

## PROTOKÓŁ NR 18

**z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Polityki Społecznej**

**z dnia 18 lutego 2026 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Informacja Kierownika Centrum Usług Społecznych dotycząca działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świdwinie za rok 2025 oraz założeń Centrum Usług Społecznych na rok 2026 r.
3. Informacja Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy w Świdwinie dotycząca działalności za rok 2025 oraz założeń na rok 2026.
4. Sprawozdanie zbiorcze z realizacji średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę miejską Świdwin z uwzględnieniem wysokości kwoty różnicy, o której mowa w art. 30a ust. 2 Karty Nauczyciela.
5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Odpowiedzi na wolne wnioski i zapytania.
7. Opiniowanie projektów uchwał.
8. Zakończenie posiedzenia komisji.

### **Ad. 1**

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** rozpoczęła posiedzenie komisji o godz. 13:30. Przewodnicząca **Komisji J. Kondracka** sprawdziła obecność. Na 9 radnych, obecnych było 8 radnych. Nieobecny – radny W. Piątek.

### **Ad. 2**

**Informacja Dyrektora Centrum Usług Społecznych** dotycząca działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świdwinie za rok 2025 oraz założeń Centrum Usług Społecznych na rok 2026 r.

Informację Przedstawiła pani A. Zdunek Dyrektor CUS.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała o wykonanie dożywiania, czy spadły potrzeby, z jakich powodów jest to wykonane w 33%?

**Pani A. Zdunek** odpowiedziała, że w przypadku dożywiania województwo dzieli to w ramach jakiegoś wzoru. Nikt nie pyta o zapotrzebowanie. Dziś nie ma stołówki i osoby składają wnioski. Obiady są wydawane w szkołach. Program dopuszcza świadczenie pieniężne, tylko dla tych, którzy spełniają kryteria pomocy.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała o usługi opiekuńcze, które są wykorzystane w 87 procentach, jakie są tego przyczyny? Czy brakuje opiekunek?

**Pani A. Zdunek** odpowiedziała, że te usługi zostały wykonane prawie w 100%.

**Przewodnicząca J. Kondracka** zapytała, czy są tańsze alternatywy niż domy pomocy społecznej?

**Pani A. Zdunek** odpowiedziała, że państwo idzie w kierunku deinstytucjonalizacji pomocy społecznej, czyli pomoc w domu, a nie instytucji. Część osób w DPS-ach mamy skierowane sądowo do umieszczenia w DPS-ie. Na pewno dla miasta tańsze by były zakłady opiekuńczo-lecznicze. W przypadku mieszkań wspomaganych Państwo daje możliwość otworzenia rodzinnych domów pomocy społecznej, ale dotyczy to osób prywatnych.

**Radna J. Kondracka** zapytała jakie są przyczyny wzrostu liczby osób korzystających z pomocy społecznej?

**Pani A. Zdunek** odpowiedziała, że jest to ponad trzydzieści rodzin więcej. Do pomocy społecznej przyszło dużo nowych młodych. Są to młodzi ludzie, którzy nawet nie spróbowali szukać pracy. Współpraca z tymi młodymi ludźmi idzie w kierunku umów socjalnych, żeby próbowali znaleźć pracę.

**Radna J. Kondracka** zapytała o niebieską kartę, których jest bardzo dużo w mieście, bo aż sto cztery, odebrano sześcioro dzieci. Jak to wygląda w praktyce, czy są programy pracy ze sprawcami, czy mamy miejsca schronienia dla osób poszkodowanych?

**Pani A. Zdunek** odpowiedziała, że mamy programy dla sprawców przemocy, mamy program dla osób doznających przemocy, mamy panią psycholog, korzystamy z poradni, mamy punkt porad prawnych, punkt konsultacyjny. Miejsce dla osób, które są w kryzysie przemocy mamy w Krzecku, w porozumieniu ze Starostwem. Jest też takie miejsce w Białogardzie. Interwencja jest wtedy, gdy rodzina nie jest w stanie zaopiekować się dzieckiem.

**Radny K. Kajder** zapytał, ile jest w mieście niebieskich kart?

**Pani A. Zdunek** odpowiedziała, że ogółem 2025 roku wpłynęło do zespołu 107 kart. W 2024 roku było 57 aktywnych niebieskich kart, co oznacza, że w 2025 roku było ponad 160 kart, z czego 84 procedury zostały zamknięte. Reszta jest procedowana dalej w tym roku.

**Pan J. Kędziński** powiedział, że nikt starszych nie pytał, czy chcą mieć tu na miejscu dom pomocy społecznej i oprócz Krzecka w Świdwinie DPS powinien powstać.

**Pani A. Zdunek** powiedział, że domy pomocy są pod powiatem.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała o dłużników alimentacyjnych – czy to rośnie, czy gmina ma skuteczne narzędzia, aby odzyskiwać te pieniądze? Czy wypłacamy, ale ich nie odzyskujemy?

**Pani A. Zdunek** odpowiedziała, że obowiązkiem CUS jest zrobienie procedury alimentacyjnym przy każdym dłużniku, a narzędzia wynikają z ustaw. Od dłużników udało się ściągnąć 398 tys., ale kwota zadłużenia rośnie, są też osoby, które spłacają zadłużenie same, gdy znajdą pracę.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała o założenia czy kadrowo CUS jest przygotowany do wdrażania usług? Czy planowane jest zwiększenie zatrudnienia, wsparcie pracowników, aby uniknąć przeciążenia kadr?

**Pani A. Zdunek** odpowiedziała, że nie ma planów zwiększenia zatrudniania.

### Ad. 3

Informacja Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy w Świdwinie dotycząca działalności za rok 2025 oraz założeń na rok 2026.

Informację przedstawiła pani **E. Krzeszowiec Kierownik ŚDS**.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała czy prowadzone są rozeznania wśród rodzin na temat tego jak wpływa na samopoczucie podopiecznych ich udział w zajęciach kulturalnych?

**Pani E. Krzeszowiec** odpowiedziała, że ŚDS ściśle współpracuje z rodzinami i każdy dzień dla nich jest pracą, możliwością wykazania się umiejętnościami. Oni są szczęśliwi, chętnie biorą udział w zajęciach.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała czy obecny system dowozów odpowiada ich potrzebom, zwłaszcza osób z niepełnosprawnością ruchową? W jaki sposób jest oceniana pomoc, czy planowane wyjazdy uwzględniają potrzeby osób?

**Pani E. Krzeszowiec** odpowiedziała, że są osoby na wózkach, ale są też osoby mniej sprawne ruchowo bez wspomagaczy, które są też dowożone w okresie zimowym. Dowozimy podopiecznych na koncerty, ale też załatwiamy za nich sprawunki.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała o posiłki, czy odpowiadają?

**Pani E. Krzeszowiec** odpowiedziała, że posiłki są bardzo kaloryczne, bardzo dobre. W tej chwili jest bardzo dużo sprzętu i nie potrzeba nic nowego.

**Radny K. Kajder** zapytał o powody uchylecia decyzji o pobycie w ŚDS?

**Pani E. Krzeszowiec** odpowiedziała, że pogorszenie stanu zdrowia.

**Radny K. Kajder** zapytał, czy są wolne miejsca?

**Pani E. Krzeszowiec** odpowiedziała, że są dwa miejsca, ale są już zarezerwowane.

**Radny K. Kajder** zapytał ilu pracowników zatrudnia ŚDS?

**Pani E. Krzeszowiec** odpowiedziała, że osiem osób, jest zatrudnionych na 25/100 etatu i sześciu jest zatrudnionych na umowę zlecenie.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała, czy są szkolenia i czy obecna kadra jest wystarczająca?

**Pani E. Krzeszowiec** odpowiedziała, że kadra jest wysoko specjalistyczna. Dziesięć osób zatrudnionych to są instruktorzy terapii zajęciowej, terapeuci, asystent osoby niepełnosprawnej, jest opiekun, księgowa. Pracownicy są regularnie szkoleni i są szkolenia wspomagające, żeby pracownicy się nie wypalili.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała czy liczba uczestników odpowiada potrzebom miasta?

**Pani E. Krzeszowiec** odpowiedziała, że o zapotrzebowaniu wiemy, gdy młodzież opuszcza szkoły specjalne. Dom powinien być na 40-45 osób.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** przypomniała o domu typu D. Miał być powołany zespół, bo jest grupa osób, które mogą liczyć tylko na swoje rodziny. Te osoby są zamknięte w domach.

**Pani E. Krzeszowiec** powiedziała, że nie wszyscy chcą być uczestnikami zajęć. Zmieniło się wiele na korzyść, ale nie wszyscy chcą z tej pomocy skorzystać.

#### **Ad. 4**

Sprawozdanie zbiorcze z realizacji średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę miejską Świdwin z uwzględnieniem wysokości kwoty różnicy, o której mowa w art. 30a ust. 2 Karty Nauczyciela.

Informację przedstawiła pani J. Kruk Dyrektor CUW.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** ogłosiła przerwę.

O godz. 15:22 Przewodnicząca Komisji wznowiła obrady.

#### **Ad. 5 i 6**

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** przedstawiła pismo AcroStars Świdwin dotyczące zmiany uchwały Nr XVII/128/25 dotyczącej przyznawania stypendiów i nagród sportowych z 28 sierpnia 2025 r.

**Radna A. Parchoć** powiedziała, że chodzi o dopisanie dyscypliny, która nie jest w uchwale.

**Pan R. Chaiński** wyjaśnił, że przytoczona uchwała jest dla sportowców. Przy tworzeniu tej uchwały kluby były zapraszane do konsultacji.

W dalszej części dyskutowano nad uchwałą i możliwościami wprowadzenia w niej zmian poprzez wprowadzenie dyscypliny fitness.

Radni podjęli decyzję o zmianie zapisów w obowiązującej uchwale.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała pana Wiceburmistrza jakie są cele i oczekiwania wyjazdu na Litwę? Jakie korzyści będą dla miasta z tego wyjazdu? Czy koszty wyjazdu radnych będą z biura Rady? Jakież to są koszty?

**Pan R. Chaiński** odpowiedział, że wyjazd jest na zaproszenie konsula Litwy. Głównym celem jest nawiązanie odwiedzenie Słoneczników, Domu Dziecka i ewentualne nawiązanie współpracy partnerskiej. Po powrocie zostanie złożona relacja z wizyty.

W dalszej części dyskutowano na temat pisma odnośnie lotnika wojskowego.

**Pan A. Rewiński** Sekretarz Miasta odczytał treść pisma i dodał, że Miasto i Rada nie są właściwym organem do zajmowania się tym tematem.

**Przewodniczący Rady W. Piątek** powiedział, że wyjazd do Wilna jest zaplanowany od 5 do 9 marca.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** przypomniała o piśmie radnej M. Komorowskiej-Kowalskiej.

**Radna M. Komorowska-Kowalska** powiedziała, że zwróciła się z wnioskiem do Przewodniczącego Rady, które dotyczyło utworzenia na stronie Facebooka strony Rady Miasta.

**Przewodniczący Rady W. Piątek** powiedział, że chciałby najpierw radnej odpowiedzieć na to pismo. Z kolei Przewodnicząca Komisji J. Kondracka powiedziała, że odpowiedzieć powinni wszyscy radni.

W dalszej części Przewodnicząca Komisji J. Kondracka zapytała, gdzie radni mają kierować pisma, czy do Przewodniczącego Rady czy do Rady Miasta? Kto powinien odpisywać na pisma? Jeżeli Komisja Oświaty wypracuje jakąkolwiek opinię, gdzie tą opinię ma kierować, czy do Przewodniczącego Rady?

**Przewodniczący Rady W. Piątek** odpowiedział, żeby pisma kierować do niego.

**Radna M. Komorowska-Kowalska** zapytała o wymianę znaków MOSiR. Kiedy będą zmienione na nowe?

**Pan R. Chaiński** odpowiedział, że wszystkie znaki będą zmienione.

**Radna M. Komorowska-Kowalska** zapytała o ZAZ, na jakim etapie jesteśmy?

**Pan R. Chaiński** odpowiedział, że jesteśmy na etapie rozpoznawania sytuacji i na kolejnej Komisji przedstawimy wnioski.

**Radna M. Komorowska-Kowalska** zapytała kto płaci za rachunki w CIT-ie, czy MRM będzie pokrywała rachunki za wodę i energię?

**Pan R. Chaiński** odpowiedział, że MRM będzie płaciła rachunki, ale z innego budżetu.

**Radna A. Parchoć** zapytała o zajęcia opiekuńcze w szkołach podstawowych, kto ostatecznie decyduje za wprowadzenie zajęć opiekuńczych?

**Pan R. Chaiński** odpowiedział, że organ prowadzący zdecydował, że nie wchodzimy w zajęcia opiekuńcze i prowadzone były zajęcia dydaktyczne.

**Radna A. Parchoć** powiedziała, że za drogę dziecka do szkoły odpowiada rodzic, więc lepiej by było wprowadzić zajęcia opiekuńcze. Gdyby zostały wprowadzone zajęcia opiekuńcze, na pewno byśmy uniknęli tego, co działo się na Facebooku.

**Pan R. Chaiński** powiedział, że w takich sytuacjach zawsze głosy są podzielone. Co do zasady zajęcia opiekuńcze wprowadza się rezygnując z zajęć dydaktycznych od drugiego, trzeciego dnia, jeśli sytuacja się utrzymuje i wtedy wprowadza się zajęcia zdalne.

**Pani A. Lipkowicz** Dyrektor SP nr 1 powiedziała, że w jej szkole zajęcia dydaktyczne były prowadzone tam, gdzie były prawie całe klasy. Tam, gdzie klasy były nieliczne były prowadzone zajęcia opiekuńcze, z powtórzeń materiału do egzaminu. To rodzic mógł zdecydować. Szkoła była otwarta.

**Pani D. Borowczak** Dyrektor SP nr 4 powiedziała, że było podobnie. Pierwszego dnia było dużo uczniów, a już kolejnego dnia było bardzo mało dzieci i zajęcia były raczej powtórkowe, a w klasach młodszych zabawowe.

**Pani J. Bujakowska** Dyrektor SP nr 2 odpowiedziała, że w szkole w pierwszym dniu było sześćdziesięciu paru uczniów, a w drugim dniu trzydziestu paru uczniów. Sytuacja była opanowana, stanęliśmy na wysokości.

**Pan Rodzic** powiedział, że w poniedziałek przemieszczenie w jakikolwiek sposób było niebezpieczne. Pytanie do organu prowadzącego, który nie zajął żadnego stanowiska, a zawsze powołuje się na bezpieczeństwo uczniów. Skoro zajęcia nie były odwołane, to dziecko do placówki trzeba było dowieźć. O godzinie 8:00 z sekretariatu dostałem informację, że są zajęcia dydaktyczne, lecą zgodnie z planem. Organ prowadzący zepchnął decyzję na rodziców. Kiedy organ prowadzący będzie korzystał z rozporządzenia dotyczącego bezpieczeństwa w placówkach oświatowych i art.18, rekomendacja kuratora oświaty była taka, żeby zostać w domu. Prośba była taka, żeby frekwencja z tego dnia nie była liczona na koniec roku.

**Pan R. Chaiński** powiedział, że nie możemy założyć, że nie skorzystamy z tego paragrafu. Zawsze decyzja będzie powodowała zadowolenie lub nie. Gro rodziców oczekiwało tego, że zajęcia w szkołach będą. Jeżeli chodzi o frekwencje, to temat był już omówiony i panie dyrektorki podejda do tematu z dużym zrozumieniem.

**Pan Rodzic** zapytał, jaki miał legalny powód usprawiedliwienia nieobecności dziecka w szkole? Kiedy dla organu prowadzącego zaistnieje sytuacja, że nie będą prowadzone zajęcia planowe? Nie było stanowiska organu prowadzącego.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** powiedziała, że zna przypadki rodzin, gdzie rodzeństwa miały inaczej zaznaczone nieobecności.

**Radna A. Parchoć** zapytała o profil sportowy w SP nr 1. Czy będzie ukierunkowany na jakiś konkretny sport?

**Pani A. Lipkowicz** odpowiedziała, że będzie to profil usportowiony w klasie pierwszej. W klasie pierwszej o dwie godziny będzie zwiększona liczba godzin zajęć wychowania fizycznego. Do wczoraj do klasy usportowanej było 10 podań. W klasie I-III będzie to usportowanie ogólnorozwojowe plus rytmika, taniec i zajęcia wytrzymałościowe.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** ogłosiła przerwę do godz. 16:50.

Koniec przerwy godz. 17:08.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** sprawdziła obecność. Na 9 członków Komisji obecnych było 9 radnych.

Przewodnicząca Komisji J. Kondracka zapytała pana Burmistrza jaka jest decyzja w sprawie CIT i dyżurów radnych?

**Pan Burmistrz P. Feliński** odpowiedział, że sam będzie decydował kto tam jest, w jakich porach i sam będzie za wszystko odpowiadał. Jest to pomieszczenie młodzieżówki i nie może być tak, że to radni będą tam co miesiąc dyżurowali.

W dalszej części radni rozmawiali na temat pomieszczenia CIT i dyżurów radnych.

#### **Ad. 7**

- Uchwała Nr XXV/187/26 w sprawie przyjęcia Programu Usług Społecznych na lata 2026-2028;

**Radna I. Markiewicz** zapytała czy nie brakuje etatów w CUS?

**Pani A. Zdunek** odpowiedziała, że statutowe działania CUS w części są realizowane poprzez zlecenie usług. Opiekunek jest dziesięć, dziewczyny są obciążone, ale mają wsparcie psychologiczne, są szkolenia na wypalenia zawodowe, żeby je wzmocnić i jakoś dajemy sobie radę. W ramach usług, które będą teraz wprowadzone będzie dużo specjalistów z zewnątrz.

**Radny M. Dereń** zapytał czy placówki prywatne będą miały dostęp?

**Pani A. Zdunek** odpowiedziała, że nie. Wszystkie zadania muszą zostać zleczone instytucji zewnętrznej, ale to musi iść na przetarg. Jeżeli wygrają przetarg, to będą to świadczyć.

**Opinia Komisji Oświaty – za – 9 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów.**

- Uchwała Nr XXV/188/26 w sprawie przystąpienia do realizacji Programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Opieka wytchnieniowa” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego - edycja 2026 realizowanego ze środków Funduszu Solidarnościowego

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała, ile osób będzie mogło skorzystać z tego projektu? Czy miasto ponosi jakieś koszty?

**Pani A. Zdunek** odpowiedziała, że program jest na 9 rodzin, w tym jedno dziecko. Te usługi są zlecane i miasto nie ponosi żadnych kosztów.

**Opinia Komisji Oświaty – za – 9 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów.**

- Uchwała Nr XXV/189/26 w sprawie przystąpienia do realizacji Programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026

**Opinia Komisji Oświaty – za – 9 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów**

- Uchwała Nr XXV/190/26 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Świdwin na lata 2026-2029

Projekt uchwały przedstawiła pani M. Grad Skarbnik Miasta i poinformowała o autopoprawce do projektu.

**Opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu: za – 8 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów.**

- Uchwała Nr XXV/191/26 w sprawie zmian budżetu miasta na 2026 rok

**Radny M. Dereń** zapytał o pieniądze ze Starostwa, czy je otrzymamy?

**Pani M. Grad** Skarbnik Miasta odpowiedziała, że te pieniądze otrzymamy. Na każdą imprezę otrzymujemy pieniądze, na przykład teraz na „Kaziuki “ – 1700 zł.

**Przewodnicząca Komisji J. Kaliszewska** powiedziała, że chciałaby wiedzieć do której imprezy jesteśmy dofinansowywani przez Starostwo i w jakich kwotach.

**Pani M. Grad Skarbnik Miasta** odpowiedziała, że na Kaziuki Wileńskie – 1700 zł; Konkurs Literacki – 4000 zł; Bieg Wilczym Tropem – 500 zł, Biegi przełajowe wokół jeziora Bukowiec -500 zł, Bieg od przedszkolaka do maratończyka – 500 zł; Dycha nad Regą – 1000 zł;

Powiatowe dziecięce wyścigi rowerkowe – 1000 zł i bieg przełajowy wokół jeziora Bukowiec – 1000 zł.

**Opinia Komisji Oświaty – za – 9 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów**

**Opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu: za – 8 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów.**

**Opinia Komisji Bezpieczeństwa - za – 8 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów.**

- Uchwała Nr XXV/192/26 zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia na terenie Miasta Świdwin ośrodka wsparcia pod nazwą Klub SENIOR+

**Opinia Komisji Oświaty – za – 9 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów**

- Uchwała Nr XXV/193/26 zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia placówki wsparcia dziennego

**Opinia Komisji Oświaty – za – 9 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów**

- Uchwała Nr XXV/194/26 w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026-2028

**Radna M. Makowska** zapytała przy jakiej ulicy planowana jest budowa stacji uzdatniania wody?

**Pan Burmistrz P. Feliński** odpowiedział, że chodzi o ulicę Drawską, bo jest to związane z budową osiedla.

**Radny Ł. Lemańczyk** zapytał skąd będą pochodziły środki na planowane inwestycje spółki?

**Pan P. Feliński** Burmistrz Miasta odpowiedział, że w pierwszej kolejności będą to środki spółki, posiłkowane miastem. Jeżeli pojawią się dofinansowania to będziemy ich szukali, czekamy co się pojawi.

**Radny M. Dereń** zapytał czy inwestycja, na którą nie będzie środków zostaje wycięta z grafika?

**Pani B. Staszyńska** odpowiedziała, że jest to plan, który może być zmodyfikowany na każdym etapie.

**Opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu: za – 8 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów.**

**Opinia Komisji Bezpieczeństwa - za – 8 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów.**

- Uchwała Nr XXV/195/26 w sprawie przeznaczenia do zbycia działek gruntu w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 012

**Radna M. Komorowska** zapytała, jak działki są wycenione? Czy mamy operat szacunkowy na działki? W jakim czasie od uchwalenia odbędzie się przetarg działek?

**Pan P. Feliński** Burmistrz Miasta odpowiedział, że cała dokumentacja jest w przygotowaniu. Ogólnie będzie przetarg na 62 działki, ale to będzie częściowo i do maja chcemy rozpocząć procedurę sprzedaży działek. W pierwszej kolejności planujemy sprzedać 15 działek.

**Radny W. Piątek** powiedział, że się wyłącza z głosowania, bo jest zainteresowany kupnem działki.

**Radny M. Dereń** powiedział, żeby wprowadzić ograniczenia do sprzedaży działek ze względu na mieszkańców, żeby zewnętrzne podmioty nie kupowały działek hurtowo.

**Radna M. Komorowska -Kowalska** zapytała o możliwość wprowadzenia bonifikaty np. na 10% dla mieszkańca?

**Pan P. Feliński** Burmistrz Miasta odpowiedział, że liczy na jak największe środki ze sprzedaży między innymi dlatego, że brakuje pieniędzy na budowę przedszkola. Deweloperzy są zainteresowani dużymi działkami, a takie są między innymi za „czwórka”.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała, czy mamy jeszcze dużo terenów zielonych przygotowanych pod budownictwo? Czy pozbywając się terenów to czy na przyszłość nie będzie brakowało zabezpieczenia na jakąś inwestycję?

**Pan P. Feliński** Burmistrz Miasta odpowiedział, że na tym etapie, na którym jesteśmy, to w naszym interesie jest pozyskanie nowych mieszkańców. To są dochody z PIT-u, CIT-u plus dzieci. Musimy przygotować tereny pod domki, osiedle bloków, bo musimy zachęcić ludzi, żeby zostali w tym mieście.

**Opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:** za – 7 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów.

**Opinia Komisji Bezpieczeństwa - za – 7 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów.**

- Uchwała Nr XXV/196/26 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Świdwin na lata 2026-2030.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała o powód nie ujęcia w planie budynków, gdzie jest udział miasta na poziomie 100%? Mieszkańcy chcieliby wykupić swój mieszkania, a nie mogą.

**Pan P. Feliński** Burmistrz Miasta powiedział, że zrezygnowaliśmy z tego, ponieważ nie ma nic trudniejszego jak jeden lokal miasta, dwa lokale prywatne, nie da się przeprowadzić remontów.

Pan Burmistrz dodał, że to on z panią kierownik tak postanowili, żeby nie komplikować sytuacji. Tam, gdzie nie wyprzedajemy, łatwiej nam jest wszystko kontrolować.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała jak została ustalona liczba 8 lokali planowanych do sprzedaży w 2030 roku?

**Pani E. Hamulak** Kierownik Wydz. Gosp. Komunalnej odpowiedziała, że tak wychodzi średnia sprzedaż lokali w roku.

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** zapytała o czynniki uzależniające wysokość stawki za czynsz. Na jakiej podstawie te czynniki zostały wyliczone?

**Pani E. Hamulak** odpowiedziała, że jest to powielone z poprzedniego programu. Program jest opracowywany co pięć lat, jest kilka nowych zniżek i zwyżek wprowadzonych do programu

**Radna B. Bujak** zapytała czy coś się wyjaśniło, odnośnie Nowomiejskiej 12-18 z udziałami?

**Pani E. Nikipierowicz** odpowiedziała, że sprawa dotyczy sprostowania udziałów i jest w sądzie.

**Radna M. Komorowska-Kowalska** zapytała czy pozbywając się lokali socjalnych nam ich nie zabraknie?

**Pani E. Hamulak** odpowiedziała, że na liście oczekujących na mieszkania jest dziewięć rodzin. Na 2028 rok przewidziane jest wybudowanie mieszkań, więc nie powinniśmy mieć braków.

**Radna M. Komorowska-Kowalska** zapytała jak ten plan będzie się wpisywał w strategię, którą będziemy opracowywać dla miasta.

**Pan P. Feliński** Burmistrz Miasta odpowiedział, że plan wejdzie do strategii.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu J. Kaliszewska** zapytała od kiedy rozpoczynają się prace nad strategią miasta i czy radni wezmą w nich udział?

**Pan P. Feliński** Burmistrz Miasta odpowiedział, że jesteśmy na etapie analizy ofert, które są od kwoty 34 tys. do 150 tys. Pan Burmistrz zaproponował, żeby radni spośród siebie 2-3 osoby wybrali do zespołu.

**Opinia Komisji Oświaty** – za – 9 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów

**Opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:** za – 7 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów.

**Opinia Komisji Bezpieczeństwa** - za – 7 głosów, przeciw – brak, wstrzymał się – brak głosów.

**Ad. 8**

**Przewodnicząca Komisji J. Kondracka** o godzinie 18:45 zamknęła posiedzenie komisji.

Protokołowała:

*M. Tyszczyk*  
M. Tyszczyk

**Przewodnicząca Komisji:**

J. Kondracka

*Justyna Kondracka*