

**UCHWAŁA NR XX/151/25
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących
własność Gminy Miejskiej Świdwin**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENERGA-OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w postaci dwóch linii kablowych dwutorowych elektroenergetycznych 15 kV, prowadzonych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 60/18 obręb geodezyjny 008 miasta Świdwin, objęta księgą wieczystą nr KO2B/00012533/4 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Białogardzie VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie,
- 2) nr 65/2 obręb geodezyjny 008 miasta Świdwin, objęta księgą wieczystą nr KO2B/00021663/0 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Białogardzie VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie,
- 3) nr 481/1 i nr 481/2 obręb geodezyjny 009 miasta Świdwin, objęte księgą wieczystą nr KO2B/00000975/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Białogardzie VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie,
- 4) nr 482/7 obręb geodezyjny 009 miasta Świdwin, objęta księgą wieczystą nr KO2B/00022822/0 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Białogardzie VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie.
- 5) nr 1 obręb geodezyjny 012 miasta Świdwin, objęta księgą wieczystą nr KO2B/00023183/5 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Białogardzie VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie,
- 6) nr 20/3 i nr 206/4 obręb geodezyjny 012 miasta Świdwin, objęte księgą wieczystą nr KO2B/00001727/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Białogardzie VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie,
- 7) nr 207/5 i nr 207/7 obręb geodezyjny 012 miasta Świdwin, objęte księgą wieczystą nr KO2B/00023377/2, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Białogardzie VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie,
- 8) nr 40 obręb geodezyjny 013 miasta Świdwin, objęta księgą wieczystą nr KO2B/00032440/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Białogardzie VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie.
- 9) nr 17/2 obręb geodezyjny 012 miasta Świdwin, objęta księgą wieczystą nr KO2B/00010822/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Białogardzie VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie.

2. Przebieg linii, o których mowa w ust. 1, określają załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do niniejszej uchwały, będące jej integralną częścią.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, a następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

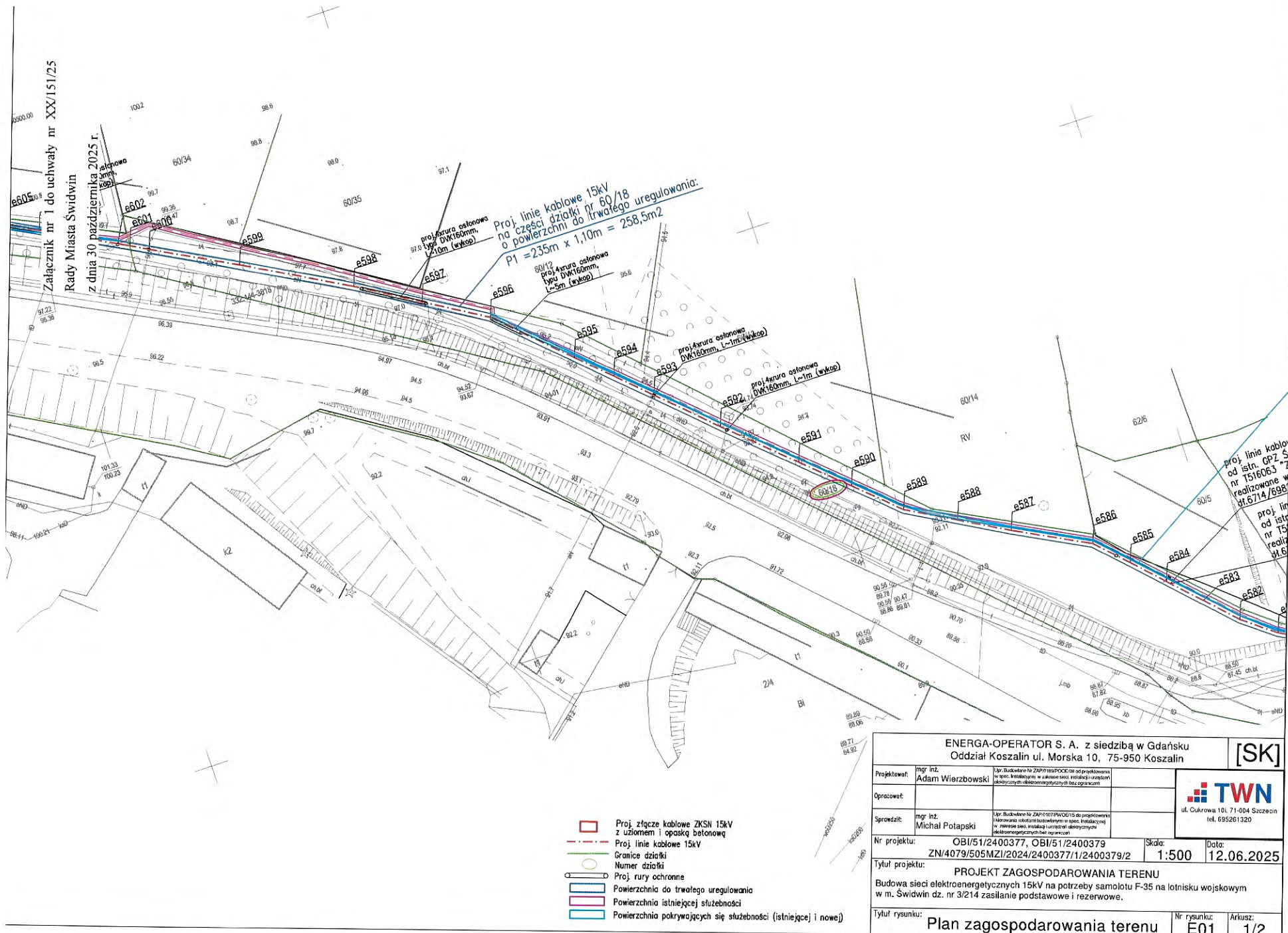
Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

RADCA PRAWNY

Sylwia Gołębiewska-Kornicka

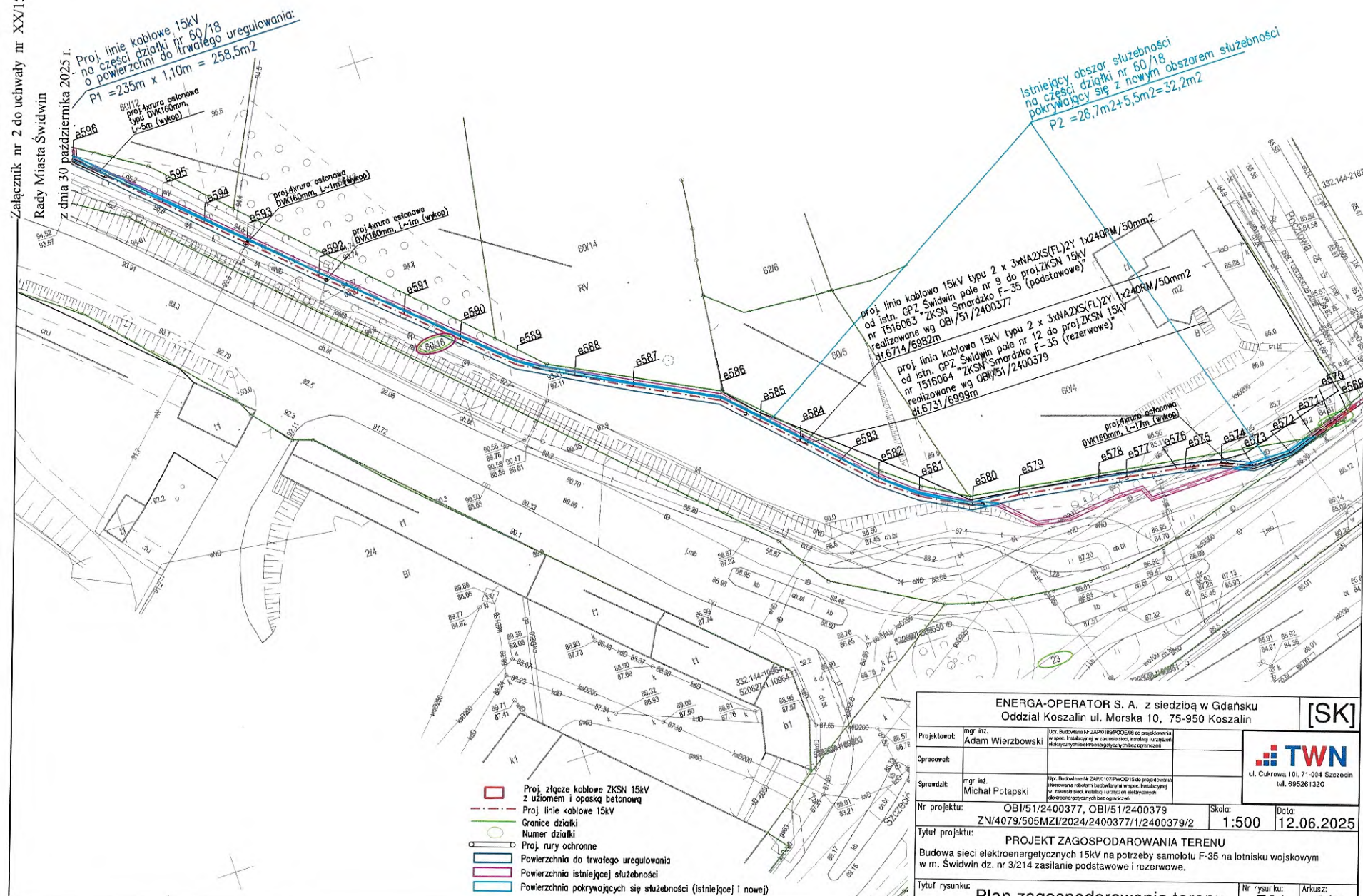


ŁĄCZY ARKUSZ NR 2

ŁĄCZY ARKUSZ NR 2

ŁĄCZY ARKUSZ NR 2

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/151/25



ENERGA-OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

Projektował:	mgr inż. Adam Wierzbowski	Upr. Budowlane N ZAP/0109/PWOE/08 od projektowania i spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
Opracował:		
Sprawdził:	mgr inż. Michał Potapski	Upr. Budowlane N ZAP/0107/PWOE/15 od projektowania i wykonawstwa instalacji budowlanych w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

Nr projektu:	OBI/51/2400377, OBI/51/2400379 ZN/4079/505MZI/2024/2400377/1/2400
--------------	--

Tytuł projektu: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
Budowa sieci elektroenergetycznych 15kV na potrzeby samolotu F-35 na lotnisku wojskowym
w m. Świdwin dz. nr 3/214 zasilanie podstawowe i rezerwowe.

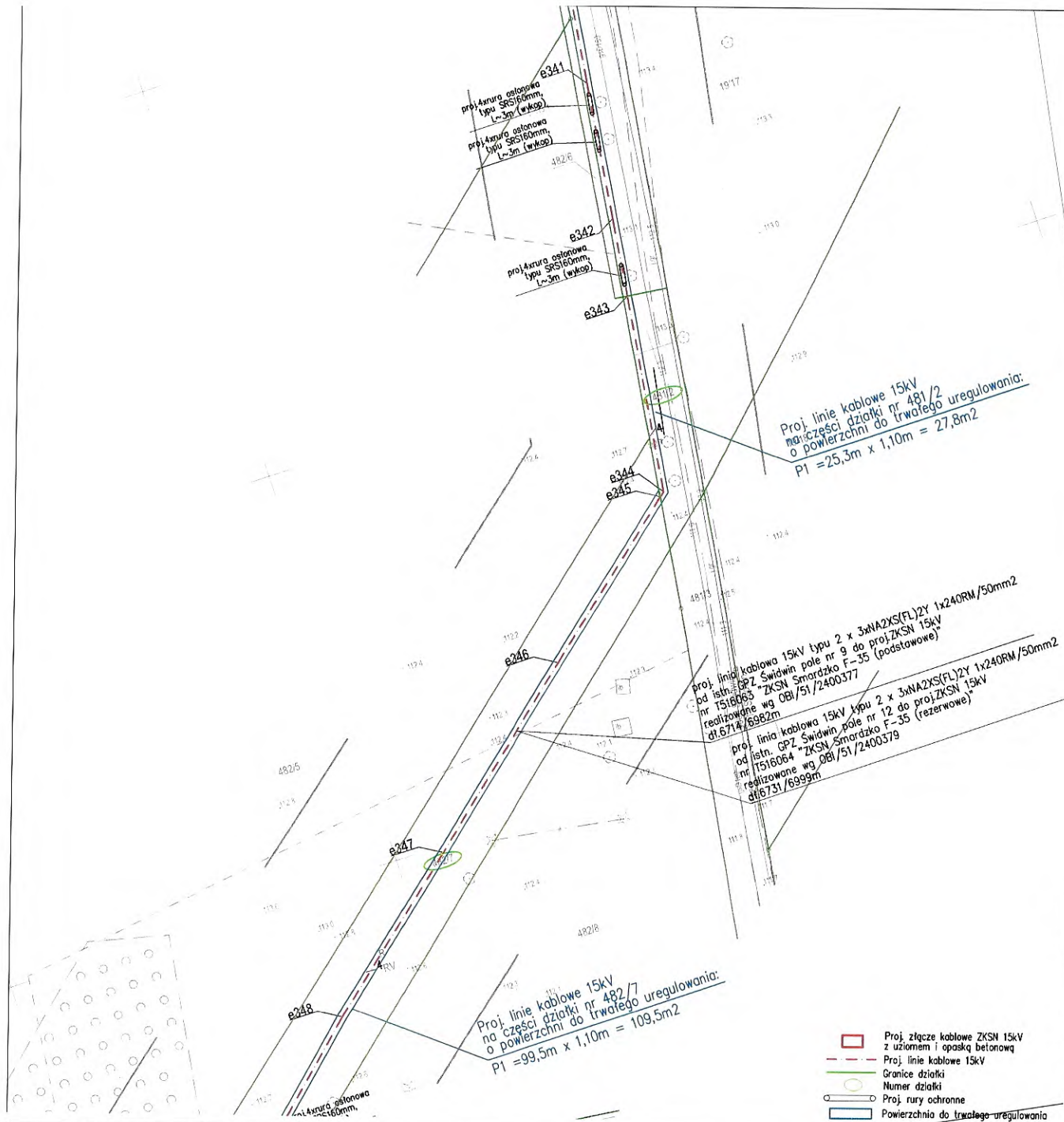
Tytuł rysunku: **Plan zagospodarowania terenu**

Nr rysunku:	Arkusz:
E01	2/2



ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin
tel. 695261320

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/151/25
Rady Miasta Świdwin
z dnia 30 października 2025 r.



ENERGIA-OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		[SK]	
Projektant:	mgr inż. Adam Wierzbowski	Upr. Budowlane nr ZAPW/18SP/00060/16 od projektowania i spec. technologicznej w zakresie instal. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
Opracował:		 ul. Cukrowa 10A, 71-604 Szczecin tel. 695261320	
Sprawdził:	mgr inż. Michał Potapski		
	Upr. Budowlane nr ZAPW/18TPW/00016/16 od projektowania i wykonania robót budowlanych w spec. budowlanej w zakresie instal. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń		
Nr projektu:	OB1/51/2400377, OB1/51/2400379 ZN/4079/505MZ/2024/2400377/1/2400379/2	Skala:	Data:
Tytuł projektu:		1:500	12.06.2025
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa sieci elektroenergetycznych 15kV na potrzeby samolotu F-35 na lotnisku wojskowym w m. Świdwin dz. nr 3/214 zastrzeżenie podstawowe i rezerwowe.			
Tytuł rysunku:	Plan zagospodarowania terenu	Nr rysunku:	Arkusz:
		E01	1/1

Załącznik nr 4 do uchwały nr XX/151/25
Rady Miasta Świdwin
z dnia 30 października 2025 r.

proj. linia kablowa 15kV typu 2 x 3xNA2XS(FU)2Y 1x240RM/50mm²
od istn. GPZ Świdwin pole nr 9 do proj. ZKSN 15kV
nr T516063 "ZKSN Smardzko F-35 (podstawowe)"
realizowane wg OBI/51/2400377
dt. 6714/6982m

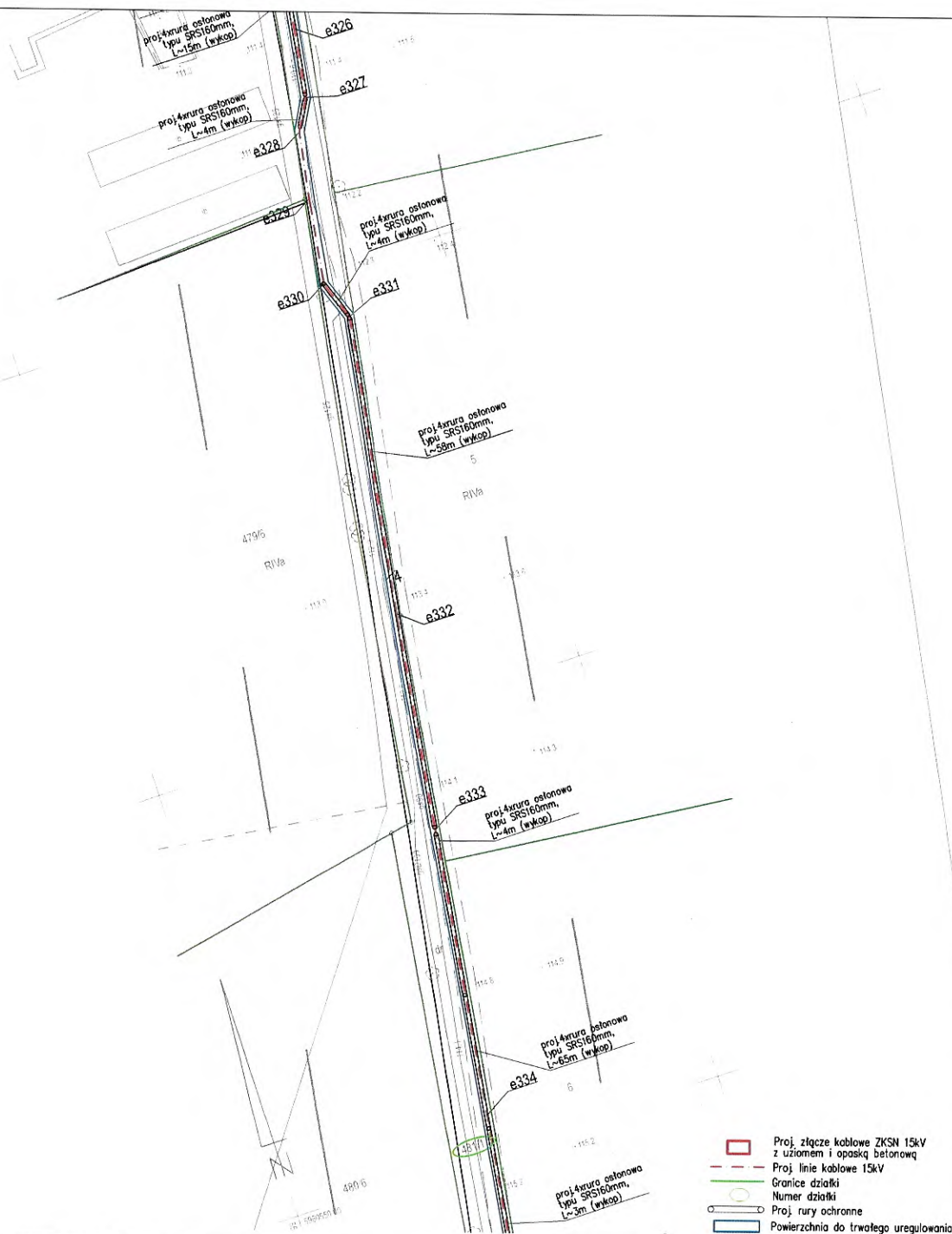
proj. linia kablowa 15kV typu 2 x 3xNA2XS(FU)2Y 1x240RM/50mm²
od istn. GPZ Świdwin pole nr 12 do proj. ZKSN 15kV
nr T516064 "ZKSN Smardzko F-35 (rezerwowe)"
realizowane wg OBI/51/2400379
dt. 6731/6999m

Proj. linie kablowe 15kV
na części działki nr 481/1
o powierzchni do trwałego uregulowania:
 $P1 = 373,3m \times 1,10m = 410,6m^2$

- Proj. złącze kablowe ZKSN 15kV z uzieniem i opaską betonową
- Proj. linie kablowe 15kV
- Granice działki
- Proj. rury ochronne
- Powierzchnia do trwałego uregulowania

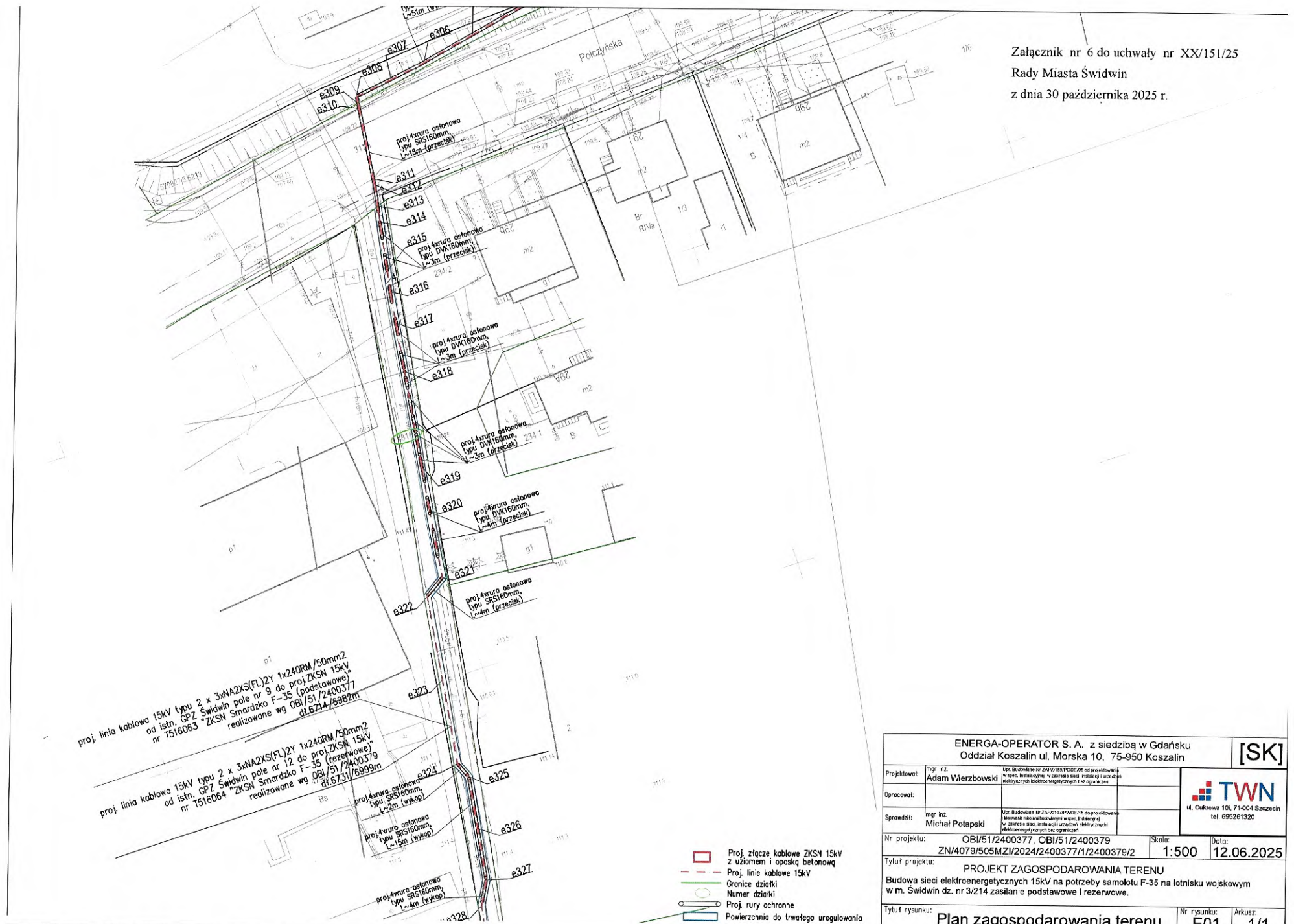
ENERGA-OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		[SK]
Projektował: mgr inż. Adam Wierzbowski	Upr. Budowlane Nr ZAP/013/PWCE/15 od projektowania i wykonania robót budowlanych w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
Opracował:		
Sprawił: mgr inż. Michał Potapski	Upr. Budowlane Nr ZAP/013/PWCE/15 od projektowania i wykonania robót budowlanych w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
Nr projektu: OBI/51/2400377, OBI/51/2400379 ZN/4079/505MZI/2024/2400377/1/2400379/2	Skala: 1:500	Data: 12.06.2025
Tytuł projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa sieci elektroenergetycznych 15kV na potrzeby samolotu F-35 na lotnisku wojskowym w m. Świdwin dz. nr 3/214 zasilanie podstawowe i rezerwowe.		
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu	Nr rysunku: E01	Arkusz: 1/1

Załącznik nr 5 do uchwały nr XX/151/25
Rady Miasta Świdwin
z dnia 30 października 2025 r.



ENERGA-OPERATOR S. A., z siedzibą w Gdańsku Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin			[SK]
Projektował:	mgr inż. Adam Wierzbowski	Upr. Budowlane nr ZA094133/P0000155 do projektowania w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych bez ograniczeń	 TWN ul. Cukrowa 10k, 71-604 Śrociniec tel. 695261320
Opracował:			
Sprawdził:	mgr inż. Michał Potapski	Upr. Budowlane nr ZA094133/P0000155 do projektowania w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych bez ograniczeń	
Nr projektu:	OBI/51/2400377, OBI/51/2400379 ZN/4079/505M2I/2024/2400377/I/2400379/2		Skala:
			1:500
			Data:
			12.06.2025
Tytuł projektu:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Budowa sieci elektroenergetycznych 15kV na potrzeby samolotu F-35 na lotnisku wojskowym w m. Świdwin dz. nr 3/214 zastrzeżenie podstawowe i rezerwowe.			
Tytuł rysunku:		Nr rysunku:	Arkusz:
Plan zagospodarowania terenu		E01	1/1

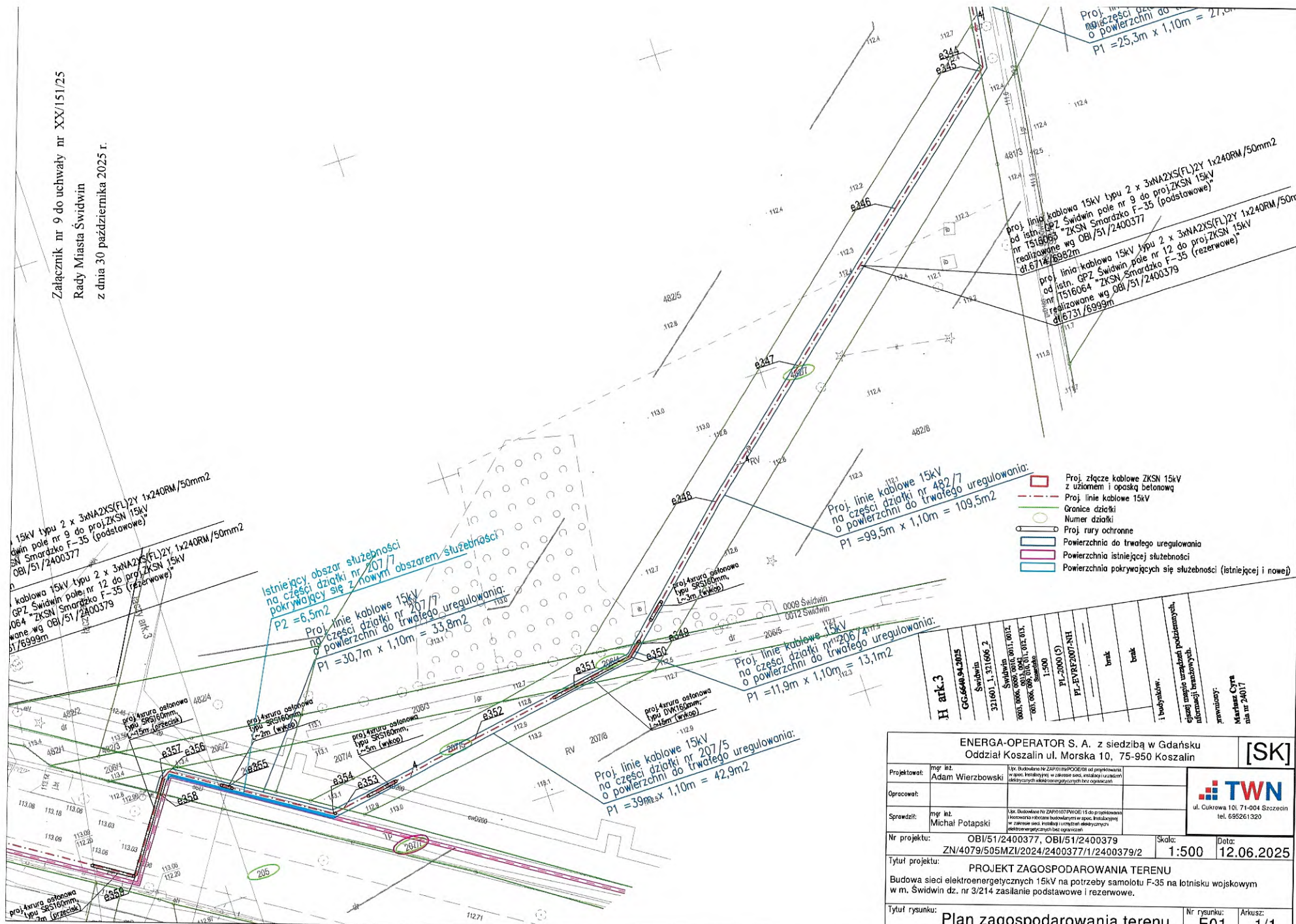
Załącznik nr 6 do uchwały nr XX/151/25
Rady Miasta Świdwin
z dnia 30 października 2025 r.



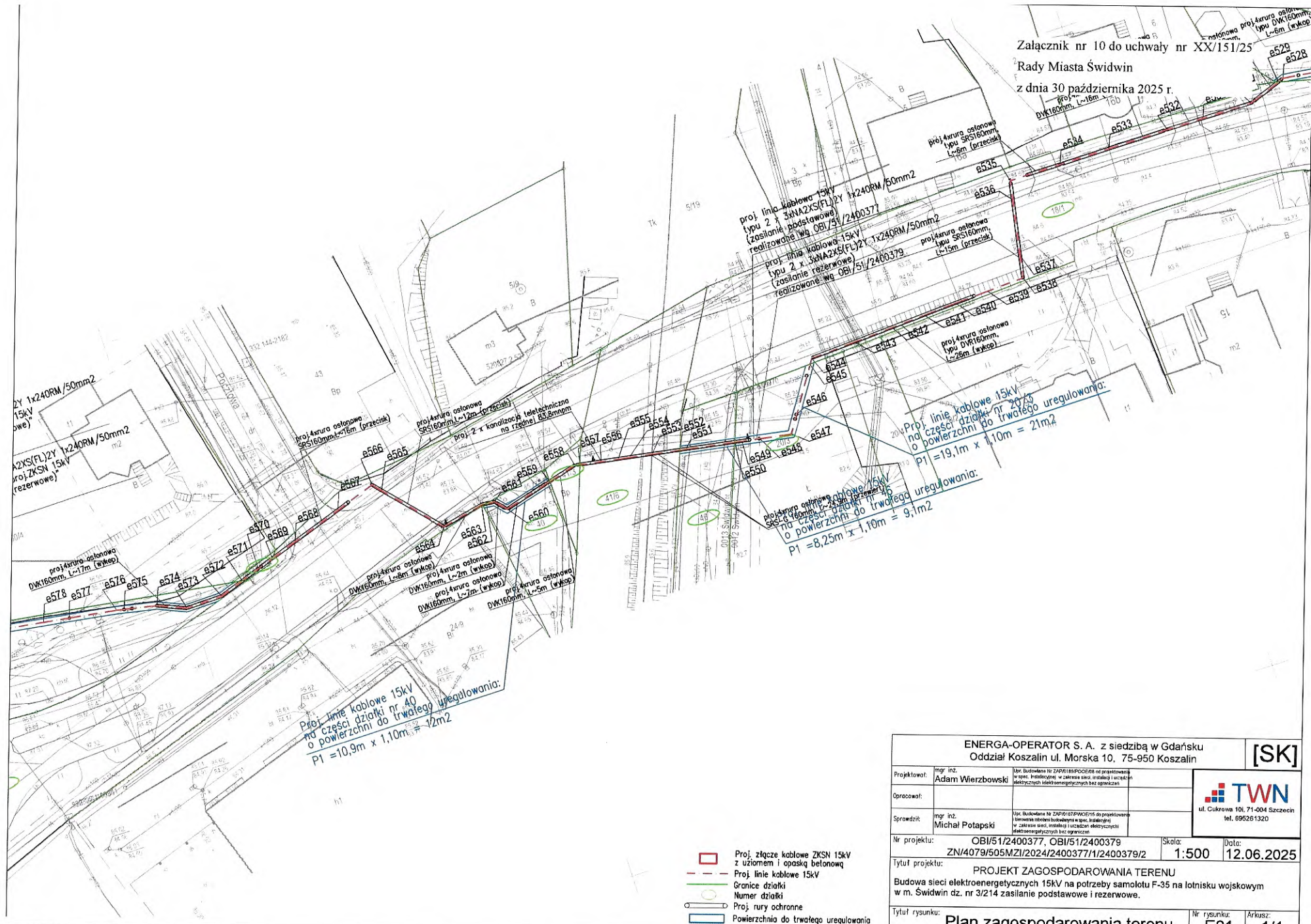
ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		[SK]	
Projektował:	mgr inż. Adam Wierzbowski	Upr. Budowlana nr ZAP/18/PCE/06/04 od projektowania terenu, budowlanego, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
Opracował:		 ul. Cukrowa 10, 71-004 Szczecin tel. 695261320	
Sprawił:	mgr inż. Michał Potapski		
Nr projektu:		OBI/51/2400377, OBI/51/2400379 ZN/4079/505MZI/2024/2400377/1/2400379/2	Skala: 1:500 Data: 12.06.2025
Tytuł projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa sieci elektroenergetycznych 15kV na potrzeby samolotu F-35 na lotnisku wojskowym w m. Świdwin dz. nr 3/214 zasilanie podstawowe i rezerwowe.			
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu		Nr rysunku: E01	Arkusz: 1/1

[illegible]

Strona 1



Załącznik nr 10 do uchwały nr XX/151/25
Rady Miasta Świdwin
z dnia 30 października 2025 r.



Uzasadnienie

Inwestor ENERGA-OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie - ul. Morska 10, 75-950 Koszalin, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla zamierzeń inwestycyjnych nr OBI/51/2400377 i nr OBI/51/2400379 budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci dwóch linii kablowych dwutorowych elektroenergetycznych 15 kV na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin, na potrzeby samolotu F-35 na lotnisku wojskowym w Świdwinie - działka nr 3/214, zasilanie podstawowe i rezerwowe.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński