



WYKAZ NR 9/2026
nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)
Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I. DZIAŁKA GRUNTU DO ZBYCIA							
1.	Świdwin	Działka nr 216/94 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1240 ha (1240 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki wielobok nieforemny, teren ze skłonem. Działka obecnie jest nieużytkowana. Na gruncie niska roślinność i nieliczne samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej i przez drogę lokalną 6.6KDL. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 6.21 MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.	122.600,00 zł + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	Świdwin	Działka nr 216/95 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1148 ha (1148 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki wielobok nieforemny, teren w zaniżeniu ze skarpą. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę lokalną 6.6KDL. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		103.100,00 zł + 23 % podatku VAT	
3.	Świdwin	Działka nr 216/96 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1050 ha (1050 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany, zaniżony. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Przez skraj działki przebiega energetyczna linia napowietrzna SN 15 kV. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę lokalną 6.6KDL. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		94.500,00 zł + 23 % podatku VAT	
4.	Świdwin	Działka nr 216/98 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1051 ha (1051 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Na działce w narożniku wschodnim posadowiony jest słup pojedynczy z energetyczną linią napowietrzną SN 15 kV. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę lokalną 6.6KDL. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		99.800,00 zł + 23 % podatku VAT	
5.	Świdwin	Działka nr 216/99 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1050 ha (1050 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany z lekkim skłonem. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Przez skraj działki przebiega pas technologiczny energetycznej linii napowietrznej SN 15 kV. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę lokalną 6.6KDL. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		105.000,00 zł + 23 % podatku VAT	
6.	Świdwin	Działka nr 216/100 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1054 ha (1054 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany z lekkim skłonem. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę lokalną 6.6KDL. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		105.400,00 zł + 23 % podatku VAT	
7.	Świdwin	Działka nr 216/101 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1052 ha (1052 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę lokalną 6.6KDL. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		105.200,00 zł + 23 % podatku VAT	
8.	Świdwin	Działka nr 216/102 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1051 ha (1051 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany z lekkim skłonem. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę lokalną 6.6KDL. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		105.100,00 zł + 23 % podatku VAT	
9.	Świdwin	Działka nr 216/103 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1354 ha (1354 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki wielobok nieforemny, teren wyrównany z lekkim skłonem. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę lokalną 6.6KDL. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		134.600,00 zł + 23 % podatku VAT	

10.	Świdwin	Działka nr 216/104 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1238 ha (1238 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki wielobok nieforemny, teren wyrównany. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.28 KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 6.21 MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.	123.300,00 zł + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
11.	Świdwin	Działka nr 216/105 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1089 ha (1089 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.28KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		109.000,00 zł + 23 % podatku VAT	
12.	Świdwin	Działka nr 216/106 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1085 ha (1085 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.28KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		108.400,00 zł + 23 % podatku VAT	
13.	Świdwin	Działka nr 216/107 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1088 ha (1088 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Przy granicy działki posadowiony jest słup pojedynczy z energetyczną linią napowietrzną SN 15 kV. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.28KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		103.300,00 zł + 23 % podatku VAT	
14.	Świdwin	Działka nr 216/109 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1086 ha (1086 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Przez skraj działki przebiega energetyczna linia napowietrzna SN 15 kV. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.28KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		97.700,00 zł + 23 % podatku VAT	
15.	Świdwin	Działka nr 216/110 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1087 ha (1087 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany z lekkim skłonem. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Przez skraj działki przebiega pas technologiczny energetycznej linii napowietrznej SN 15 kV. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.28KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		108.600,00 zł + 23 % podatku VAT	
16.	Świdwin	Działka nr 216/111 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1086 ha (1086 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany ze skłonem. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.28KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		108.500,00 zł + 23 % podatku VAT	
17.	Świdwin	Działka nr 216/112 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1087 ha (1087 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki prostokątny, teren w zaniżeniu ze skarpą. Działka obecnie użytkowana jest jako grunty orne. Działka posiada dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej przez drogę dojazdową 6.28KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		97.800,00 zł + 23 % podatku VAT	
18.	Świdwin	Działka nr 216/113 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,1263 ha (1263 m²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki wielobok nieforemny, teren ze skłonem od drogi. Działka obecnie jest nieużytkowana. Na gruncie niska roślinność i nieliczne samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy Wisławy Szymborskiej i przez drogę dojazdową 6.28KDD. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i prywatne tereny sportowe.		133.800,00 zł + 23 % podatku VAT	

Burmistrz Miasta
Piotr Feliński

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 20 kwietnia 2026 r. do dnia 11 maja 2026 r.**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia obciążone są umową dzierżawy gruntu zawartą na czas ograniczony tj. do dnia 31 sierpnia 2026 r. (nie dotyczy poz. 1 i 18). Zbycie przedmiotu umowy podczas trwania stosunku dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce wydzierżawiającego w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa dnia 1 czerwca 2026 r.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.