

**UCHWAŁA NR XXI/167/25
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne, określone załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (nr i obręb działki, powierzchnia, nr KW)	Cele dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Osoby fizyczne	186/4 Obręb 009 Pow. 0,0277 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	76,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Armii Krajowej.
2.	Osoba fizyczna	3 Obręb 008 Pow. 14,1911 ha KW brak	Grunt do dzierżawy na cele rolne.	14,1911 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Batalionów Chłopskich.
3.	Osoby fizyczne	8/2 Obręb 008 Pow. 2,5362 ha KW KO2B/00018944/0	Grunt do dzierżawy na cele rolne.	2,5300 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Batalionów Chłopskich.
4.	Osoba fizyczna	312/1 Obręb 009 Pow. 0,2544 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt do dzierżawy na cele handlowo-usługowe (pod schodami do lokalu użytkowego).	1,20 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Batalionów Chłopskich.
5.	Osoby fizyczne	253/84 Obręb 009 Pow. 1,0575 ha KW KO2B/00003255/5	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	775,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Bolesława Chrobrego.
6.	Osoba fizyczna	58/2 Obręb 012 Pow. 0,1541 ha KW KO2B/00023368/6	Grunt do dzierżawy na cele handlowo-usługowe (pod pawilonem handlowym).	42,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Drowskiej.
7.	Osoby fizyczne	166 Obręb 013 Pow. 1,2850 ha KW KO2B/00019294/5	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	800,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Gdańskiej.
8.	Osoba fizyczna	178 Obręb 013 Pow. 0,0457 ha KW KO2B/00000074/1	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	126,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Gdańskiej.

9.	Osoby fizyczne	59/3 Obręb 007 Pow. 0,2337 ha KW KO2B/00022870/1	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	347,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Kołobrzeskiej.
10.	Osoby fizyczne	203/3 Obręb 012 Pow. 0,0237 ha KW KO2B/00012284/3	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią.	236,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Kombatantów Polskich.
11.	Osoba fizyczna	188 Obręb 009 Pow. 0,1050 ha KW KO2B/00025699/9	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	88,50 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Ks. J. Popieluszki / E. Gierczak.
12.	Osoba fizyczna	341/2 Obręb 013 Pow. 0,0553 ha KW KO2B/00023382/0	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią.	553,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Łąkowej.
13.	Osoba fizyczna	355 Obręb 013 Pow. 0,1568 ha KW brak	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	303,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Łąkowej.
14.	Osoby fizyczne	42/1 Obręb 015 Pow. 0,9018 ha KW KO2B/00007941/9	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	1558,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Łąkowej.
15.	Osoby fizyczne	49/2 Obręb 013 Pow. 0,1731 ha KW KO2B/00000074/1	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	1219,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Łokietka.
16.	Osoby fizyczne	79 Obręb 009 Pow. 0,6996 ha KW KO2B/00029790/5	Grunt do dzierżawy na cele handlowo-usługowe (pod schodami do lokalu użytkowego).	3,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy 3 Marca.
17.	Osoby fizyczne	342 Obręb 009 Pow. 0,2027 ha KW KO2B/00023006/1	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	2027,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Nad Regą.
18.	Osoby fizyczne	1 Obręb 012 Pow. 0,7339 ha KW KO2B/00023183/5	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	4686,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Niedziałkowskiego / Nad Regą.
19.	Osoba fizyczna	367/12 Obręb 009 Targowisko Miejskie Pow. 0,2285 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt do dzierżawy na prowadzenie działalności nieuciążliwej handlowo-usługowej.	2,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Orłąt Lwowskich.

20.	Osoba fizyczna	191/37 Obręb 012 Pow. 0,0963 ha KW KO2B/00001727/1	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią.	10,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Parkowej.
21.	Osoba fizyczna	311/1 Obręb 012 Pow. 0,0162 ha KW KO2B/00001727/1	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią.	90,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Parkowej.
22.	Osoba fizyczna	317/1 Obręb 012 Pow. 0,1522 ha KW KO2B/00017808/8	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym. Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	15,00 m ² 485,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Parkowej.
23.	Osoby fizyczne	2 Obręb 011 Pow. 0,6527 ha KW KO2B/00023199/0	Grunt do dzierżawy na cele rolne.	0,6527 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Połczyńskiej.
24.	Osoba fizyczna	218 222/1 Obręb 009 Pow. 0,1923 ha Pow. 0,0632 ha KW KO2B/00000975/7 KW brak	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią.	180,00 m ²	Nieruchomości położone przy ulicy Połczyńskiej.
25.	Osoba fizyczna	262/4 Obręb 013 Pow. 0,9783 ha KW KO2B/00023394/7	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	800,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Poznańskiej / Toruńskiej.
26.	Osoby fizyczne	119/3 Obręb 012 Pow. 0,0493 ha KW KO2B/00018312/1	Grunt do dzierżawy pod komórką. Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią.	55,00 m ² 184,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Wojska Polskiego.
27.	Osoba fizyczna	445 Obręb 009 Pow. 0,2011 ha KW brak	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw.	32,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Wojska Polskiego.
28.	Osoba fizyczna	158/7 Obręb 009 Pow. 0,0078 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt do dzierżawy na cele handlowo-usługowe (pod schodami do lokalu użytkowego).	3,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Zduńskiej.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiące własność Gminy Miejskiej Świdwin, zostały wydzierżawione do dnia 31 grudnia 2025 r. Dotychczasowi dzierżawcy tych nieruchomości są zainteresowani zawarciem kolejnych umów dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy korzystają z przedmiotowych nieruchomości bez uwag. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński