

**UCHWAŁA NR XVIII/132/25
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne, określone załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa
Andrzej Czerniec
ADWOKAT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (nr i obręb działki, powierzchnia, nr KW)	Cele dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Osoby fizyczne	59/3 Obręb 007 Pow. 0,2337 ha KW KO2B/00022870/1	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	141,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Kołobrzeskiej.
2.	Osoba fizyczna	216/53 Obręb 012 Pow. 0,2943 ha KW KO2B/00031945/4	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią.	757,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Kombatantów Polskich.
3.	Osoba fizyczna	452/8 Obręb 009 Pow. 0,0959 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym.	12,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Kombatantów Polskich.
4.	Osoba fizyczna	7/1 7/2 Obręb 011 Pow. 1,1231 ha KW KO2B/00023186/6	Grunt do dzierżawy na cele rolne.	0,8200 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Połczyńskiej.
5.	Osoba fizyczna	8/14 8/16 8/23 Obręb 011 Pow. 0,4165 ha KW KO2B/00013390/6	Grunt do dzierżawy na cele rolne.	0,4165 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Dobrej.
6.	Osoba fizyczna	369 Obręb 009 Pow. 0,6739 ha KW KO2B/00022821/3	Grunt do dzierżawy na cele handlowo- usługowe (pod punkt gastronomiczny - kawiarnia, lodziarnia).	38,40 m ²	Nieruchomość położona przy Placu Konstytucji 3 Maja.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiące własność Gminy Miejskiej Świdwin, zostały wydierżawione do dnia 30 września 2025 r. Dotychczasowi dzierżawcy tych nieruchomości są zainteresowani zawarciem kolejnych umów dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy korzystają z przedmiotowych nieruchomości bez uwag. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta
Piotr Feliński