

16.06.2025

**UCHWAŁA NR XVII/125/25
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne, określone załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (nr i obręb działki, powierzchnia, nr KW)	Cele dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Osoba fizyczna	3/115 Obręb 003 Pow. 0,4300 ha KW KO2B/00011913/5	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym.	15,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Gen. bryg. J. Bartoszcze.
2.	Osoba fizyczna	322/8 Obręb 009 Powierzchnia 0,0753 ha KW KO2B/00027345/7	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym.	13,50 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy 1 Maja.
3.	Osoby fizyczne	70 Obręb 009 Pow. 0,0834 ha KW KO2B/000000975/7	Grunt do dzierżawy na cele handlowo-usługowe (pod schodami do lokalu użytkowego).	3,10 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy 3 Marca.
4.	Osoba fizyczna	119/3 Obręb 012 Powierzchnia 0,0493 ha KW KO2B/00018312/1	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym.	20,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Wojska Polskiego.

Uzasadnienie

Wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin, złożyli dotychczasowi dzierżawcy, posiadający umowy do dnia 31 lipca i 31 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych nieruchomości bez zastrzeżeń. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński