**UMOWA NR …………………2025**

W dniu ………………..2025r. pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin** reprezentowaną przezBurmistrza Miasta Pana Piotra Felińskiego z siedzibą w Świdwinie, Plac Konstytucji 3 Maja 1, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą ……………………………….. reprezentowaną przez ………………………………., zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

**§ 2.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu elementów małej architektury dla placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 4 im. Osadników Wojskowych zlokalizowanym na działce nr 480/13 obręb 009 przy ulicy Kombatantów Polskich w Świdwinie. W skład małej architektury zestaw zabawowy, stół żelbetowy do gry w piłkarzyki i stół do gry w szachy/warcaby.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik   
   nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu prac.

5. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane prace i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy w którym będą wykonywane prace i teren prac umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie.

**§ 3.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z formularza ofertowego Wykonawcy stanowiącego integralną część umowy w wysokości …………….. **zł brutto** *(słownie: ………… złotych)* w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy ujęte w przedmiocie zamówienia, projekcie budowlanym oraz koszty urządzenia placu robót, w tym miejsca na gromadzenie materiałów, zabezpieczenia prac na czas prac, koszty bezpieczeństwa higieny pracy obejmujące wykonanie niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, ubezpieczenia budowy na czas trwania prac za ewentualne szkody wyrządzone podczas prowadzenia prac, koszty odbiorów oraz wszystkie inne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z przepisami technicznymi i prawnymi, a warunkujące odbiór końcowy i przekazanie obiektu do użytkowania.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca wystawi fakturę końcową za realizację przedmiotu umowy na:

Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin, NIP: 672-20- 03-749.

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Świdwin na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru prac.

**§ 4.**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Termin realizacji prac ustala się do 30.09.2025r.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w dniu podpisania umowy.

**§ 5.**

**DALSZE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest również do:

1. przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w celu organizacji zaplecza budowy,
2. wykonywania obowiązków Zamawiającego określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w tym do wykonywania tych obowiązków wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich od dnia wprowadzenia na budowę do dnia protokolarnego przekazania obiektu budowlanego Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru prac.
3. przedstawienia zgodnego z obowiązującymi normami certyfikatu wydanego przez akredytowaną jednostkę certyfikującą po wykonaniu przedmiotu zamówienia,
4. przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
5. nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
6. ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu, zabezpieczenie drzew,
7. uporządkowania terenu prac po zakończeniu robót,
8. utrzymania przez cały czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiające lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania prac w taki sposób, aby zapewnić ruch na trasie prowadzonych prac i w jak najmniejszym stopniu utrudniać ruch pieszy i jezdny mieszkańcom.

4. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.

**§ 6.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO** 1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy placu budowy,
2. sprawdzenia ilości oraz jakości prac podlegających dokonania końcowego odbioru inwestycji,
3. zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

**§ 7.**

**PLAC BUDOWY**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy.

2. Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzi ciężar i ryzyko związane z utrzymaniem placu budowy. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek dozorowania terenu oraz zabezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zwłaszcza w zakresie BHP, ppoż., sanitarnymi, ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni. Plac budowy nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy.

3. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przywróci go do stanu pierwotnego.

**§ 8.**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie protokołem po całkowitym wykonaniu prac objętych umową.

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w tym komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu na wbudowane urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.).

4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego protokolarnie. Protokół sporządzony z czynności odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje możliwość odmowy odbioru do czasu usunięcia wad.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania nowego terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
2. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru prac wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca niezależnie od kar umownych.
3. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.

**§ 9.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:

1. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
2. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:

1. bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac w terminie 7 dni przed końcem terminu realizacji umowy,
2. zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 kolejnych dni,
3. pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
4. dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji prac przekraczającego 20 dni kalendarzowych.

3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy na 7 dni naprzód wejść na plac budowy nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przejąć sam prowadzenie dalszych prac lub powierzyć je innemu Wykonawcy.

4. Zamawiający lub zaangażowany przez niego nowy Wykonawca może wykorzystać w tym celu zaplecze budowy, wykonywane prace lub materiały wbudowane i nie rozliczone.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę prac, a także wartość niezużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych. W tym celu będzie współpracował z Wykonawcą.

**§ 10.**

**DOPUSZCZALNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
2. zmiana terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu zamówienia,
3. zmiany spowodowane:

* siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym,
* zmianą obowiązującej stawki podatku VAT,
* zmianą unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy
* zmianami formalno-organizacyjnymi.

1. Przewidziane wyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy stanowią uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek do wprowadzenia takich zmian. Warunki zmiany umowy nie przyznają Wykonawcy jakiegokolwiek roszczenia o zmianę wynagrodzenia zawartej umowy.

**§ 11.**

**UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone podczas prowadzenia prac.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem prac od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

**§ 12.**

**REJKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD**

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace stanowiące przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,

b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym.

10. Jeżeli w toku odbioru stwierdzono istnienie wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może według swego uznania:

a) odstąpić od umowy w całości lub w części,

b) żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez prawa Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,

c) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zmniejszenia się wartości użytkowej, estetycznej   
i technicznej.

**§ 13.**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
3. przekroczenia umownego terminu zakończenia robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
4. opóźnienia w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za zatajenie przed Zamawiającym faktu zatrudnienia Podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
6. za nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w § 8 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
7. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wystawi fakturę na 100% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, a Zamawiający pisemnie przedstawi Wykonawcy wyliczenie tych kar i zgodnie z tym wyliczeniem może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku braku należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z którego Zamawiający mógłby potrącić kary umowne Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty na pisemne wezwanie Zamawiającego.
8. Zapłata kary umownej nie wyklucza domagania się odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

**§ 14.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelki spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1- projekt budowlany

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

……………………………. …………..…………………