

ZARZĄDZENIE NR WO/176/25
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 03 września 2025 roku

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale komunalne wchodzące
w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. 2023r., poz. 725) i Uchwały Nr XXXI/197/21 Rady Miasta Świdwin z dnia 29 marca 2021 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Świdwin na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2021r. poz. 1785) zarządzam, co następuje:

§ 1. Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oddanego w najem na czas nieokreślony, czas trwania stosunku pracy oraz za lokale zamienne wynosi miesięcznie **5,00 zł/m²**.

§ 2. Stawka bazowa określona w § 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. W przypadku najmu socjalnego i najmu pomieszczenia tymczasowego stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi miesięcznie **2,50 zł/m²**.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr WO/192/24 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 17 września 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale komunalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **01 stycznia 2026 roku**.



BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WO/176/25
Burmistrza Miasta Świdwin
z dnia 03 września 2025 roku

Czynniki uzależniające wysokość stawki czynszu	% zwyżki	% zniżki
1. położenie lokalu w budynku - lokal położony na poddaszu lub w suterenie		- 10
2. Wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne		
- wc znajduje się poza lokalem lub na klatce schodowej		- 10
- lokal bez instalacji wod-kan		- 20
- lokal z wydzielonym wc	+ 30	
- lokal z łazienką	+ 20	
- lokal wyposażony w instalację na gaz ziemny	+ 30	
- lokal zasilany w ciepło z sieci miejskiej, kotłowni lokalnej, wyposażony w c.o. etażowe na gaz ziemny lub ogrzewanie elektryczne	+ 30	
- lokal wyposażony w c.o. etażowe na opał stały	+ 15	
3. Ogólny stan techniczny		
- lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego		- 20
4. Ze względu na rok budowy		
- lokale w budynkach oddanych do użytkowania po 01.01.2010 roku	+ 40	
5. Położenie budynku na peryferiach*		- 20

* za peryferie miasta uważa się: ul. Spółdzielcza 3 i 3a, Łąkowa 2, Szczecińska 129