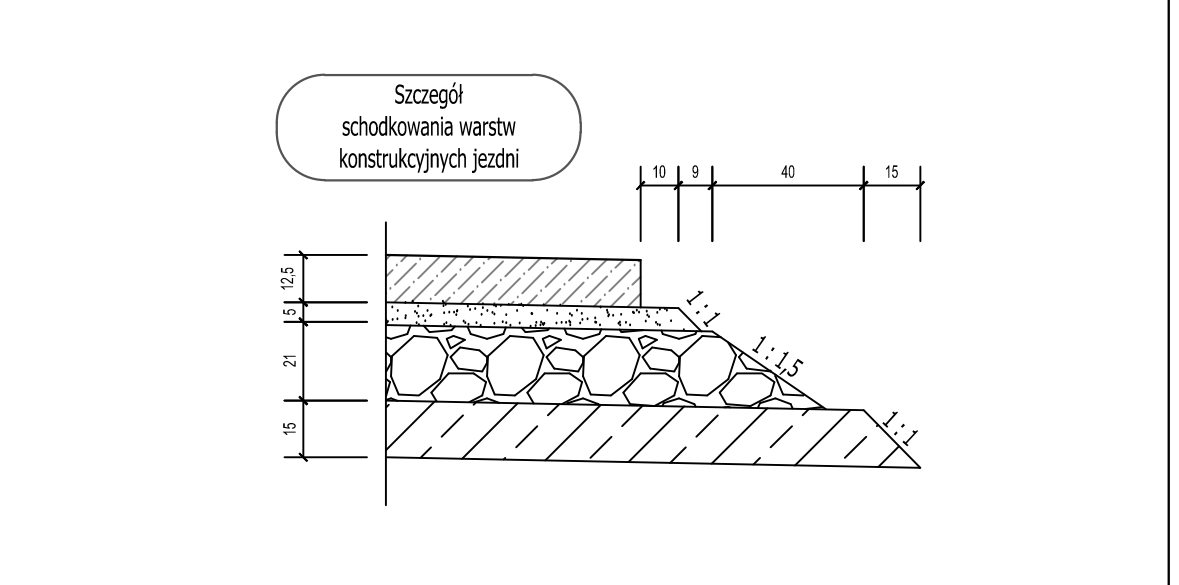
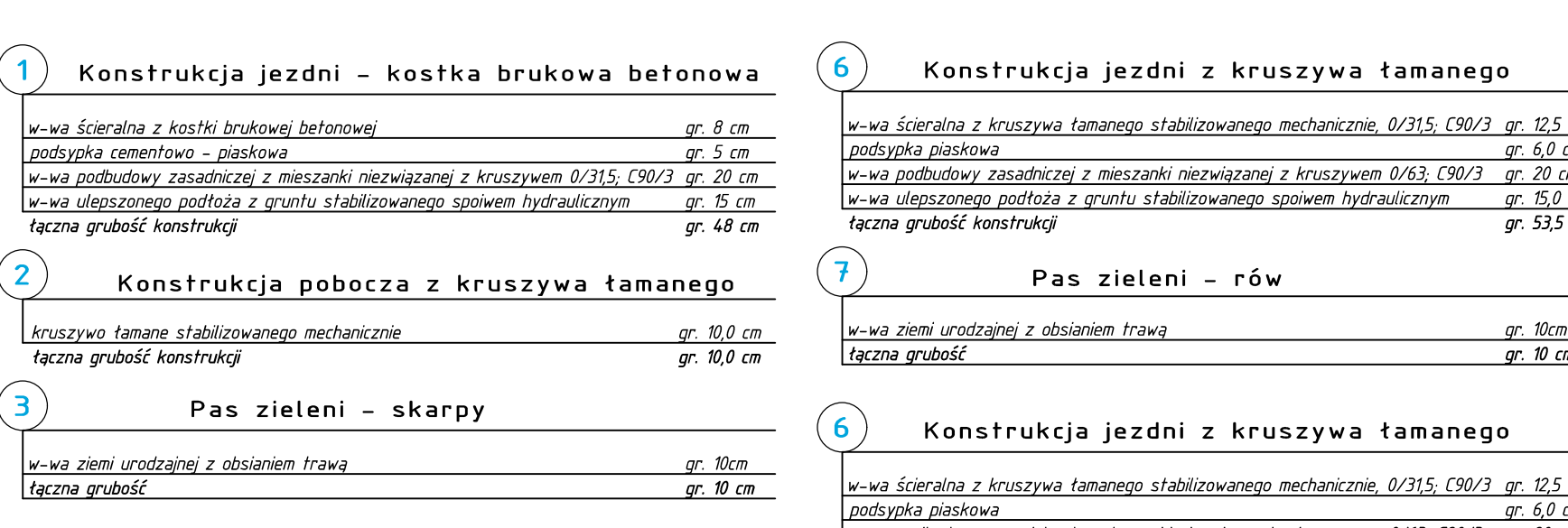
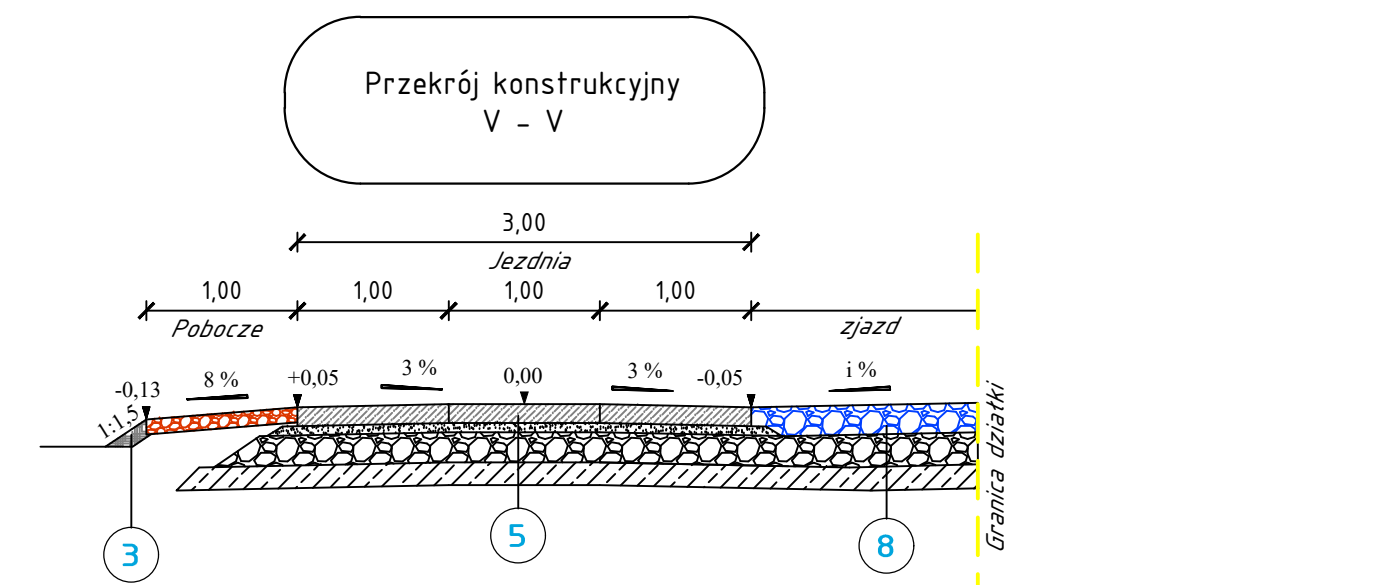
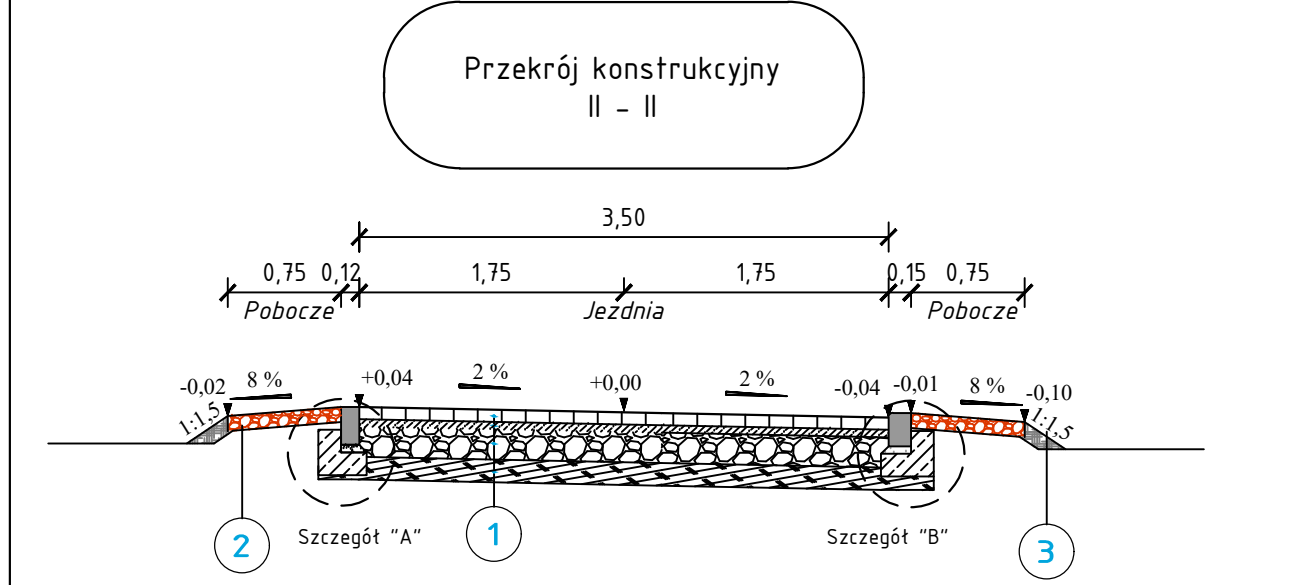
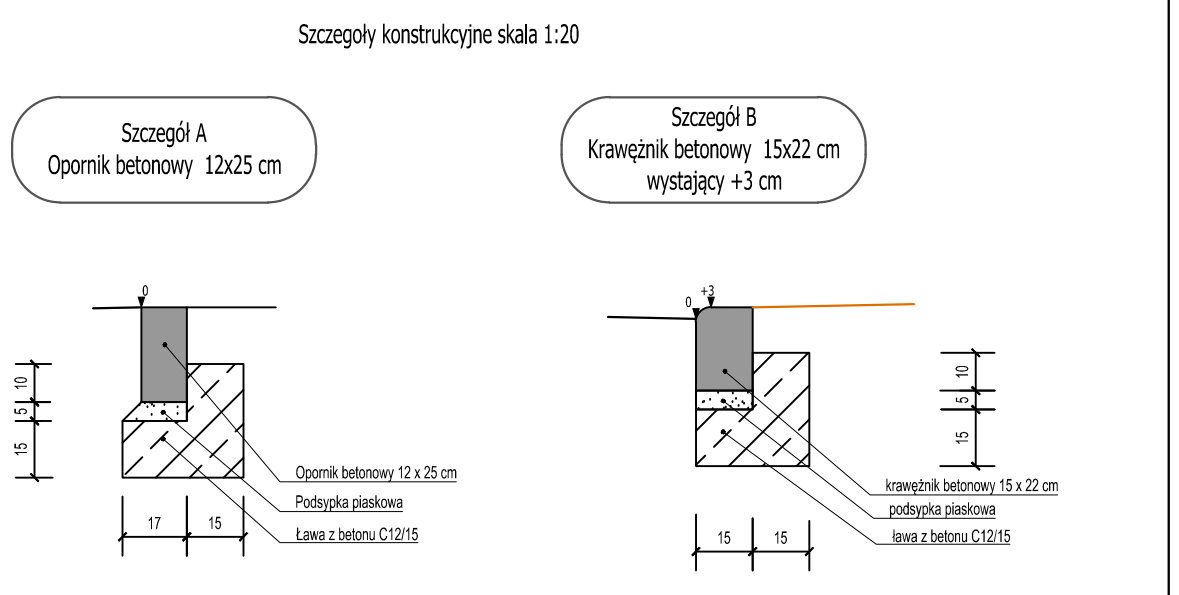
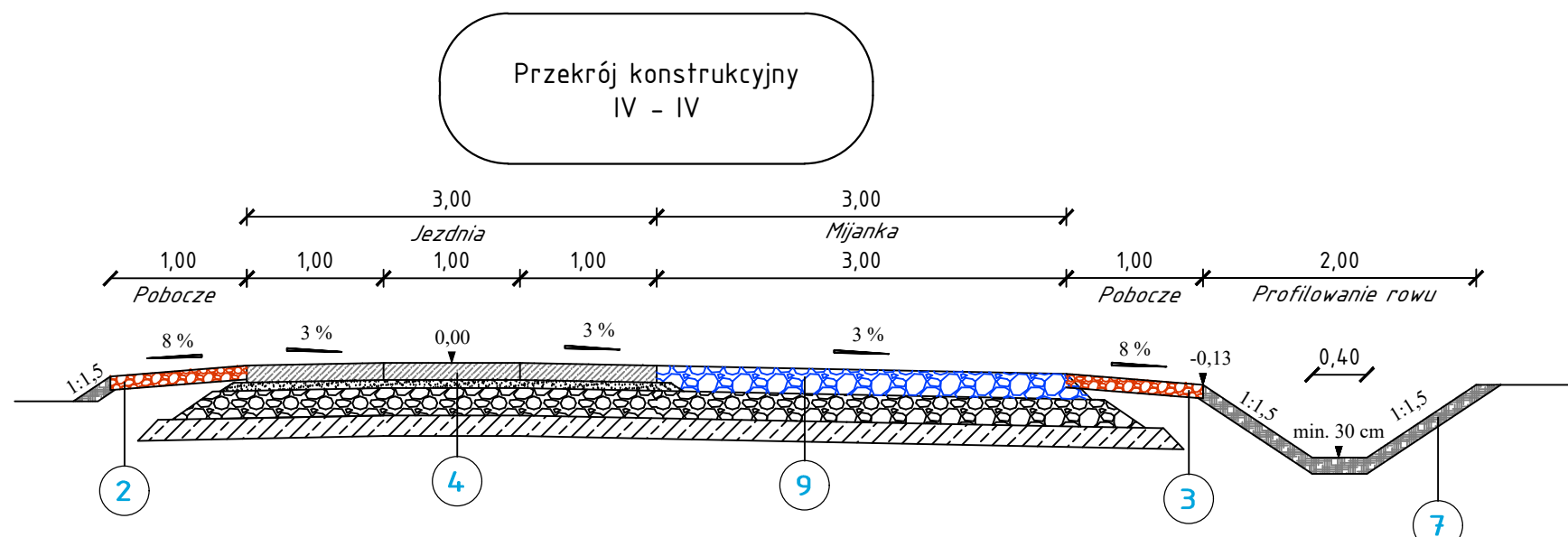
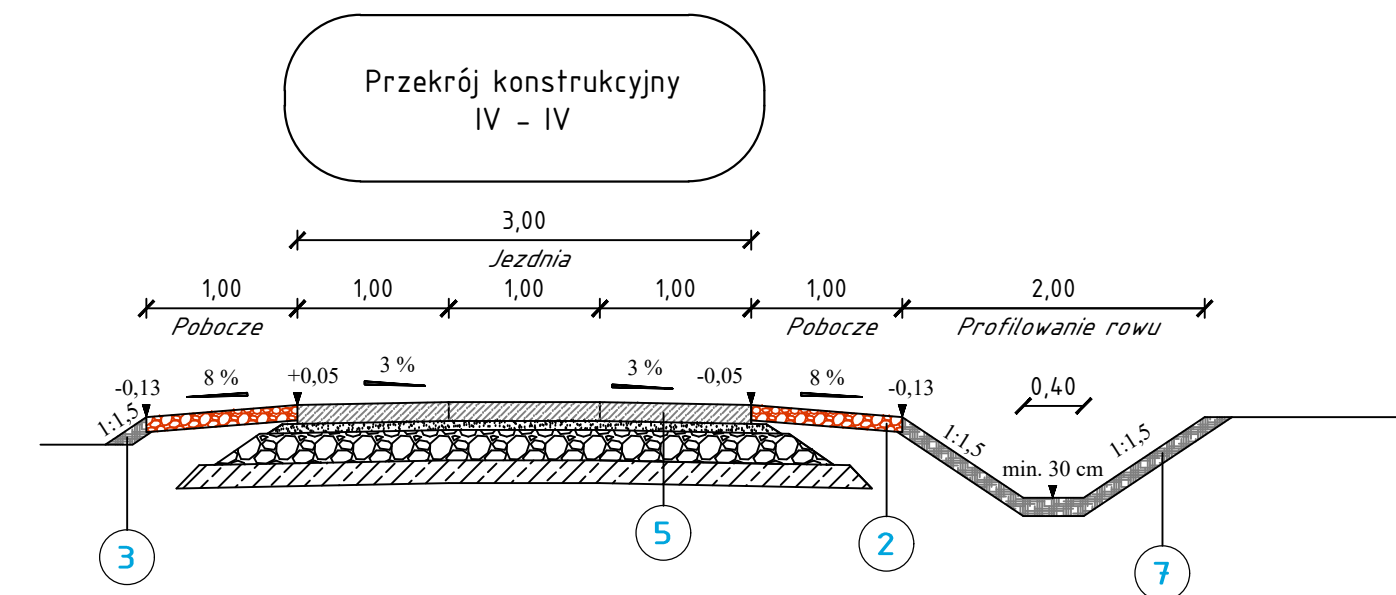
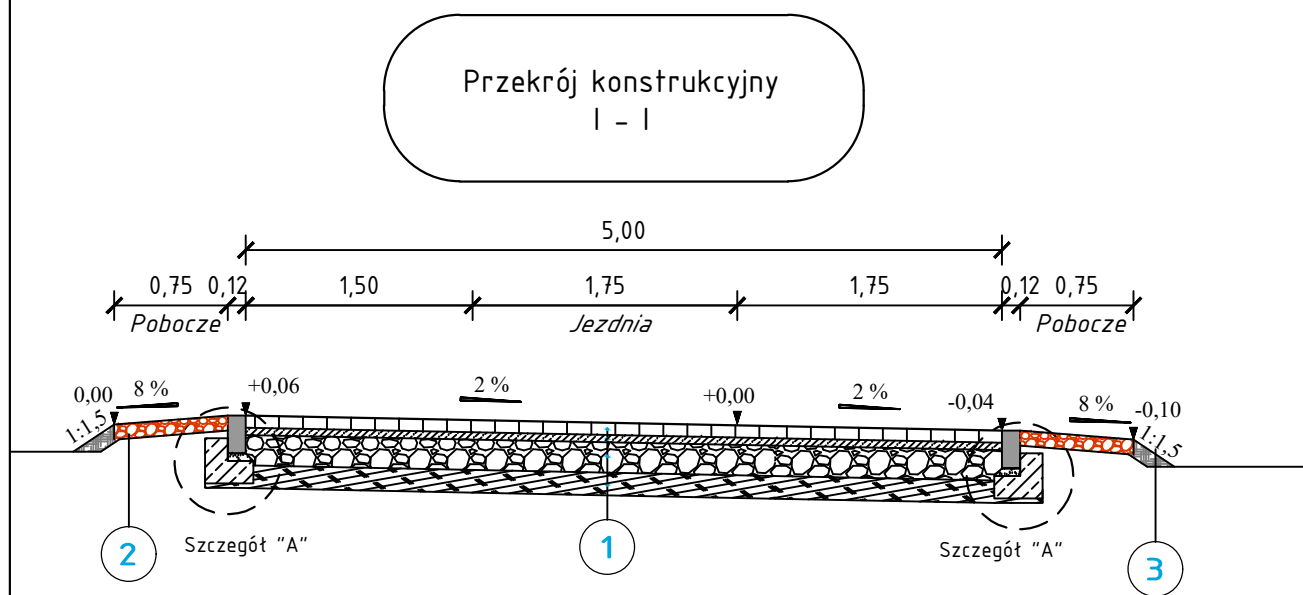
Nowogard, Lipiec 2023 r.

W przypadku braku wyposażenia oraz znaczącego uszkodzenia włazu lub pokrywy studni kanalizacyjnej, teletechnicznej, gazowej i/lub wodociągowej znajdujących się w zakresie prowadzonej inwestycji, należy wyposażyć studnie kanalizacyjne, teletechniczne i/lub gazowej, wodociągowe we włazy przystosowane do ruchu ciężkiego wraz z pierścieniem odciążającym i regulacją do poziomu projektowanej nawierzchni.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane projektant oraz sprawdzający oświadcza, że projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował: mgr inż. Kamil Karluk	ZAP/0022/PWBD/17 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	Podpis:
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jażdżewski	ZAP/0193/POOD/09 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	Podpis:



- 1 Konstrukcja jezdni - kostka brukowa betonowa
- | | |
|--|-----------|
| w-wa ścieralna z kostki brukowej betonowej | gr. 8 cm |
| podsyпка cementowo - piaskowa | gr. 5 cm |
| w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/315; C90/3 | gr. 20 cm |
| w-wa ulepszzonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym | gr. 15 cm |
| łączna grubość konstrukcji | gr. 48 cm |
- 2 Konstrukcja pobocza z kruszywa łamanego
- | | |
|--|-------------|
| kruszywo łamane stabilizowanego mechanicznie | gr. 10,0 cm |
| łączna grubość konstrukcji | gr. 10,0 cm |
- 3 Pas zieleni - skarpy
- | | |
|---|-----------|
| w-wa ziemi urodzajnej z obsianiem trawą | gr. 10cm |
| łączna grubość | gr. 10 cm |
- 4 Konstrukcja zjazdu - kostka brukowa betonowa
- | | |
|--|-----------|
| w-wa ścieralna z kostki brukowej betonowej | gr. 8 cm |
| podsyпка cementowo - piaskowa | gr. 5 cm |
| w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/315; C90/3 | gr. 20 cm |
| w-wa ulepszzonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym | gr. 15 cm |
| łączna grubość konstrukcji | gr. 48 cm |
- 5 Konstrukcja jezdni z płyt betonowych wielootworowych
- | | |
|---|-------------|
| w-wa ścieralna z płyt betonowych wielootworowych 100x75x12,5 cm z wypełnieniem piaskiem | gr. 12,5 cm |
| podsyпка piaskowa | gr. 6,0 cm |
| w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/63; C90/3 | gr. 20 cm |
| w-wa ulepszzonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym | gr. 15,0 cm |
| łączna grubość konstrukcji | gr. 53,5 cm |
- 6 Konstrukcja jezdni z kruszywa łamanego
- | | |
|---|-------------|
| w-wa ścieralna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, 0/315; C90/3 | gr. 12,5 cm |
| podsyпка piaskowa | gr. 6,0 cm |
| w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/63; C90/3 | gr. 20 cm |
| w-wa ulepszzonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym | gr. 15,0 cm |
| łączna grubość konstrukcji | gr. 53,5 cm |
- 7 Pas zieleni - rów
- | | |
|---|-----------|
| w-wa ziemi urodzajnej z obsianiem trawą | gr. 10cm |
| łączna grubość | gr. 10 cm |
- 6 Konstrukcja jezdni z kruszywa łamanego
- | | |
|---|-------------|
| w-wa ścieralna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, 0/315; C90/3 | gr. 12,5 cm |
| podsyпка piaskowa | gr. 6,0 cm |
| w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/63; C90/3 | gr. 20 cm |
| w-wa ulepszzonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym | gr. 15,0 cm |
| łączna grubość konstrukcji | gr. 53,5 cm |
- 7 Konstrukcja mijanki z kruszywa łamanego
- | | |
|---|-------------|
| w-wa ścieralna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, 0/315; C90/3 | gr. 12,5 cm |
| podsyпка piaskowa | gr. 6,0 cm |
| w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/63; C90/3 | gr. 20 cm |
| w-wa ulepszzonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym | gr. 15,0 cm |
| łączna grubość konstrukcji | gr. 53,5 cm |
- 8 Konstrukcja zjazdu z kruszywa łamanego
- | | |
|---|-------------|
| w-wa ścieralna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, 0/315; C90/3 | gr. 18,5 cm |
| w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/63; C90/3 | gr. 20 cm |
| w-wa ulepszzonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym | gr. 15,0 cm |
| łączna grubość konstrukcji | gr. 53,5 cm |

	CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard		
	Temat: Budowa drogi gminnej nr 300025Z, ul. Lipowej w miejscowości Świdwin		
	Tytuł rysunku: Przekroje konstrukcyjne		rys. nr 1
	Projektował: mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17		skala 1:50
	Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jażdżewski upr. nr ZAP/0193/P00D/09		Lipiec 2023 r.



**CIVIL PLAN
BIURO PROJEKTOWE
Magdalena Karluk**

ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72 - 200 Nowogard
NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com
tel. 693 843 565, 605 765 068

**ZAŁĄCZNIKI
DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:**

**Budowa drogi gminnej nr 300025Z, ul. Lipowej
w miejscowości Świdwin**

**Dz. nr 6 obręb 004 Miasto Świdwin
kategoria obiektu budowlanego XXV**

Inwestor:

**Miasto Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1
78 – 300 Świdwin**



SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. INFORMACJA BIOZ	3 – 6
2. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDWIN	7 - 19
3. UZGODNIENIE ENERGA OPERATOR S.A.	20 - 21
4. UZGODNIENIE ORANGE S.A.	22



**CIVIL PLAN
BIURO PROJEKTOWE
Magdalena Karluk**

ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72 - 200 Nowogard
NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com
tel. 693 843 565, 605 765 068

INFORMACJA BIOZ

**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:**

**Budowa drogi gminnej nr 300025Z, ul. Lipowej
w miejscowości Świdwin**

**Dz. nr 6 obręb 004 Miasto Świdwin
kategoria obiektu budowlanego XXV**

Inwestor:

**Miasto Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1
78 – 300 Świdwin**



<u>Branża drogowa</u> Opracował: mgr inż. Kamil Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14 72 – 200 Nowogard	ZAP/0022/PWBD/17 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	Podpis:
---	--	----------------

Nowogard, Lipiec 2023 r.

I. INFORMACJA BIOZ BRANŻA DROGOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów Zakres robót objętych opracowaniem :

- roboty ziemne – wykopy pod konstrukcje jezdni, zjazdów
- wykonanie warstw podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- układanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej, płyt betonowych wielotorowych,
- wykonanie warstwy podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Droga gminna, powiatowa, zabudowa mieszkalna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na obszarze planowanego zamierzenia inwestycyjnego związane z elementami zagospodarowania terenu są następujące :

- roboty budowlane będą prowadzone „pod ruchem”,

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie realizacji robót zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowić może ruch drogowy i sprzęt budowlany konieczny do wykonywania prac budowlanych. Czas wystąpienia zagrożenia jest czasem wykonywania tych robót.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wszyscy pracownicy wykonawcy i podwykonawców robót winni legitymować się podstawowym i okresowym szkoleniem w zakresie BHP. Pracownicy nowoprzyjęci przechodzą szkolenie wstępne czyli instruktaż ogólny BHP z odpowiednim zaświadczeniem , potwierdzonym przez pracownika i odnotowanym w aktach osobowych. Przed przystąpieniem do wykonywania robót kierownik budowy i służby BHP określą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, przeszkolą pracowników w sprawie postępowania z osobami, których bezpieczeństwo i zdrowie jest zagrożone, wskażą konieczność zastosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, wyznaczą osoby do bezpośredniego nadzoru.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownicy robót oraz majstrowie, stosownie do zakresu obowiązków. Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- 1) utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- 2) stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- 3) obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu.

Podczas obsługi maszyn roboczych w szczególności:

- w terenie uzbrojonym lub na drodze o ograniczonym ruchu,
- w pobliżu budynków i budowli,
- w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych,
- w wykopach szerokoprzestrzennych,
- na pochyłościach lub stokach

zapewnia się środki bezpieczeństwa przewidziane w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach obsługi oraz w stanowiskowych instrukcjach bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed rozpoczęciem robót osoba nadzorująca pracowników informuje pracowników o zasadach bezpiecznego wykonywania pracy i stosowanych sygnałach ostrzegawczych. Czynności zdejmowania lub regulowania naczynia roboczego maszyny roboczej są wykonywane w zespole co najmniej dwuosobowym. Podczas wykonywania wykopów wąskoprzestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu.

Niedopuszczalne jest w miejscu wykonywania wykopów:

- prowadzenie jednocześnie innych robót,
- przebywanie osób niezatrudnionych.

Urządzenia do zagęszczania gruntu, piasku i żwiru, w szczególności ubijaki, zagęszczarki ciężkie i ze spryskiwaczem, walce okołkowane, walce wibracyjne, używa się zgodnie z zasadami określonymi w instrukcjach obsługi każdego z tych urządzeń. Maszyny robocze, mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby, które ukończyły szkolenie i uzyskały pozytywny wynik sprawdzianu. Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w odzieży roboczej, kamizelkach odblaskowych i kaskach ochronnych z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej (ochraniacze słuchu, rękawice antywibracyjne). Miejsca prowadzenia robót budowlanych należy oznakować zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



**WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Pl. Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miasta Świdwin Nr XXII/163/2000 z dnia 2000-06-30 w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 28 z dnia 2000-08-17, poz. 342.

Uchwała Rady Miasta Świdwin Nr VI/36/07 z dnia 2007-03-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru I - obręb 001, 002, 004 miasta Świdwin ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 58 z dnia 2007-05-18, poz. 930.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 1/4, obręb 004

- Ulica zbiorcza „03KDZ” z planu zatwierdzonego uchwałą VI/36/07 z 2007-03-27

- Tereny kolejowe - tereny zamknięte „41KK” z planu zatwierdzonego uchwałą VI/36/07 z 2007-03-27

Dz. nr 2/3, obręb 004

- Ulice lokalne „KL” z planu zatwierdzonego uchwałą XXII/163/2000 z 2000-06-30

Dz. nr 2/6, obręb 004

- Tereny przemysłu, składów, usług „42-P,S,UR” z planu zatwierdzonego uchwałą XXII/163/2000 z 2000-06-30

Dz. nr 7/14, obręb 004

- Ulica zbiorcza „03KDZ” z planu zatwierdzonego uchwałą VI/36/07 z 2007-03-27

Dz. nr 7/15, obręb 004

- Ulica dojazdowa „05KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą VI/36/07 z 2007-03-27

Dz. nr 6, obręb 004

- Ulica dojazdowa „05KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą VI/36/07 z 2007-03-27

- Tereny przemysłu, składów, usług „42-P,S,UR” z planu zatwierdzonego uchwałą XXII/163/2000 z 2000-06-30

- Tereny magazynowo-składowe

- Tereny usług rzemiosła „7S,UR” z planu zatwierdzonego uchwałą VI/36/07 z 2007-03-27

- Ulice wewnętrzne „Kd” z planu zatwierdzonego uchwałą XXII/163/2000 z 2000-06-30

- Ulica zbiorcza „03KDZ” z planu zatwierdzonego uchwałą VI/36/07 z 2007-03-27

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „42-P,S,UR”

1. Nr zmian planu: 42

2. Ustalenia:

1) dotychczasowe:

- symbol: A-2RP

- treść ustaleń: uprawy polowe

2) po zmianie:

- symbol: P,S,UR

- treść ustaleń: tereny przemysłowo- składowe i usług uciążliwych

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) funkcjonalno - przestrzenne i komunikacyjne:

- zakaz zab. mieszkaniowej

- zachować rezerwę terenu pod projektowaną drogę obwodową (szer. 40 m)

- w maksymalnym stopniu wykorzystać istn. drogi wewn. - szer. dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczenia 12 m

- szerokość ul. Spółdzielczej - 20 m, ul. Lipowej - 15 m,

- Teren przejmować sukcesywnie w miarę potrzeb.

Poszczególne funkcje:

- P - przemysł S - składy

- UR - usługi uciążliwe lokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym, możliwość łączenia działek.
- 2) w zakresie środowiska:
 - Na terenie znajduje się użytek ekologiczny (dz. nr 2), zachować dotychczasowy sposób użytkowania.
 - dla inwestycji szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania - na środowisko.
 - część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony archeolog.
 - teren znajduje się w strefie ochrony lotniska - obowiązują uzgodnienia z Dowództwem Wojsk Lotniczych w Warszawie
- 3) obsługa W zakresie inżynierii:
 - W I etapie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków—we własnym zakresie.
 - Docelowo - projektowane uzbrojenie terenu w sieci wodna i kanalizacyjną i podłączenie do urządzeń komunalnych.
 - zaop. w ener. elektr. — z proj. stacji trafo 15/0,4 kV
 - zaop. yz gaz - z proj. sieci gazowej s.c. zaopatrz, w ciepło - ze źródeł indywidualnych lub z kotłowni lokalnych.

4. Ob. geodez.: 002, 004 nr działki: 2, 2/2, 9/6, 12

Pow. w ha: 45,05

Dla „Kd”

- 2) Ustala się dla terenów objętych zmianami:
- Kd - ulice wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczenia min. 12 m,

Dla „05KDD”

30. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDD (ark. 7,8); Powierzchnia 0,66 ha
 - 1) Przeznaczenie terenu: Istniejąca ulica Lipowa dojazdowa
 - 2) Ustalenia komunikacyjne:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, długość 440 m
 - b) Przekrój poprzeczny:
 - jedna jezdnia,
 - chodniki jednostronne
 - 3) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) Sieć wodociągowa: projektowana \varnothing 80 mm
 - b) Sieć kanalizacyjna: projektowana \varnothing 0,10 m
 - c) Kanalizacja deszczowa: projektowana \varnothing 0,20 m
 - d) Sieć gazowa: proj. gazociąg średniego ciśnienia \varnothing od 63 do 90 mm
 - e) Telekomunikacja: projektowana telefoniczna kanalizacja magistralna.
 - f) Oświetlenie ulicy: projektowane

Dla „7S,UR”

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 S,UR (ark.6,8); Powierzchnia 2,43 ha
 - 1) Przeznaczenie terenu: Tereny magazynowo - składowe i usługowe
 - 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy: Projektowane tereny magazynowo - składowe i usługi rzemieślnicze.
 - a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych.
 - b) Dozwolona lokalizacja zapleczy biurowo - socjalnych
 - c) Wysokość zabudowy do 9,0 m, kąt nachylenia dachu do 40°.
 - d) Powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki.
 - e) Uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach działki.
 - f) Linia zabudowy nieprzekraczalna- 10,0 m od ulicy Lipowej
 - 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.
 - 4) Ustalenia komunikacyjne:
 - a) Obsługa terenu z ulicy Lipowej.
 - b) Na terenie działki zapewnić minimum jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych.
 - 5) Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:
 - a) Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska.
 - b) Dla obiektów uciążliwych należy wykonać raport oddziaływania inwestycji dla środowiska.
 - c) Teren znajduje się w strefie „B” lotniska - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7
 - 6) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: Teren wymaga uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej i podłączenia do sieci miejskiej. Na okres czasowy dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej

Dla „03KDZ”

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDZ (ark.3,5,6,7,10,13); Powierzchnia 3,47 ha
 - 1) Przeznaczenie terenu: Istniejąca ulica Spółdzielcza - zbiorcza, w ciągu drogi powiatowej - do przebudowy
 - 2) Ustalenia komunikacyjne:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, długości 1735 m
 - b) Przekrój poprzeczny:
 - jedna jezdnia, dwa-pasy ruchu,
 - chodnik jednostronny, wzdłuż terenów zainwestowanych,
 - ścieżka rowerowa,
 - c) Istniejący w liniach rozgraniczających budynek mieszkalny - do zużycia technicznego i likwidacji.
 - 3) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- b) Sieć kanalizacyjna: projekt. \varnothing 0,20 m
- c) Kanalizacja deszczowa: projekt. \varnothing 0,20 m
- d) Linia elektroenergetyczna: linie kablowe 15 kV
- e) Sieć gazowa: projekt, gazociąg średniego ciśnienia \varnothing od 63 do 90 mm
- f) Oświetlenie ulicy: projektowane.
- g) Telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna.

Dla „41KK”

24. Ustalenia dla terenu o symbolu 41 KK (ark.6,5,7,10,13); Powierzchnia 5,16 ha

- 1) Przeznaczenie terenu: Tereny zamknięte.
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy: Istniejące tereny kolejowe - tereny zamknięte.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXII/163/2000

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Dokonuje się zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Świdwinie Nr X/42/89 z dnia 01.12.1989r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1989 r. Nr 24, poz. 221) ogłoszoną w wykazie obowiązujących aktów prawa miejscowego wydanych przed 27 maja 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1990 r. Nr 21, poz. 239).

§ 2

- 1. Zmiana planu obejmuje tereny w granicach administracyjnych miasta Świdwina - obejmuje 42 zmiany. Łączna powierzchnia zmian wynosi 138,70 ha.
- 8. Obowiązującymi ustaleniami zmian są następujące Oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy.
- 9. Trasy przebiegów projektowanej sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje obiektów inżynierii, oznaczone na rysunku planu nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych.
- 10. Podziały wewnętrzne na działki są orientacyjne - do uściślenia na etapie projektu budowlanego.
- 11. Dla istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej znajdujących się na terenach zmian planu należy zapewnić dostęp (na zasadzie służebności) lub przebudować kolizyjne odcinki na koszt użytkownika terenu.

USTALENIA OGÓLNE

§ 3

1. Ustalenia funkcjonalne

- 1) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem MNj, U, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi,
- 2) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem A pod funkcję administracyjną leśnictwa z możliwością obsługi leśnictwa,
- 3) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem MNj pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- 4) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem MW, U pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi,
- 5) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem MN, U pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi,
- 6) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem MNj, US, P, S, U pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tereny sportowe oraz przemysł, składy, usługi, których strefa uciążliwości mieści się w granicach działki,
- 7) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem RPU pod obiekt socjalno- gospodarczy dla potrzeb gospodarstwa rybackiego,
- 8) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem RPO pod stawy rybne,
- 9) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem P, S pod funkcję przemysłowo-składową
- 10) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem UK pod teren kościoła
- 11) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem P, S, UR pod funkcję przemysłowo-składowe i usługi uciążliwe,
- 12) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem MNj, UT pod zabudowę mieszkaniową i tereny rekreacyjne,
- 13) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem KS, U pod bazę obsługi drogi (MOP),
- 14) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem Zi, Ks pod ciąg pieszy z zielenią
- 15) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem US pod tereny sportowe dla szkoły,
- 16) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem U pod usługi nieuciążliwe (hotel, gastronomia handel),
- 17) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem US, UT, U pod funkcję sportowo-rekreacyjną z usługami towarzyszącymi,
- 18) Wyznacza się tereny oznaczone symbolem Zp, No pod lokalizację przepompowni ścieków.

2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

- 1) Ustala się dla terenów zmian położonych w korytarzu ekologicznym doliny Regii zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska - dotyczy zmian/Nr 12,20,28,37.
- 2) Ustala się dla terenów objętych zmianami planu:
 - a) dla realizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska opracowanie oceny oddziaływania na środowisko,
 - b) zachowanie istniejącego drzewostanu lub jego wymianą
 - c) zachowanie istniejącej konfiguracji terenu,
 - d) wzbogacenie środowiska poprzez wprowadzenie zieleni na tereny działek,
 - e) wprowadzenie zieleni izolacyjnej od terenów uciążliwych.
- 3) Na terenie zmian Nr 18, 21, 22, 23, 25, 26, 2, 30, 37, 42 znajdują się stanowiska archeologiczne „WHT - ograniczonej ochrony konserwatorskiej.

Ustala się:

- a) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczyną inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską
- b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem min. dwu tygodniowym;
- c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby i ochrony zabytków.

4) Dla terenów zmian objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej i sąsiadujących z obszarami objętymi ochroną konserwatorską obowiązują uzgodnienia projektu decyzji ustaleń warunków zabudowy zagospodarowania terenu oraz dokumentacji projektowej i prac remontowo-budowlanych ze Służbą Ochrony Zabytków- dot. zmiany Nr 7,33,34,35,36,37.

5) Dla terenów zmian położonych w strefie ochrony lotniska obowiązują Uzgodnienia dokumentacji projektowej Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej w Warszawie - dot. zmiany Nr 8, 17, 26, 40, 42.

3. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1) Oznacza się na rysunku planu podstawowy układ ulic miasta symbolami:

KG - ulica główna,

KZ - ulica zbiorcza,

KL - ulice lokalne,

KI - pozostałe ulice miasta.

3)Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 5 m od linii rozgraniczenia dróg wewnętrznych i dojazdowych;
- b) 10 m od linii rozgraniczenia ulic zewnętrznych miasta;
- c) 20 m od dróg głównych poza obszarem zainwestowania;
- d) 20 m od linii rozgraniczenia terenów kolejowych.

4)Ustala się zabezpieczenie miejsc parkingowych na terenach działek dla funkcji usługowej, przemysłowej i magazynowej.

4. Ustalenia w zakresie inżynierii.

1) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów zbiorowych oraz projektowanego ujęcia centralnego i projektowanej sieci wodociągowej,
- b) budowę awaryjnych studni publicznych zgodnie z Zarządzeniem nr 2 MGPIB z dnia 21.09.1995r., poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym;
- c) budowę hydrantów p.poż. na głównej sieci wodociągowej.
- d) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

2) W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącą lub projektowaną siecią kanalizacyjną do istniejącej oczyszczalni ścieków;
- b) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych istniejącą i projektowaną kanalizacją deszczową po ich podczyszczeniu do odbiornika.
- c) do czasu realizacji kanalizacji dla całego terenu miasta dopuszcza się w obszarach obecnie nieuzbrojonych budowę zbiorników bezodpływowych.

3) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- a) zasilanie obszarów objętych zmianami z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- b) projektuje się linie energetyczne 15 kV i 0,4 kV jako linie kablowe lokalizowane w ciągach komunikacyjnych na obszarach zainwestowanych lub linie napowietrzne na obrzeżach;
- c) wprowadza się oświetlenie ciągów komunikacyjnych zasilaniem kablowym;
- d) rezerwuje się pas terenu o szerokości 40 m pod projektowaną linię energetyczną WN - dot. zmiany Nr 27;
- e) zachowuje się od linii energetycznych SN strefę uciążliwości od zabudowy po 8 m od osi linii.

4) W zakresie usuwania odpadów ustala się:

- a) miejski system gromadzenia odpadów z wywożeniem na istniejące wysypisko.
- b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „u źródła”.

5) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) zasilanie obszaru istniejącym i projektowanym gazociągami średniego lub niskiego ciśnienia;
- b) zasilanie obiektów z sieci średniego ciśnienia poprzez reduktory indywidualne lub grupowe;
- c) zachowuje się strefę uciążliwości od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia po 35 m od osi gazociągu.

6) W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- a) obsługę terenu poprzez istniejącą centralę w Świdwinie;
- b) obszar opracowania znajduje się w zasięgu telefonii komórkowej;
- c) dopuszcza się innych operatorów telefonii stacjonarnej.

7) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) obsługę poprzez istniejące kotłownie lokalne lub indywidualne źródła ciepła,
- b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

1.) Dokonuje się zmiany przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze łącznie dla obszaru 112,27 ha.

Nr zmiany, symbol	Nr działki	Pow. całkowita w ha	Zadrzewienia	Nieużytki	Grunty rolne					Łąki i pastwiska		
					RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	IV	V	VI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1MNj,U	42/2	0,39	-	-	-	-	-	-	-	0,39	-	-
4MNj,U	15	1,98	-	-	-	1,03	0,75	-	0,20	-	-	-
6MNj	464/2	0,10	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-
8UR	8/9	0,34	-	-	-	-	0,34	-	-	-	-	-
11MNj	4/1	0,20	-	-	0,20	-	-	-	-	-	-	-
12RRU	3/1	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	-
18MNj,U	5/2	2,03	-	-	1,08	0,95	-	-	-	-	-	-
20MNj,U	1/1	2,80	-	-	-	-	-	2,55	-	-	0,25	-
22MNj US	216/24 216/26	0,56	-	-	-	0,02 0,01	- 0,01	0,08 0,44	-	-	-	-
23MNj,U	11	2,01	-	-	-	1,59	0,42	-	-	-	-	-
25MNj,U	9/2 9/3	2,57 2,56	-	-	1,70 1,62	0,47 0,94	-	-	-	-	0,40 -	-
26KS,U	13 15	21,18	0,21 -	-	-	1,59 -	- 1,20	4,71 10,21	- 0,66	1,63 0,33	0,27 0,37	-
27MNj	44	0,20	-	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-
29P,S,UR	232/11 232/7 232/8	1,25 -	-	-	-	-	0,83 0,09 0,33	-	-	-	-	-
30MNj,U	60/1	2,79	-	0,45	-	1,49	-	0,85	-	-	-	-
31Zi,Ks	203/3-6 204/1 204/4-6 216/27	0,15	-	-	-	-	0,10	0,05	-	-	-	-
32MN,U	89	0,21	-	-	-	-	-	0,21	-	-	-	-
36U	50/10 50/11	0,06	-	-	-	-	-	-	-	0,06	-	-
37US,UT,U	317/2 317/3	1,11 16,17	0,02 5,08	- 1,21	-	0,93 0,04	0,04 3,57	- 2,87	0,03 0,28	- 1,42	0,09 0,01	- 1,69
38NOp	166	0,10	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-
39MNj,U	32/5	7,07	-	-	-	0,12	2,96	1,65	-	-	2,34	-
40P,S,UR	16/3	1,29	-	-	-	0,07	-	1,22	-	-	-	-
42P,S,UR	2 2/2 9/6 12	23,73 1,86 12,16 7,30	0,65 - - -	0,64 - - -	-	-	0,71 1,08 - -	18,84 0,76 5,30 7,30	2,89 - 6,86 -	- 0,02 - -	- - -	-
Ogółem	-	112,27	4,60	9,25	12,53	57,34	10,92	3,83	3,85	1,69	5,96	2,30

2.) Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wymagają grunty o powierzchni 28,81 ha.

Nr zmiany, symbol	Nr działki	Pow. całkowita w ha	RIIb	RIVa	RIVb	PIV	ŁIV
4MNJ,U	15	1,78	-	1,03	0,75	-	-
18MNJ,U	5/2	2,03	1,08	0,95	-	-	-
23MNJ,U	11	2,01	-	1,59	0,42	-	-
25MNJ,U	9/3 9/2	2,56 2,17	1,62 1,70	0,94 0,47	-	-	-
26KS,U	13 15	3,22 1,53	-	-	1,59 1,20	1,63 0,33	-
29P,S,UR	232/7 232/8 232/11	0,09 0,33 0,83	-	-	0,09 0,33 0,83	-	-
30MNJ,U	60/1	1,49	-	-	1,49	-	-
37US,UT,U	317/2 317/3	0,93 4,97	-	-	- 3,53	0,93 0,01	- 1,43
39MNJ,U	32/5	3,08	-	0,12	2,96	-	-
42P,S,UR	2/2 2	1,08 0,71	-	-	1,08 0,71	-	-

-	Ogółem:	28,81	4,40	6,59	13,49	2,90	1,43
---	---------	-------	------	------	-------	------	------

2) W tym grunty rolne w kompetencji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o powierzchni 4,40 ha, grunty w kompetencji Wojewody Zachodniopomorskiego o powierzchni 24,41 ha.

§ 6

W związku z uchwaleniem Zmian Planu ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% z tytułu wartości wzrostu nieruchomości na terenach objętych zmianą planu.

§ 7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą uchyla się uchwałę Rady Narodowej Miasta i Gminy w Świdwinie Nr X/42/89 z dnia 01.12.1989r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina oraz uchwały Rady Miejskiej w Świdwinie Nr XI/125/93 z dnia 28.04.1993r., Nr 6/51/94 z dnia 08.12.1994r., Nr XX/180/96 z dnia 25.05.1996r., Nr XVIII/134/2000 z dnia 27.01.2000r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Świdwin.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr VI/36/07

Rozdział I.

USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/293/06 Rady Miasta Świdwin z dnia 24 lutego 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina uchwalonym uchwałą Nr III/1 7/98 Rady Miejskiej w Świdwinie z dnia 17 grudnia 1998r, zmienionym uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru I obejmującego obręb 001, 002, 004 miasta Świdwina, zwany dalej planem.

2. Obszar planu objętego niniejszą uchwałą oznaczony na załączniku graficznym nr 1 wynosi 253,41 ha.

3. Przedmiotem planu są tereny usług, przemysłu i składów, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny obsługi komunikacji wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1 : 1000 podzielony na arkusze od 1 do 15
- 2) załącznik nr 2- wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina,
- 3) załącznik nr 3 -rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale II,
- 2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale III,
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale IV.

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. Dla poszczególnych terenów elementarnych sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy,
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości
- 4) ustalenia komunikacyjne,
- 5) ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrodniczego i kulturowego
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) ilości kondygnacji 2 kondygnacje w połączeniu z wysokim dachem - rozumie się przez to, że druga lub trzecia jest usytuowana wyłącznie w poddaszu,
- 2) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy),
- 3) terenie elementarnym rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe,
- 4) liniach rozgraniczających - rozumie się przez to linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) liniach podziału wewnętrznego - rozumie się przez to proponowane linie podziału terenu elementarnego, nie wykluczające innych podziałów zgodnych z ustaleniami planu,
- 6) obowiązującej linii zabudowy - rozumie się przez to linię wyznaczającą położenie lica budynku,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy- rozumie się przez to linię ograniczającą usytuowanie budynku - lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 8) zieleni izolacyjnej - rozumie się przez to pas zieleni wysokiej o minimalnej szerokości 3,0 m składający się z gatunków drzew i krzewów dobranych pod kątem odporności na zanieczyszczenia i tworzenia możliwie zwartej ściany zieleni w okresie całego roku,
- 9) usługach - rozumie się przez to prowadzenie działalności gospodarczej związanej z obsługą ludności, nie powodujących uciążliwości wykraczających poza granice działki do której inwestor ma tytuł prawny,
- 10) powierzchni sprzedaży - rozumie się przez to część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów,
- 11) obiektach substandardowych - rozumie się przez to obiekty nie odpowiadające określonym normom t.j. niezgodne z projektowaną funkcją, w złym stanie technicznym, tymczasowe.

Rozdział II

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie podstawowych funkcji terenu:

Nr, funkcja i symbol w planie:

1. na terenach 1 - 4 - zabudowa mieszkaniowa : MW, MN
2. na terenach 5 - 16 - działalność produkcyjna: P, S, UR
3. na terenach 17 - 19 - urządzenia transportu samochodowego: KSs, U, KSs
4. na terenach 20 - 29 - urządzenia infrastruktury technicznej: KP, Et
5. na terenach 30 - 40 - lasy, użytkowanie rolnicze i wody otwarte: ZL, RZ, RP, RO, W
6. na terenach 41 - 42 - kolej, tereny wojskowe (tereny zamknięte): KK, IS
7. na terenach 01 - 07 - drogi: KDGI; KDG; KDZ, KDL, KDD, KDW.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) na terenach zabudowanych zachowanie i adaptację budynków i obiektów w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych,
- 2) likwidację zabudowy prowizorycznej i nietrwałej oraz substandardowych form zagospodarowania terenu,
- 3) przy adaptacji, przebudowie, rozbudowie istniejących obiektów oraz budowie nowych uwzględnić cechy zabudowy istniejącej (gabaryty, proporcje, formy dachów, materiały),
- 4) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania bez możliwości rozbudowy. Zakaz budowy nowych obiekt o funkcji mieszkaniowej,
- 5) dla obiektów handlowych dozwolona maksymalna powierzchnia sprzedaży do 1000 m²
- 6) przy zabudowie z wysokimi dachami kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, przy dachach jednospadowych kąt nachylenia dachy do 40°.
- 7) istniejącą trwałą zabudowę kubaturową zlokalizowaną w liniach regulacyjnych ulic zachować do zużycia technicznego,
- 8) dla zabudowy projektowanej obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadzenie zieleni w formie liniowej w celu stworzenia ładu przestrzennego,
- 10) uciążliwość każdej inwestycji musi zamykać się w granicach własnej działki.

2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) łączenie działek na terenach projektowanych, uwzględniając parametry w ustaleniach szczegółowych.
- 2) podział nieruchomości zainwestowanych możliwy pod warunkiem zapewnienia dostępu komunikacyjnego.
- 3) zakaz podziału i grodzenia terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających.

3. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją na dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) w odniesieniu do wód powierzchniowych:

- a) bezwzględny zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do wód rzeki Regi,
- b) uporządkowanie i wzbogacenie ekosystemów i biocenoz w dolinie rz. Regi,

2) w odniesieniu do wód podziemnych:

- a) uporządkowanie spraw ochrony i wykorzystania istniejących zasobów wodnych dla potrzeb komunalnych,
- b) przeprowadzenia szczegółowej analizy jakości wszystkich ujęć w celu eliminacji ujęć nieprzydatnych,

3) w odniesieniu do hałasu:

- a) wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej od obiektów i terenów uciążliwych (dróg, obiektów przemysłowych),
- b) uwzględnienie ograniczeń i wymogów technicznych dla terenów znajdujących się w strefie oddziaływania hałasu lotniska:
 - w strefie „A” (uciążliwość >55 dB) - zakaz budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi
 - w strefie „B” (uciążliwość 50-55 dB) - zakaz budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi
 - w strefie „C” (uciążliwość 45-50 dB) - obiekty zabezpieczyć przed hałasem zgodnie z obowiązującymi ustawami,
- c) wyznacza się teoretyczną strefę uciążliwości strzelnicy wojskowej - wymagane opracowanie rzeczywistej strefy uciążliwości strzelnicy wraz ze strefą ochrony. Z chwilą ustanowienia form ochrony obowiązują stosowne ograniczenia i wymogi techniczne.
- d) dla całego terenu opracowania konieczność uzgadniania zabudowy o wysokości równej i większej niż 5,0 m. ponad poziom terenu z Dowództwem Sił Powietrznych w Warszawie, ze względu na położenie w rejonie powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Świdwinie.

4) w odniesieniu do terenów rolnych:

- a) racjonalne gospodarowanie gruntami rolnymi, poprzez przeznaczenie na cele inwestycyjne terenów o niższych klasach bonitacyjnych,
- b) zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu użytków zielonych w dolinie rzeki i zagłębieniach bezodpływowych,
- c) zabezpieczenie terenów rolnych narażonych na erozję zagrożonych ruchami masowymi poprzez zadrzewienie i zakrzaczenie

5) pozostałe elementy środowiska wymagające sanacji i ochrony:

- a) szpalery drzew przydrożnych i śródpolnych,
- b) lasy izolacyjne na obrzeżach lotniska,

6) tereny do objęcia ochroną prawną - Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK) - „Dolina Rzeki Regi”.

Z chwilą ustanowienia form ochrony obowiązują stosowne przepisy dotyczące zasad ochrony.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1) Na obszarze opracowania występują stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej VIII:

nr na rys.	Nr stan. na ark. AZP	Nr stan. w miejscowości	Chronologia	Funkcja
5	10/23-17	10	STAR,NOW	X,L,X

6	15/23-17	15	STAR,ŚR,NOW	X,X,O
8	23/23-17	23	N,KŁŻ,NOW	X,LX,LX
7	16/23-17	16	WS,NOW	X,LX
9	24/23-17	24	SR,NOW	LX,O
51	70/23-17	134	KWL,NOW	X,O
52	72/23-17	136	N,SR,NOW	LX,LX,X

dla których obowiązują ustalenia:

- uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczyną inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską.
- w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwu tygodniowym,
- rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnienia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

2. Pozostałe obszary i elementy podlegające ochronie konserwatorskiej.

Na terenie miasta nie stwierdzono występowania obszarów kwalifikujących się do ustalenia „parku kulturowego”, dla których z mocy prawa winien być sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

§ 9. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych.

- Projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.
- Przewidzieć budowę publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę - awaryjnych studni publicznych.
- Zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami odrębnymi: sanitarnymi, o ochronie przed hałasem, o ochronie powietrza, o ochronie przeciwpożarowej i prawa budowlanego.
- Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi z odpowiednich linii z rysunku planu.

§ 10. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Powiązania zewnętrzne.

- powiązania układu komunikacyjnego (ulicznego) obszaru objętego planem odbywa się przez:
 - ulicę główną: KDGI - projektowana obwodnica, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 162
 - ulicą zbiorczą: KDZ - ulica Spółdzielcza
- powiązanie komunikacyjne objętego planem obszaru z układem pozamiejskim odbywa się poprzez:
 - ulicę główną: KDG - droga kategorii wojewódzkiej nr 162 - wylot w kierunku Kołobrzegu,
 - ulicę zbiorczą - KDZ - droga kategorii powiatowej nr 1074 - ulica Spółdzielcza - wylot w kierunku Rogalina.

2. Układ komunikacji drogowej w obszarze opracowania stanowią:

- ulica klasy głównej „G” - istniejący (KDG) i-projektowany (KDGI) odcinek drogi kategorii wojewódzkiej; obsługa ruchu tranzytowego i miejskiego,
- ulica klasy „Z” - droga kategorii powiatowej, ulica Spółdzielcza; obsługa ruchu tranzytowego i miejskiego,
- ulica klasy lokalnej „L” - projektowana ulica KDL; zapewnia połączenie projektowanej obwodnicy KDGI z północną częścią miasta,
- ulice klasy dojazdowej „D” - istniejące i projektowane ulice kategorii gminnej; bezpośrednia obsługa terenu przez który przechodzą.

3. Obowiązujące parametry:

- ulice główne - KDG i KDGI:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: ulicy istniejącej KDG - zmienna od 20 do 25 m, ulicy projektowanej KDGI - 30,0 m,
 - skrzyżowania z linią kolejową - w drugim poziomie,
 - linia zabudowy nieprzekraczalna dla projektowanych obiektów - 20,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- ulica zbiorcza - KDZ:
 - szerokość w liniach rozgraniczających na terenach zainwestowanych wyznaczają własności, na terenach objętych projektowanym zainwestowaniem 20,0 do 25,0 m,
 - linia zabudowy nieprzekraczalna dla projektowanych obiektów - 20,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- ulica lokalna - KDL:
 - szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m
 - linia zabudowy nieprzekraczalna dla projektowanych obiektów - 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- ulice dojazdowe - KDD:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 do 12,0 m.
 - linia zabudowy nieprzekraczalna dla projektowanych obiektów - 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - dopuszcza się stosowanie pasów postojowych przyjezdni dla samochodów osobowych,

4. Wskaźniki parkingowe.

Lp	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa [cm]	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	2
2	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1
3	Biura, urzędy	1000 m ² p.u.	30
4	Sklepy	1000 m ² p.sp.	25

5	Zakłady przemysłowe i rzemiosło produkcyjne	100 zatrudnionych	30
6	Usługi	30 m ² p.użytk.	1

5. Ścieżki rowerowe.

Projektuje się układ tras rowerowych o znaczeniu krajowym:

- a) z kierunku Reska wzdłuż ulicy Spółdzielczej w kierunku Białogardu,
- b) szerokość ścieżki rowerowej 2,5 m.

§ 11. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągów zbiorowych,
- 2) docelowo - budowę centralnego ujęcia wody na terenie zatwierdzonych zasobów wodonośnych (obszar V),
- 3) wprowadzenie monitoringu istniejących na terenie miasta ujęć, określającego wielkości poboru wody i jej jakość,
- 4) rozbudowę i budowę sieci wodociągowej, komunalne i zakładowej,
- 5) wykorzystanie i rozbudowa ujęć zakładowych zlokalizowanych na terenach przemysłowo - składowych,
- 6) Przyjęte wskaźniki: ogólny zapotrzebowania w wysokości Q śr.d. - 300 l/M/d. Przy wskaźnikach nierównomierności rozbioru Nd - 1,5 Nh - 1,6. Jednostkowe wskaźniki szczegółowe zapotrzebowania i nierównomierności dla przemysłu, składów i usług ustalić zgodnie z wymogami branżowymi.

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) budowę sieci kanalizacji o systemie rozdzielczym, z odprowadzeniem ścieków systemem przepompowni strefowych do istniejących sieci kanalizacyjnych i do oczyszczalni ścieków (istniejąca - obszar VI, projektowana - obszar VII),
- 2) ścieki z terenów przemysłowych, składowych i usług wymagają podczyszczenia na urządzeniach zlokalizowanych na terenie działki,
- 3) wody opadowe przed odprowadzeniem winny zostać podczyszczone stosownie do zakładanej klasy czystości wód odbiornika (projektowana II klasa),
- 4) odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Rega. Wyklucza się możliwość bezpośredniego odprowadzenia ścieków do wód otwartych.

3. W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejących systemów melioracyjnych, przebudowa i rozbudowa w miarę potrzeb,
- 2) Na terenach przeznaczonych do zabudowy należy ustalić warunki geotechniczne

4. W zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się:

- 1) miejski system gromadzenia odpadów na poszczególnych posesjach z segregacją odpadów i wywozem na miejsko - gminne wysypisko położone w obrębie Świdwinek II lub wysypisko międzygminne,
- 2) możliwość likwidacji wysypiska odpadów poza obszar gminy z uwagi na istniejące w sąsiedztwie lotnisko,
- 3) przyjęte wskaźniki - 600 kg/rok/IM.

5. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) energia elektryczna będzie dostarczana na poziomie napięcia SN-15 kV z istniejącej stacji - GPZ Świdwin zlokalizowanej na obszarze V i z projektowanej stacji 110 kV/15 kV na obszarze III,
- 2) utrzymuje się istniejące linie napowietrzne i kablowe SN-15 kV za wyjątkiem linii magistralnej L-I 18 kolidującego z planowanymi terenami KS - przebudowa równolegle do istniejącej linii magistralnej L-146,
- 3) zasilanie obszaru siecią kablem - napowietrzną SN - 15 kV z wykorzystaniem istniejących linii kablowych i częściowo linii napowietrznych 15 kV,
- 4) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV,
- 5) dla obsługi projektowanej zabudowy - budowę stacji transformatorowych typu miejskiego - kontenerowe 15/04 kV z zasilaniem kablem pętla linii wyprowadzonych z projektowanej stacji 110 kV na obszarze III w powiązaniu z istniejącą siecią kablem 15 kV,
- 6) przez obszar opracowania po stronie zachodniej przechodzą linie napowietrzne 15 kV PKP - do zachowania.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) wzdłuż ulicy Spółdzielczej trasę dla kanalizacji telefonicznej magistralnej z odgałęzieniem wzdłuż ulic skrajnych lokalnych,
- 2) na pozostałych ulicach lokalnych przewiduje się możliwość budowy kanalizacji telefonicznej rozdzielczej,
- 3) obszar znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej,
- 4) utrzymuje się istniejące sieci telewizji kablowej, rozbudowę zgodnie z opracowanymi projektami i budowę sieci dla projektowanej zabudowy.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) utrzymanie gazociąg średniego ciśnienia GZ-30. Dopuszcza się modernizację i przebudowę na gazociąg o większej średnicy,
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowych średniego ciśnienia GZ-30.
- 3) nowe sieci gazowe realizować jako średniociśnieniowe z redukcją ciśnienia na obiektach,
- 4) możliwość prowadzenia gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic,

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość realizacji potrzeb cieplnych w oparciu o wszystkie rodzaje paliw (stałe, płynne i gazowe). Należy stosować paliwa najmniej uciążliwe dla środowiska,
- 2) obsługę zabudowy poprzez indywidualne źródła ciepła lub z projektowanej elektrociepłowni zlokalizowanej na obszarze III,

9. W zakresie pozostałych odrębnych przepisów ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej na obszarach zainwestowanych,
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na obszarach zainwestowania w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- 3) dla istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - obowiązek udostępnienia terenu przez użytkownika działki w celu przeprowadzenia konserwacji lub przebudowę kolizyjnych odcinków we własnym zakresie.

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzeni mineralnego na cele nierolnicze, łącznie w ilości 53,88 ha w tym:

- 1) gruntów ornych klasy IV a - 0,71 ha
- 2) gruntów ornych klasy IV b - 10,60 ha
- 3) gruntów ornych klasy V - 36,41 ha
- 4) gruntów ornych klasy VI - 4,85 ha
- 5) użytków zielonych klasy IV - 0,38 ha
- 6) użytków zielonych klasy V - 0,93 ha

2. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego uzyskano dla powierzchni 10,35 ha decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak DRW-II-EN-6080-8/07 z dnia 13 marca 2007 roku.

§ 14. Ustala się stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla usług komercyjnych - U; KS - 30%,
- 2) dla przemysłu, składów, usług rzemiosła, i produkcji rolnictwa - P, S, UR, RO - 30%
- 3) dla powyższych terenów stanowiących własność miasta oraz pozostałych terenów - 0%.

§ 15. 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego wymienioną uchwałą: uchwała nr XX/180/96 Rady Miasta w Świdwinie z dnia 25. 04. 1996 r (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 26, poz. 66)

- 1) zmiana nr 3'WZ; obręb 004 działka nr 16/8
- 2) zmiana nr 3"P; obręb 004 działka nr 16/6 i 16/7.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia zmiany plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego wymienioną uchwałą: uchwała nr XVIII/134/2000 Rady Miasta w Świdwinie z dnia 27.01.2000 (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 13, poz. 132)

- 1) zmiana nr 1 S,P,U; obręb 004, działka nr 16/3,
- 2) zmiana nr 2 MN; obręb 004, działka nr 17 i 18.

3. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia zmiany plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego wymienioną uchwałą: uchwała nr XXII/163/00 Rady Miasta w Świdwinie z dnia 30.06.2000 (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 342)

- 1) zmiana nr 17; obręb 004, działka nr 20,
- 2) zmiana nr 40; obręb 004 działka nr 16/3.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

5. Załączniki

- wyrys z planu

Otrzymują

1. URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Pl. Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin
2. a/a

Sprawę prowadzi: Alicja Szymurska
tel: 943648053

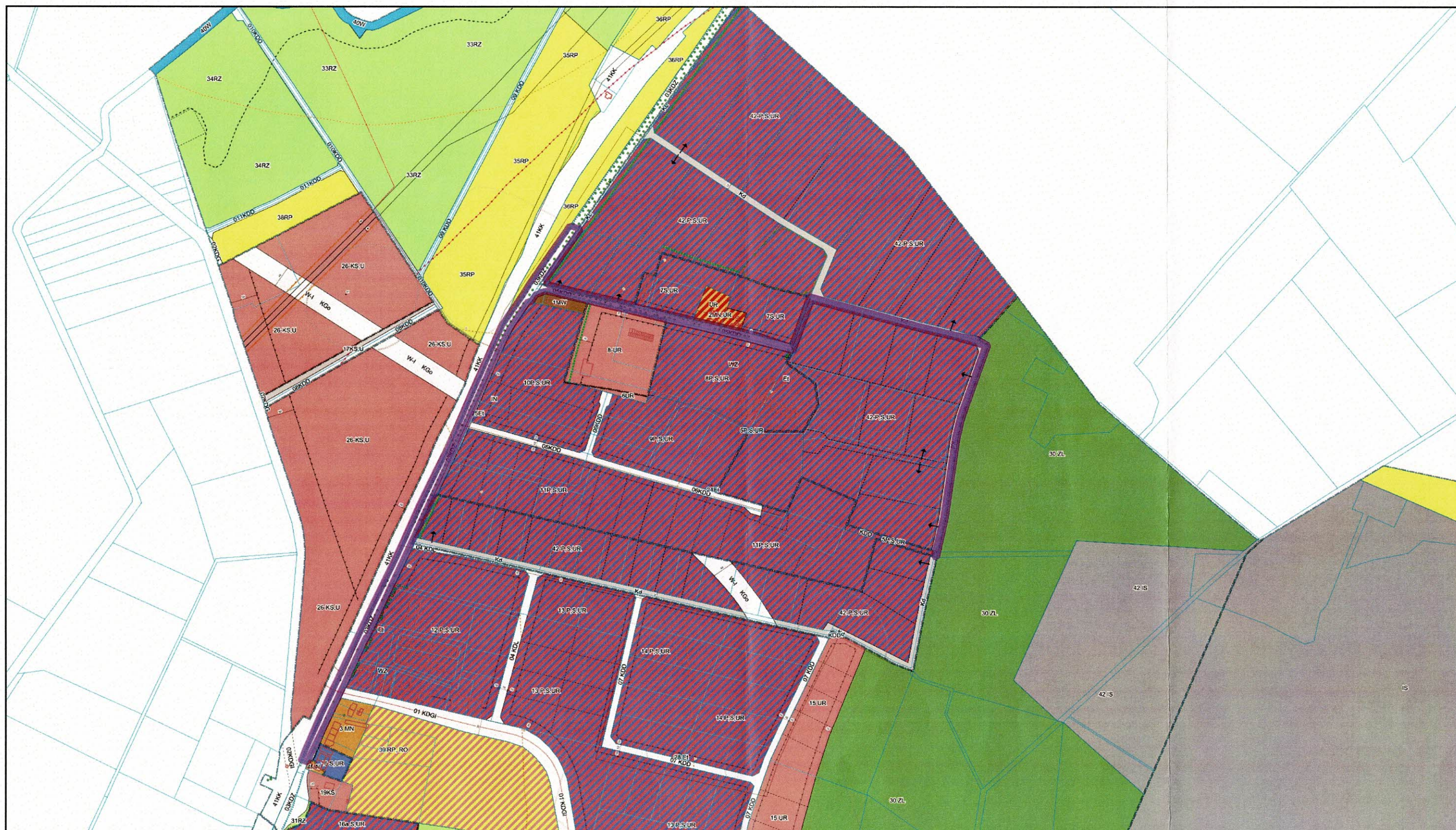
BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Alicja Szymurska



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XXII/163/2000 z dnia 2000-06-30 oraz VI/36/07 z dnia 2007-03-27

Załącznik do sprawy PGNP.6727.1.48.2023, data wydania 2023-06-09
skala 1 : 10000



Dotyczy działki numer 1/4 z obrębu 004, numer 2/3 z obrębu 004, numer 2/6 z obrębu 004, numer 7/14 z obrębu 004, numer 7/15 z obrębu 004, numer 6 z obrębu 004

Dokument wygenerowano z serwisu mswidwin.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2023-06-09 13:06:00 przez: Alicja Szymurska tel. 943648053

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXII/163/2000 z dn. 30.06.2000 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny bez obsługi drogi (M.O.P.)



Tereny działalności rybackiej



Tereny kościoła



Tereny przemysłowo-składowe



Tereny przemysłu, składów, usług



Tereny sportowo-rekreacyjne z usługami



Tereny usług nieuciążliwych



Tereny usług uciążliwych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami



Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami



Ulice dojazdowe



Ulice i drogi główne istniejące



Ulice i drogi główne projektowane



Ulice lokalne



Ulice pozostałe



Ulice wewnętrzne



Ulice zbiorcze

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Użytek ekologiczny



Granica strefy wokół obiektu uciążliwego



Pasy zieleni izolacyjnej



Gazociąg wysokiego ciśnienia



Korytarz ekologiczny doliny rzeki Regi



Linie energetyczne napowietrzne, kablowe, istniejące



Linie energetyczne napowietrzne, projektowane



Linie rozgraniczające tereny orientacyjne



Proponowane wjazdy



Strefa ochrony archeologicznej WIII



Stanowisko archeologiczne WIII

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr VI/36/07 z dn. 27.03.2007 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



P - tereny działalności produkcyjnej
S - tereny magazynowo-składowe
UR - tereny usług rzemiosła



Tereny kolejowe - tereny zamknięte



Tereny lasów



Tereny magazynowo-składowe
Tereny usług rzemiosła



Tereny rolnicze



Tereny rolnicze i produkcji ogrodniczej















Tereny stacji paliw



Tereny stacji paliw z usługami



Tereny trwałych użytków zielonych

 Et	Tereny urządzeń elektroenergetycznych: stacje transformatorowe	 UR	Tereny usług rzemiosła	 IS	Tereny wojskowe-tereny zamknięte
 W	Tereny wód otwartych	 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	 MN.UR	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny usług rzemiosła
 MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	 KDD	Ulica dojazdowa	 KDG	Ulica główna istniejąca
 KDGI	Ulica główna projektowana	 KDL	Ulica lokalna	 KDZ	Ulica zbiorcza

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Gazociąg średniego ciśnienia GZ-30		Strefa "A", "B", "C" zagrożenia hałasem od lotniska		Et - tereny urządzeń elektroenergetycznych: stacje transformatorowe
	Trasa rowerowa krajowa		Linia elektroenergetyczna SN kablowa		WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
	Linie podziału wewnętrznego		Projektowany obszar chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Regi" (OCK)		IN - tereny nieużytków
	Zadrzewienia przydrożne, skupiska zieleni		Strefa zagrożenia strzelnicy garnizonowej		UR - tereny usług rzemiosła
			Linia elektroenergetyczna SN napowietrzna		02KDGI - ulica główna do likwidacji
			Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych VIII		KDD - ulica dojazdowa

CIVIL PLAN

Biuro Projektowe Magdalena Karluk

ul. Wojska Polskiego 59c/14

72-200 Nowogard

Białogard, 23 sierpień 2023

Znak EOP/KD/5/2023/08/03500


Dot. Budowa drogi.

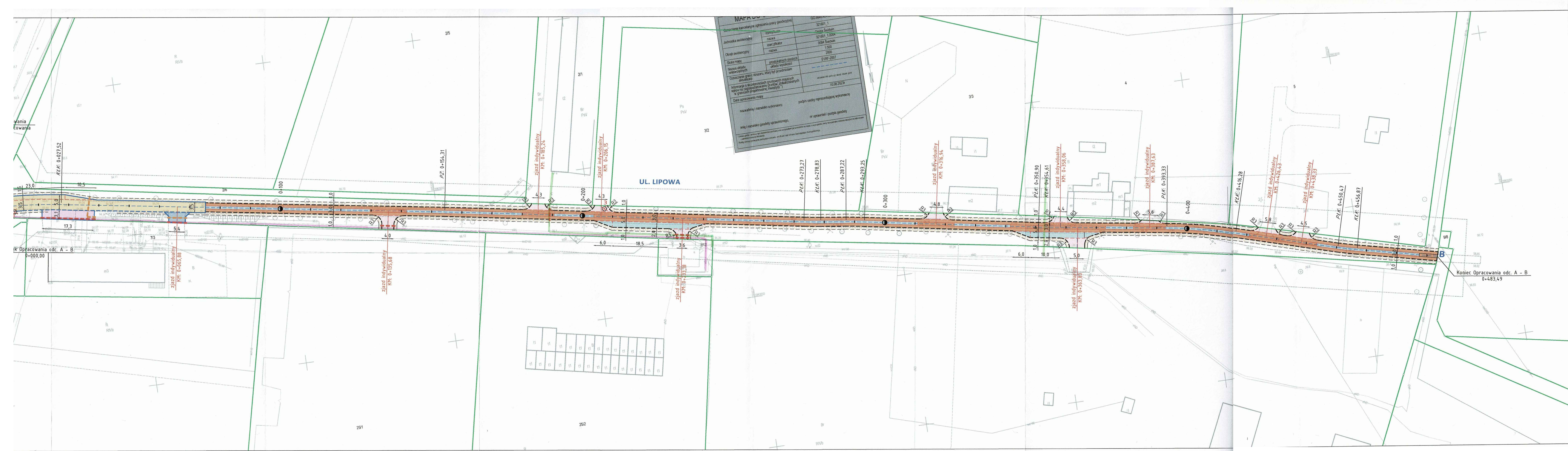
W odpowiedzi na złożone w dniu 21.08.2023r. zlecenie w sprawie uzgodnienia branżowego dot. projektu zagospodarowania terenu w zakresie przebudowy drogi publicznej w miejscowości Świdwin przy ul. Lipowej dz. 6 obręb 0004 miasto Świdwin, ENERGA-OPERATOR SA Oddział Koszalin uzgadnia projekt z uwagami:

1. Prace w pobliżu linii kablowych 15 i 0,4kV należących do ENERGA-OPERATOR SA (oznaczonych na PZT kolorem) należy wykonywać ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności.
2. W przypadku wykonania niwelety nawierzchni należy zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń nN i SN, istniejące odcinki linii kablowych na koszt inwestora należy zagłębić tak, aby zachować normatywne głębokości ułożenia/posadowienia urządzeń energetycznych.
3. Istniejące linie kablowe 0,4kV osłonić rurami dwudzielnymi $\phi 110$ typu AROT koloru niebieskiego, 15kV osłonić rurami dwudzielnymi $\phi 160$ typu AROT koloru czerwonego. Prace wykonywać na liniach pozbawionej napięcia, w tym celu należy wystąpić do Działu Zarządzania Eksploatacją w Rejonie Dystrybucji w Białogardzie z wnioskiem o wyłączenie w/w linii.
4. W przypadku konieczności przebudowy skrzyżowań sieci kablowej nn i SN z projektowanymi drogami w celu zachowania normatywnych odległości należy wystąpić do ENERGA-OPERATOR z wnioskiem o określenie warunków przebudowy sieci.
5. O zamiarze prowadzenia robót należy powiadomić Rejon Dystrybucji w Białogardzie na 7 dni przed ich planowanym rozpoczęciem.
6. W miejscu planowanego zagospodarowania terenu mogą występować urządzenia elektroenergetyczne nie będące własnością ENERGA-OPERATOR SA, zaś lokalizacje urządzeń wskazanych na mapie mogą odbiegać od rzeczywistego usytuowania w terenie.

Przypominamy, że obowiązkiem Inwestora jest zagwarantowanie dostępu do urządzeń na wypadek konieczności dokonania naprawy.

Z poważaniem:

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Ireneusz Stawiarz



- LEGENDA**
- Granice działek ewidencyjnych
 - Krawężnik betonowy 15x22 cm, h=+3 cm
 - Opornik betonowy 12x25 cm, h=0 cm
 - Nawierzchnia jezdni - kostka brukowa betonowa
 - Nawierzchnia jezdni - kruszywo tamane
 - Nawierzchnia jezdni - płyty betonowe wielotworowe
 - Nawierzchnia zjazdów - kostka brukowa betonowa
 - Nawierzchnia zjazdów - kruszywo tamane
 - Nawierzchnia zjazdów - kruszywo tamane
 - Nawierzchnia poboczy - kruszywo tamane
 - Drzewa przeznaczone do wycinki
 - Rura ochronna dwudzielna zabezpieczająca sieć elektroenergetyczną
 - Rura ochronna dwudzielna zabezpieczająca sieć telefoniczną

ENERGA
UZGODNIENIE NR *4271* z DNIA *23.02.2023*
Uzgodniono POZYTYWNE/NEGATYWNE
UWAGI: *EOP/KV/S/2023/09/02500*
(wg załącznika)

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Stawiarz
Benedykt Stawiarz

Spec. **ENERGA-OPERATOR Sp. z o.o.**
15kV
0,4kV

	CIVIL PLAN Biuro Projektowe Magdalena Karluk ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard	
	Temat:	Budowa drogi gminnej nr 300025Z, ul. Lipowej w miejscowości Świdwin
Projektował:	Tytuł rysunku:	Plan zagospodarowania terenu
	mgr inż. Kamil Karluk upr. nr ZAP/0022/PWBD/17	rys. nr 1 skala 1:500 Lipiec 2023 r.

