

## PROTOKÓŁ NR XXIII

z sesji nadzwyczajnej z dnia 22 grudnia 2025 r.

Porządek sesji:

1. Otwarcie sesji.

2. Stwierdzenie quorum.

3. Podjęcie uchwały:

• Nr XXIII/179/25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin – część A.

4. Wolne wnioski i zapytania.

5. Czas dla Samorządu.

6. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.

7. Zamknięcie sesji.

**Ad. 1**

**Przewodniczący Rady W. Piątek** o godz. 15:26 otworzył nadzwyczajną sesję Rady Miasta Świdwin.

**Ad. 2**

**Przewodniczący Rady W. Piątek** sprawdził obecność. Na 15 radnych obecnych było 11 radnych. Nieobecni radni I. Markiewicz, M. Makowska, Ł. Lemańczyk i K. Kajder.

**Ad. 3**

- **Nr XXIII/179/25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin – część A.**

Projekt uchwały przedstawiła **pani E. Nikipierowicz** Kierownik Wydz. Przedsiębiorczości.

**Przewodniczący Rady W. Piątek** otworzył dyskusję w przedmiocie uchwały.

**Radny M. Dereń** zapytał czy mieszkańcy, którzy składali wnioski o zmiany planie mają informację, że ich zmiany zostały ujęte w uchwale?

**Pani E. Nikipierowicz** odpowiedziała, że osoby, które wniosowały o zmiany nie były indywidualnie informowane. Informację można było uzyskać w urzędzie, a uwagi były publikowane w BIP. Projekt był również wyłożony publicznie.

**Radna B. Bujak** zapytała czy osoby, które nie zostały uwzględnione mają wiedzę, że nie będzie w planie ich spostrzeżeń? Czy mają świadomość, że nie zostaną uwzględnieni w tym planie?

**Pani E. Nikipierowicz** odpowiedziała, że nie było indywidualnego zawiadamiania osób, ale rozstrzygnięcie uwag było publikowane w BIP.

**Pani I. Mieloch Urbanistka** odpowiedziała, że w wykazie uwag jest uzasadnienie do uwagi jak została ona uwzględniona. Wszystko jest opisane w wykazie uwag i w samej uchwale.

**Radny M. Dereń** zapytał czy wszystkie uwagi, które były rozpatrywane z mieszkańcami i Pani to uwzględniła, czy one są tak samo uwzględnione w tym projekcie?

**Pani I. Mieloch** odpowiedziała, że wszystko jest w wykazie uwag i w samej uchwale jest to zamieszczone.

**Radny J. Konat** powiedział, że niektóre uwagi osób czy podmiotów, które były zgłaszane nie po raz pierwszy, były z góry na nie. Nie przyłożono się do rozważenia pewnych spraw i nie uwzględniono wniosków, uwag wnioskodawcy.

**Pani I. Mieloch** zapytała o jaką konkretnie uwagę chodzi?

**Radny J. Konat** powiedział, że chodzi o działkę nr 99/4 Obręb 009, teren 419 M. Walenty Reymonta, 3 Marca w Świdwinie. Wniosek był o możliwość wykupu gruntu pod garażami w drodze podziału geodezyjnego. Wniosek nie uwzględniony, możliwość wykupu nie leży w gestii ustaleń planu.

**Pani I. Mieloch** odpowiedziała, że te garaże wybudowano samowolnie na terenie zabudowy wielorodzinnej. Są tam części wspólne, jest tam udział w gruncie. Podział tych garaży nie jest możliwy, ponieważ ich funkcja nie jest zgodna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

**Radna J. Kondracka** powiedziała, że nie zgadza się z radnym Konatem. Każdy z mieszkańców mógł zgłosić uwagę, były spotkania z mieszkańcami i każdą uwagę wnikliwie radni przeanalizowali.

**Radna M. Komorowska -Kowalska** zapytała, czy uwagi nie zgodne ze studium będzie można ponowić przy procedurze planu ogólnego?

**Pani I. Mieloch** odpowiedziała, że tak, zmiany zgodne z planem głównym będą mogły zostać wprowadzone. Plan ogólny też ma swoje ograniczenia, a budynki garażowe są samowolą i ich podział nie jest możliwy.

W dalszej części dyskusji radny J. Konat wymienił kilka zdań z radną J. Kondracką na temat uwag zgłoszonych do działki radnego J. Konata.

**Pan Burmistrz P. Feliński** dodał, że większość uwag zgłoszonych przez mieszkańców została odrzucona ze względu na przepisy czy uzgodnień z różnymi instytucjami.

**Przewodniczący Rady W. Piątek** zapytał Panią Urbanistkę o obszar nieobjęty planem przy ulicy A. Krajowej, uwaga nr 48. Czego ten obszar dotyczy?

O godz. 15:57 na salę obrad wszedł radny K. Kajder.

**Pani I. Mieloch** odpowiedziała, że jest to teren, który obejmuje planowaną obwodnicę, tak, żeby nie dopuścić możliwości zabudowy. To wynika również ze studium zagospodarowania przestrzennego.

**Pan A. Kacprzak** zapytał, ile uwag wpłynęło, a ile uwag zostało negatywnie rozpatrzonych?

**Pani E. Nikipierowicz** odpowiedziała, że przy pierwszym wyłożeniu wpłynęło 76 uwag, z czego 45 uwag Burmistrz Miasta nie uwzględnił w całości lub w części. Przy drugim wyłożeniu wpłynęło 14 uwag, z czego 9 uwag Burmistrz Miasta nie uwzględnił w całości lub w części.

**Pan Ostapiec** powiedział, że jeżeli garaże są samowolą budowlaną to trzeba je albo usankcjonować albo je rozebrać.

Po zakończeniu dyskusji radni przystąpili do podjęcia *uchwały Nr XXIII/179/25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin – część A.*

**Wynik głosowania: za – 11 głosów, przeciw – brak głosów, wstrzymał się – 1 głos.**

#### **Ad. 3**

**Radny J. Konat** przekazał informację, że od dziś na ulicy Reymonta jest zakaz zatrzymywania się po lewej stronie jadąc od ulicy 3 Marca do Armii Krajowej.

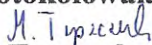
**Radni J. Kondracka, B. Bujak, J. Kaliszewska, M. Dereń i J. Konat** złożyli życzenia świąteczne.

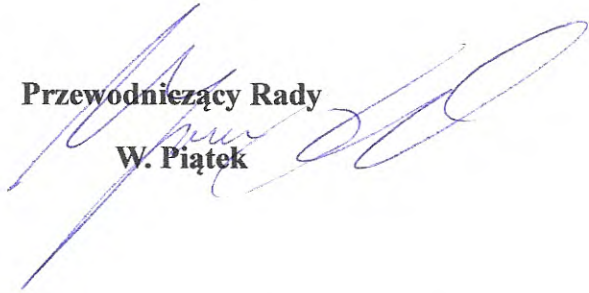
#### **Ad. 4**

**Przewodniczący Zarządów Osiedli** złożyli wszystkim życzenia świąteczne.

#### **Ad. 5**

**Przewodniczący Rady W. Piątek** o godz. 16:15 zamknął XXIII sesję Rady Miasta Świdwin.

**Protokołowała**  
  
**M. Tyszczyk**

**Przewodniczący Rady**  
  
**W. Piątek**

Integralną częścią Protokołu jest nagranie z sesji, które znajduje się na stronie <https://swidwin.posiedzenia.pl/>.