

**UCHWAŁA NR XX/149/25
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Zakładu Usług Komunalnych
Sp. z o. o. w Świdwinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XXII/168/12 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta Świdwin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r., poz. 2061), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miejską Świdwin do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Świdwinie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 007 miasta Świdwin, oznaczonej jako działka nr 79/10, o powierzchni 0,1953 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą numer KO2B/00020635/8, której położenie określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wartość wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 1, wynosi 59.200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

§ 3. 1. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny Gmina Miejska Świdwin jako jedyny wspólnik obejmie 59 nowo utworzonych udziałów o wartości nominalnej po 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy.

2. Nadwyżka ponad wartość nominalną udziałów w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) przeznaczona zostanie na kapitał zapasowy Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT
Czerniec A.

Wydruk z systemu IntraEwid



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek.

Z wnioskiem o przekazanie aportem niezabudowanej nieruchomości opisanej w projekcie uchwały wystąpił Zakład Usług Komunalny Sp. z o. o. w Świdwinie.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren przyległy do nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki. Nieruchomość ta niezbędna jest do realizacji przez Spółkę jej celów statutowych i służyć będzie jako teren składowo-magazynowy.

Poprzez wniesienie prawa własności nieruchomości w drodze aportu zwiększony zostanie kapitał zakładowy Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w Spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Miejską Świdwin, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Natomiast art. 37 ust. 2 pkt. 7 ww. ustawy wskazuje, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli stanowi wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.


BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński