

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 17 kwietnia 2026 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU**ustnego nieograniczonego Nr 2/2026**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza przetarg nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Świdwin- ul. Szczecińska 37	Działka nr 215/3 obręb 013 KW KO2B/00002401/7	0,0525 ha (525 m ²)	Działka gruntu zabudowana domem jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 103,51 m ² i budynkami gospodarczymi, wzniesionymi przed 1945 r. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie – piece kaflowe. Budynek mieszkalny oraz zabudowa gospodarcza do remontu. Działka ma kształt prostokąta.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 5.29 MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.	220.000,00 zł zwolniona z podatku VAT	22.000,00 zł	2.200,00 zł	IV przetarg ustny nieograniczony

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w dniu **21 maja 2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin - sala nr 55.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (podanego w rubryce 8) **do dnia 15 maja 2026 r. na rachunek bankowy nr 76 1090 2662 0000 0001 5190 0142** w banku SANTANDER BANK POLSKA S. A.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Termin poprzedniego przetargu: 30 lipca 2025 r. - I przetarg ustny nieograniczony, 28 października 2025 r. – II przetarg ustny nieograniczony, 24 lutego 2026 r.- III przetarg ustny nieograniczony.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi w całości Nabywca nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl.
- Szczegółowe informacje o publikacji ogłoszenia przetargu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.
- Nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym będzie można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem ww. Wydziału (pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53).
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński