

**UCHWAŁA NR XVI/119/25
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres do dnia 31 grudnia 2033 r., części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 237/2 w obrębie ewidencyjnym 013 miasta Świdwin, o powierzchni 0,0577 ha, na cele uprawy warzyw i zagospodarowania zielenią, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tej nieruchomości;
- 2) odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa
Andrzej Czerniec
ADWOKAT

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 1 000



Uzasadnienie

Dzierżawca części niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 237/2, o powierzchni 0,0577 ha, położonej w rejonie ulic Grudziądzka/Bydgoska, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie czasu obowiązywania umowy dzierżawy zawartej od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r., na okres 10 lat. Powierzchnia dzierżawy wynosi 0,0441 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin ww. działka oznaczona jest symbolem 83 ZI i stanowi teren zieleni izolacyjnej (od terenów kolei).

Dzierżawiona nieruchomość wykorzystywana jest na cele uprawy warzyw i zagospodarowania zielenią. Wnioskodawca deklaruje zaangażowanie w rozwój zieleni na tym terenie.

Gmina Miejska Świdwin nie posiada obecnie planów inwestycyjnych związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości. W przypadku gdyby zaszła konieczność przejęcia przez Gminę wydzierżawionej nieruchomości, zapisy umowy dzierżawy przewidują jej wcześniejsze rozwiązanie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata niezbędne jest w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Wobec powyższego, został przygotowany projekt niniejszej uchwały.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński