



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 07 kwietnia 2026r.

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wewnętrznych instalacji gazowych oraz wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania gazowego z doborem mocy grzejników i ciepłą wodą użytkową w lokalach stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin wykonywanych w ramach planu inwestycyjnego na 2026 rok.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Urząd Miasta Świdwin zaprasza do składania ofert i przedstawienia ceny na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wewnętrznych instalacji gazowych oraz wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania gazowego wraz z doborem mocy grzejników i ciepłą wodą użytkową w lokalach stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin.

1. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.)
2. Zapytanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/13/26 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2026 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót na wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych do lokali mieszkalnych na terenie miasta Świdwin wraz z rozprowadzeniem

instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zgodnie z załączonym do zapytania ofertowego wykazem nieruchomości- opracowanie indywidualnej dokumentacji projektowej dla każdego lokalu.

W projekcie należy zaprojektować dla każdego lokalu instalację na kocioł gazowy dwufunkcyjny dla potrzeb c.w.u. i c.o. i przyłączyć do kuchenek gazowych. W przypadku lokali z istniejącym ogrzewaniem etażowym na opał stały, które nie ulega zmianie należy jedynie przewidzieć montaż zaworów termostatycznych na istniejących grzejnikach w lokalach oraz wpięcie istniejącej instalacji c.o. do zasilania nowych kotłów gazowych. W lokalach bez instalacji centralnego ogrzewania należy zaprojektować instalację wraz z doбором mocy grzejników. W łazienkach należy zaprojektować grzejniki drabinkowe. Ciepła woda użytkowa obecnie z lokalnych pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych w łazience lub kuchni lub brak w lokalu –należy zaprojektować zasilanie w c.w.u. z wykorzystaniem nowych kotłów gazowych dwufunkcyjnych. Rozprowadzenie instalacji gazowej zasilającej poszczególne lokale przez klatkę schodową, gazomierze zlokalizowane na korytarzach (w części wspólnej). Należy przewidzieć możliwość zasilania kuchenek gazowych z projektowanej instalacji. Z pomieszczeń, w których zostaną zainstalowane kotły gazowe dwufunkcyjne (łazienki lub kuchnie) należy przewidzieć odprowadzenie spalin i wykonanie wentylacji –w miarę możliwości istniejącymi przewodami kominowymi, a w razie ich niewystarczającej ilości bądź nieodpowiedniej lokalizacji –kominami zewnętrznymi zgodnie ze wskazaniami zawartymi w opiniach kominiarskich. W kosztorysie inwestorskim należy również uwzględnić koszt zakupu i montażu czujnika tlenu węgla.

2.Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

3.Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą mieć wpływ na przygotowanie oferty. Wizja lokalna winna się odbyć na koszt własny Wykonawcy.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z

dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r.poz.462);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013,poz.1129);

- przepisami techniczno-budowlanymi;

- obowiązującymi normami;

- zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

- warunkami przyłączenia do sieci gazowej

- kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389)

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

4. Wykonawca zastosuje w projekcie rozwiązania standardowe skutkujące optymalizacją kosztów.

5. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia rozwiązań zastosowanych w projekcie z zamawiającym.

6. Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku nieuzyskania zgody wspólnoty bądź innych okoliczności uniemożliwiających realizację zadania.

7. W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca wykona je zgodnie z art. 99, 101 i 102 ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego.

8. Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację.

9. Kompletną dokumentację projektową należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości 3szt. dla każdego lokalu oraz na nośniku CD-ROM (w formacie *.pdf) w jednym egzemplarzu, kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem robót dla każdego lokalu w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót-1 egz.

10. Zamawiający dostarczy wykonawcy warunki przyłączenia do sieci gazowej oraz opinie kominiarskie.

3 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **30.05.2026r.**

4 KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena

2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia.

5 NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Posiadanie uprawnień określonych w rozdziale 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

6 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z dopiskiem „**oferta na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót na wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych wraz z rozprowadzeniem instalacji centralnego ogrzewania, doborem mocy grzejników i ciepłą wodą użytkową do lokali mieszkalnych będących własnością miasta Świdwin**” osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **17.04.2026r. do godz. 13:00** w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia

7 OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Pani Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

8 FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,
- kopię aktualnych uprawnień budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia

9 ZAŁĄCZNIKI:

- formularz cenowy – załącznik nr 1
- klauzula informacyjna RODO

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński