

UMOWA NR KOŚ.3037...../2025

zawarta w dniu 2025 r. w Świdwinie (dalej: „Umowa”) pomiędzy:

1. Miastem Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin, NIP ..., REGON ..., reprezentowanym przez:
– Piotra Felińskiego – Burmistrza Miasta Świdwin,
zwanym dalej „Zamawiającym”, a
2. z siedzibą w, ul.,
3. NIP ..., REGON ..., wpisaną do, reprezentowaną przez:– ... – właściciela, zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a pojedynczo „Stroną”.

§ 1.

1. Do niniejszej Umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm), gdyż wartość zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł netto.
2. Integralną część Umowy stanowią:
 1. zapytanie ofertowe z dnia 2025 r.;
 2. oferta Wykonawcy z dnia 2025 r.;
 3. wycena wartości robót wykonana przez Wykonawcę na podstawie opisu w „Zapytaniu ofertowym” i wizji w terenie.

§ 2. [Definicje]

1. „Roboty” – roboty budowlane polegające na wykonaniu nawierzchni drogi wewnętrznej z kostki betonowej, zgodnie z własną wyceną (materiał w postaci kostki betonowej Zamawiającego)
2. „Plac Budowy” – teren określony w zapytaniu ofertowym, na którym realizowane będą Roboty.
3. „Dzień Roboczy” – każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 3. [Przedmiot Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszą Umową (kostka betonowa Zamawiającego który wskaże miejsce składowania)
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i wykwalifikowany personel niezbędny do wykonania Robót.
3. Materiały i wyroby zastosowane w trakcie realizacji muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i być dopuszczone do obrotu w budownictwie.

§ 4. [Termin realizacji]

1. Wykonawca zakończy Roboty do dnia 31 sierpnia 2025 r.

2. Termin może zostać przedłużony wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę (w szczególności siły wyższej lub robót dodatkowych) – za pomocą aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5. [Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Robót wynosi zł brutto (słownie: zł 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym materiały pomocnicze, sprzęt, robociznę, podatki i ubezpieczenia.
3. Wykonawca zrzeka się prawa żądania podwyższenia wynagrodzenia z powodu jego niedoszacowania lub wzrostu kosztów.
4. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia naliczone kary umowne.

§ 6. [Warunki płatności]

1. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego Robót.
2. Wykonawca wystawi jedną fakturę końcową w terminie 7 dni od podpisania protokołu; Strony mogą uzgodnić maksymalnie jedną fakturę częściową.
3. Zamawiający uiszcza fakturę przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dostarczenia faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7. [Odbiory Robót]

1. Odbiory obejmują ewentualne odbiory częściowe oraz odbiór końcowy.
2. Z każdego odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Stron.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub przyjąć Roboty z zastrzeżeniem usunięcia wad w wyznaczonym terminie.

§ 8. [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela XX -miesięcznej gwarancji jakości na Roboty, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Uprawnienia z gwarancji nie wyłączają uprawnień z rękojmi wynikających z Kodeksu cywilnego; Strony przyjmują 5-letni okres rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia, chyba że Strony uzgodnią inny termin z uwagi na charakter wady.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w określonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć ją samodzielnie lub zlecić innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji.

§ 9. [BHP, PPOŻ i ochrona środowiska]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, PPOŻ oraz ochrony środowiska na Placu Budowy.
2. Wykonawca zabezpieczy teren prac, będzie utrzymywał porządek oraz usunie i zutylizuje odpady na własny koszt.
3. W razie wypadku przy pracy lub szkody w środowisku spowodowanej działaniem Wykonawcy, pokryje on wszelkie wynikiłe z tego tytułu koszty i odszkodowania.

§ 10. [Siła wyższa]

1. Strona, która nie może wykonać zobowiązania z powodu siły wyższej, powiadomi o tym niezwłocznie drugą Stronę.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, którego Strona nie mogła przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności i którego skutkom nie mogła zapobiec.

§ 11. [Kary umowne i odpowiedzialność]

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strona naruszająca zapłaci kary umowne:
 1. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia brutto;
 2. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10 % wartości brutto niewykonanych Robót;
 3. za opóźnienie w terminie zakończenia Robót – 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 4. za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Suma kar umownych nie przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary.

§ 12. [Rozwiązanie Umowy]

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, składając oświadczenie w formie pisemnej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o istotnym naruszeniu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
 1. opóźnienie w realizacji Robót przekracza 30 dni;
 2. Roboty wykonywane są w sposób rażąco niezgodny z Umową;
 3. Wykonawca utraci zdolność do należytego wykonywania Umowy (np. upadłość, utrata uprawnień).
3. W razie odstąpienia Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych Robót oraz rozliczą się według ich rzeczywistego zaawansowania.

§ 13. [Zmiany Umowy]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. [Rozstrzyganie sporów]

1. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów.
2. W razie braku porozumienia spór rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15. [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego jedna dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: _____

WYKONAWCA: _____