

**UCHWAŁA NR XXVI/204/26
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

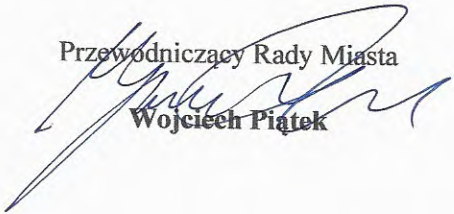
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne, określone załącznikiem do uchwały.

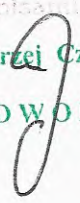
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Wojciech Piątek

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa


Andrzej Czerniec

ADWOKAT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (nr i obręb działki, powierzchnia, nr KW)	Cele dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Osoba fizyczna	367/12 Obręb 009 Targowisko Miejskie Pow. 0,2285 ha KW KO2B/00000975/7	Boks handlowy K-3 w hali targowej do dzierżawy na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej	6,30 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Orłąt Lwowskich 1.
2.	Osoba fizyczna	367/12 Obręb 009 Targowisko Miejskie Pow. 0,2285 ha KW KO2B/00000975/7	Boks handlowy A-5, A-6, A-7 w hali targowej do dzierżawy na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej	46,57 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Orłąt Lwowskich 1.
3.	Osoba fizyczna	147/4 Obręb 009 Powierzchnia 0,0444 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt pod garażem samochodowym	18,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Zduńska – 3 Marca.
4.	Osoba fizyczna	119/3 Obręb 012 Powierzchnia 0,0493 ha KW KO2B/00018312/1	Grunt pod garażem samochodowym	17,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Wojska Polskiego.
5.	Osoba fizyczna	232/2 Obręb 009 Pow. 0,0606 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt do dzierżawy na cele handlowo-usługowe (pod pawilonem handlowym)	16,40 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Cmentarnej.
6.	Spółka z o. o.	344 Obręb 009 Pow. 0,1721 ha KW KO2B/00023007/8	Grunt do dzierżawy na cele handlowo-usługowe (pod urządzenie do wydawania karmy dla ptactwa wodnego)	1,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Nad Regą.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiące własność Gminy Miejskiej Świdwin, zostały wydierżawione na okres do 3 lat. Termin obowiązywania poszczególnych umów upływa w okresie od marca do czerwca 2026 r. Dotychczasowi dzierżawcy tych nieruchomości są zainteresowani zawarciem kolejnych umów dzierżawy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy korzystają z przedmiotowych nieruchomości zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński